

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote

Číslo poradia: **6.**

K bodu:

**Návrh na realizáciu a financovanie obnovy povrchu miestnych komunikácií
v r.2016**

Materiál obsahuje:

- 1. Návrh na uznesenie**
- 2. Návrh na realizáciu a financovanie obnovy povrchu miestnych komunikácií v r.2016**

Predkladá: **JUDr. Jozef ŠIMKO**
primátor mesta

K rokovaniu prizvať: Ing. Eva MURÁRIKOVÁ, vedúca odboru rozvoja mesta
Ing. Karina KOCHANOVÁ, vedúca odboru ekonomického

Na základe: mimoriadna správa

Počet strán: 1 + 4

Počet výtlačkov: 28

V Rimavskej Sobote dňa : 25.2.2016

Návrh na uznesenie

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote, konaného dňa 15.3.2016

K bodu:

Návrh na realizáciu a financovanie obnovy povrchu miestnych komunikácií v r.2016

Mestské zastupiteľstvo v Rimavskej Sobote

A) berie na vedomie

návrh na realizáciu a financovanie obnovy povrchu miestnych komunikácií v r.2016

B) schvaľuje

1. vyhlásenie verejného obstarávania na predmet zákazky – Obnova povrchu miestnych komunikácií pre aktualizovaný rozsah v r.2016

2. spôsob financovania obnovy povrchu miestnych komunikácií na dobu 10 rokov po prevzatí diela podľa hodnoty zákazky rozdelenej do 120 rovnomerných splátok, postúpením finančnej pohľadávky dodávateľa, ktorá vznikne plnením predmetu diela vyplývajúcej zo Zmluvy o dielo na Slovenskú sporiteľňu, a.s.

2. uzavretie zmluvy so Slovenskou sporiteľňou a.s., ktorej predmetom bude reštrukturalizácia finančného záväzku mesta vyplývajúceho zo Zmluvy o dielo s dodávateľom. Predmetom reštrukturalizácie bude uzavretie splátkového kalendára na splácanie finančného záväzku s maximálnou splatnosťou do 30.6.2026

3. podpis blankozmenky ako zabezpečenia Pohľadávky

C) splnomocňuje

primátora mesta JUDr. Jozefa Šimka, na uzatvorenie zmluvnej dokumentácie so Slovenskou sporiteľňou, a.s. pre účinnú reštrukturalizáciu záväzku Mesta Rimavská Sobota a vykonávanie všetkých ďalších úkonov súvisiacich s predmetnou reštrukturalizáciou

Overovatelia zápisnice a uznesenia:

.....

Hlasovanie poslancov:

Za:

Proti:

Zdržal sa:

Návrh na realizáciu a financovanie obnovy povrchu miestnych komunikácií v r.2016

Zámerom Mesta Rimavská Sobota je pokračovať v roku 2016 v obnove povrchu miestnych komunikácií s cieľom vylepšenia ich stavebného a dopravnotechnického stavu. Obnova je zameraná na súvislú výmenu živičných povrchov, vysprávky a úpravy nerovností, opravy kanalizačných šácht v nevyhnutnom rozsahu a obnovenie existujúceho vodorovného dopravného značenia, doplnenie obrubníkov.

Navrhnuté komunikácie sú v nevyhovujúcom a havarijnom technickom stave, s nadmernou mierou pozdĺžnych a priečných nerovností a narušeným živičným krytom.

Požiadavky na opravu živičného krytu:

- pred pokládkou obrusnej vrstvy je potrebné vykonať spojovací postrek asfaltovou emulziou v množstve 0,7 kg/m²
- obrusná vrstva musí byť konštantnej hrúbky – minimálne 50 mm
- kryt – obrusná vrstva musí byť zhotovená z materiálu - cestný asfalt AC O 11, 50/70

Zoznam ulíc pre asfaltovanie v r.2015 predstavoval rozsah 27 141 m², za vykonané práce Mesto Rimavská Sobota uhradí 307 553,81 € v zmysle výsledku verejného obstarávania na predmet zákazky /vysúť'ažená cena predstavuje 11,33 € za m²/. V roku 2015 sa realizovali práce v rozsahu 10 951,18 m² na kompletnej obnove stredu mesta a ostávajúce práce budú dokončené do 31.5.2016, nakoľko poveternostná situácia neumožňovala realizáciu dokončiť v požadovanej kvalite.

