



Mesto Rimavská Sobota

Mestský úrad

Odbor rozvoja mesta

Oddelenie stavebného poriadku, životného prostredia a dopravy

Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota

Číslo: VYS-ACs-394/2015-10819/2015

Dátum: 26. marca 2015

Rozhodnutie

Mesto Rimavská Sobota ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe § 90 stavebného zákona prerokovalo žiadosť spoločnosti **RS-REAL, s. r. o.**, so sídlom v **Rimavskej Sobote, Cukrovarská 1, 979 01, IČO: 44157088**, vlastníka stavby, o povolenie na odstránenie stavby

„Komín“

s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi v konaní o povolení odstránenia stavby.

Na podklade výsledkov uskutočneného konania podľa ustanovenia § 90 stavebného zákona

nepovoľuje

odstránenie stavby „Komín“, nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. podľa **KN-C 2771/203** (bez súpisného čísla) v k. ú. **Rimavská Sobota**. Vlastníkom stavby je **RS-REAL, s. r. o.**, so sídlom v Rimavskej Sobote, Cukrovarská 1, 979 01, IČO: 44157088.

Predmetom žiadosti je odstránenie 100 m vysokého železobetónového komína, ktorý bol súčasťou kotolne súp. č. 2089 na pozemku 2771/26. Kotolňa bola odstránená na základe rozhodnutia mesta Rimavská Sobota č. SP 7617/2008-MM zo dňa 13.01.2009.

Odôvodnenie

Žiadateľ **RS-REAL, s. r. o.**, so sídlom v Rimavskej Sobote, Cukrovarská 1, 979 01, IČO: 44157088, doručil na stavebný úrad mesta Rimavská Sobota dňa 22.01.2015 žiadosť o povolenie na odstránenie stavby „Komín“, situovanej na pozemku parc. č. podľa **KN-C 2771/203** v k. ú. Rimavská Sobota (bez súpisného čísla). Podrobnosti odstraňovanej stavby sú zrejmé z fotodokumentácie a technického projektu odstrelu.

Dňom podania žiadosti o povolenie odstránenia stavby bolo na stavebnom úrade začaté konanie o odstránení stavby. Žiadateľ tiež preukázal uhradenie správneho poplatku v zmysle pol. 62 písm. a), bod 2. Sadzovníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Mesto Rimavská Sobota ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) preštudovalo a zhodnotilo obsah žiadosti a všetky predložené doklady, a ako príslušný stavebný úrad dňa 26. januára 2015 oznámilo listom č. VYS-ACs-394/2015-2912/2015 začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom, súčasne zvolal ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením na deň 12.02.2015. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení na lehotu, do ktorej majú možnosť uplatniť svoje námietky a pripomienky.

V konaní sa vyjadrili nasledovné dotknuté orgány, účastníci konania a obec:

- Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o ŽP-ŠSOH (č. OU-RS-OSZP-2015/004233 zo dňa 26.01.2015)

h

- StVPS a. s. Rim. Sobota (č. 04/2015 zo dňa 19.02.2015)
- Dopravný úrad Bratislava (č. 05169/2015/ROP-002-P/03429 zo dňa 05.02.2015)
- PRIMUM s. r. o., Bratislava (11.02.2015)
- mesto Rimavská Sobota (č. 38/2015 zo dňa 24.03.2015).

Podľa § 88 ods. 3 stavebného zákona, na odstránenie stavby, pokiaľ nebolo nariadené, je potrebné povolenie stavebného úradu, pričom o povolenie môže žiadať vlastník stavby.

Železobetónový komín bol súčasťou kotolne bývalého cukrovaru. Odstránenie kotolne (súp. č. 2089) včítane technologického zariadenia bolo povolené rozhodnutím stavebného úradu mesta Rimavská Sobota č. SP 7617/2008-MM dňa 13.01.2009 (právoplatné dňa 02.02.2009), pre vlastníka stavby ELITON, s. r. o., Narcisova 28, 979 01 Rimavská Sobota, ktorý v čase odstraňovania kotolne nemal záujem odstrániť aj komín.

V zmysle § 4, ods. 3), písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, mesto pri výkone samosprávy usmerňuje ekonomickú činnosť v obci, a ak tak ustanovuje osobitný predpis, vydáva súhlas, záväzné stanovisko, stanovisko alebo vyjadrenie k podnikateľskej a inej činnosti právnických osôb a fyzických osôb a k umiestneniu prevádzky na území obce, vydáva záväzné stanoviská k investičnej činnosti v obci.

V priebehu konania mesto Rimavská Sobota v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 38/2015 zo dňa 24.03.2015 nedoporučilo vydať stavebnému úradu súhlasné stanovisko na zbúranie komína, z dôvodu, že sa jedná o dominantu mesta.

Na základe týchto podkladov a výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia účastníkom konania. Odvolanie sa podáva na mesto Rimavská Sobota, so sídlom na Mestskom úrade v Rimavskej Sobote, Odbore rozvoja mesta, oddelení stavebného poriadku, životného prostredia a dopravy (Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí:

- RS-REAL, s. r. o., Cukrovarská 1, 979 01 Rim. Sobota
- ARDIS, a. s., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom
- AZOR Gama, s. r. o., Scherffelova 38, 058 01 Poprad
- AUTO-MOTO RS s. r. o., Cintorínska 3616, 979 01 Rim. Sobota
- ALGA PLUS s. r. o., Bottova 819/8, 979 01 Rim. Sobota
- TESCO STORES a. s., Kamenné námestie 1/A, 815 61 Bratislava
- PRIMUM s. r. o., Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava

Na vedomie:

- Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o ŽP-ŠSOH, P. Hostinského 4, 979 01 Rim. Sobota
- OR Hasičského a záchranného zboru, Okružná 118, Rim. Sobota