Vzhľadom na požiadavky obyvateľov na zaradenie ďalších ulíc do asfaltovania je potrebné vykonať nové verejné obstarávanie na aktualizovaný rozsah 15 515,55 m².

ZOZNAM ULÍC PRE ROK 2015

Názov ulice:	dĺžka v m	šírka v m	m2
1. SNP č 1. vjazd + parkovisko	38,5/ 31,5/ 22,5	3,5/ 3,5/ 5,5	369
2. Tompová	200	7	1 400
3. Mojín k cintorínu	29,5/ 174/ 65	3/ 3,5/ 4	957
4. Š.M. Daxnera	135	3,75	507
5. Stavbárov	182	6	1 092
6. Bottova	240	6	1 440
7. Rimavská	220	6	1 320
8. Cukrovarská – od LIDL po OA	152	9	1 368
9. Včelinec – prístup ku garážam	250	6	1 500
10. Vyšná Pokoradz – nová ulica	230	4,5	1 035
11. Rožňavská chodníky + obrubníky	600	2	1 200
12. chodník od Carrera po Gaštanovú	253 / 230	1,6 / 1,6	405 / 368
13. chodníky na Chrenovisku	350	1,0	350
14. Malohontská 1-5, Hostinského- od MŠ Rimava po RSnet	340	4,8	1 651

15. Družstevná - vnútrobloky	269/226	5/4	2 249
16. Bottova - chodník	472	1,7/1,5	755
17. Fučíkova - chodník	472	1,4	661
18. Tompova – chodník – od Fučíkovej po Šrobárovu	100	1,8	180
19. Tompova – chodník – od Fučíkovej po Bottovu	93	2	186
20. Včelinec	168	5	840
21. Bodona – od Rimavskej po Rybársku	117	6	702
22. Bodona – parkovisko pri FITKU	27	7,5/12	263
23. Rybárska – chodník od autobusovej zastávky po PALAZZO	32	1,5	48
24. Rimavská – vjazd od L. Svobodu	14	3	42
25. Novomeského – chodník od L. Svobodu po ZŠ	100	3,4	340
26. Novomeského – chodník vo vnútrobloku	379	1,5	569
27. Cintorín –odbočka k DS po oplotenie	327	4	1 308
28. Vinica	470 + 490	3,5	3 360
29. Šibeničný vrch – chodník od hotela Carrera po železničné priecestie	127 + 47	2	348
30. Železničiarska - chodník	88 + 24 + 140	1,3	328
	celkom m2:		27 141
celková hodnota zákazky po verejnom obstarávaní:			307 553,81 €

Záměna ulíc pre rok 2015: v rozsahu 10 951,18 m²

1. Ul. Hostinského – BD 6-16 Cesta + parkovisko	80,5	9	725
2. Ul. B. Bartóka – vjazdy ku mliekarni	35,25	4	141
3. Ul. B. Bartóka – BD 5-9	84,32	8,8	742
4. Zlatý Býk – príjazdová cesta k parkovisku	27,8	6,2	172,36
5. Zlatý Býk – parkovisko			1 443,64
6. MsKS – cesta pred Galériou	89,2	5,3	473
7. Ul. B. Bartóka – od kruhového objazdu po námestie (kocky)	123	11	1 353
8. Cesta za OTP, knižnicou po zámkovú dlažbu	114	5,5	627
9. Š. M. Daxnera – 72 b.j. – cesta + parkovisko	85,6	5	497,99
10. Š. M. Daxnera – BD 7-9 – cesta + parkovisko	58,03	4,8	278,57
11. Š. M. Daxnera – 45 b.j. - cesta	98,98	4,5	445,43
12. Š. M. Daxnera – 45 b.j. - parkovisko	44,28	6,3	278,98
13. Š. M. Daxnera – BD 4-6 - vjazdy	48,5	4	194,01

14. Dúžavská cesta			3 154,20
15. Parkovisko Ul Kirejevská	85	5	425
			10 951,18

Návrh na pre rok 2016:so zámenou z pôvodného zoznamu a nové ulice

Názov ulice:	dĺžka v m	šírka v m	m2
Zámena:			
3. Mojín k cintorínu	29,5/ 174/ 65	3/ 3,5/ 4	957
9. Včelinec – prístup ku garážam	250	6	1 500
14. Malohontská 1-5, Hostinského- od MŠ Rimava po RSnet	340	4,8	1 651
15. Družstevná - vnútrobloky	269/226	5/4	2 249
27. Cintorín –odbočka k DS po oplotenie	327	4	1 308
28. Vinica	470 + 490	3,5	3 360
		Spolu	11 025
Nové ulice:			
16. Ul. Jarná	52,5	5,5	289
17. Záhrad. osada – Chrenovisko	270	5	1 350
18. Ul. Lesná – Sobôtka	152	6,2	942,40
19. Parkovisko Malohontská/čínsky múr/	69	6,35	438,15
20.Parkovisko ul.Cukrovarská	40	6	240
	9	5	45
21.Parkovisko ul.Novomeského	106	5,5	583
22. Parkovisko pri zimnom štadióne	33,5	18	603
	celkom m2:		4 490,55
	Doasfaltovanie celkom m2		15 515,55
Odhadovaná cena			175 791,18 €

Rozsah asfaltovania pre rok 2016 predstavuje 15 515,55 m² s odhadovanou cenou 175 791,18 €. Celková potreba finančných prostriedkov predstavuje za rok 2015 a 2016 predstavuje **483 344,99 €**.

Financovanie :

Rozpočet mesta v ročných objemoch nepostačuje kryť základné potreby bežnej údržby, opráv a obnovy miestnych komunikácií, preto Mesto Rimavská Sobota prerokovalo s bankovými inštitúciami možnosti riešenia financovania.

Dopad na rozpočet Mesta Rimavská Sobota sa očakáva po zrealizovaní a odovzdaní diela dodávateľom počas ďalších 10 rokov formou mesačných splátok, s predpokladaným termínom prvej splátky v júni 2016 a poslednej splátky v máji 2026. Konkrétny postup je realizovaný postúpením finančnej pohľadávky dodávateľa, ktorá vznikne plnením predmetu diela vyplývajúcej zo Zmluvy o dielo na Slovenskú sporiteľňu, a.s.

Týmto spôsobom financovania vzniká 10 ročný záväzok z dodávateľskej zmluvy. V prípade schválenia uvedeného spôsobu financovania obnovy miestnych komunikácií vo výške cca. 500 000 € by sa úverová záťaž mesta (úvery + dodávateľské záväzky), ktorú sme počítali ku koncu februára 2016 zvýšila z 30,75 % na 34,54 % celkového dlhu k skutočným bežným príjmom z predchádzajúceho rozpočtového roka.

Financovanie projektu sa plánuje realizovať podľa vopred dohodnutého splátkového kalendára v rovnomerných splátkach istiny a poplatku za reštrukturalizáciu.

Predpokladom postúpenia finančnej pohľadávky je schválenie uznesenia mestského zastupiteľstva v bankou požadovanom rozsahu.

Prepočet splátok istiny a poplatku za reštrukturalizáciu projektu Obnova povrchu miestnych komunikácií v celkovej cene investície do výšky 500 000 €

Poradie	Rok	Zostatok záväzku ku koncu roka	Istina	Poplatok za reštrukturalizáciu	Splátka spolu
1	2016	470 833,33	29 166,67	2 835,17	32 001,84
2	2017	420 833,33	50 000,00	4 433,30	54 433,30
3	2018	370 833,33	50 000,00	3 938,30	53 938,30
4	2019	320 833,33	50 000,00	3 443,30	53 443,30
5	2020	270 833,33	50 000,00	2 956,89	52 956,89
6	2021	220 833,33	50 000,00	2 453,30	52 453,30
7	2022	170 833,33	50 000,00	1 958,30	51 958,30
8	2023	120 833,33	50 000,00	1 463,30	51 463,30
9	2024	70 833,33	50 000,00	971,47	50 971,47
10	2025	20 833,33	50 000,00	473,30	50 473,30
11	2026	0,00	20 833,33	50,97	20 884,30
			500 000,00	24 977,61	524 977,61

Poplatok za reštrukturalizáciu je stanovený podľa indikatívnej ponuky vo výške 12M EURIBOR + 0,99 % p.a. z nesplatennej sumy. Stav 12M EURIBORu k 23.02.2016 bol -0,016, t.j. výška poplatku bude $0,0 + 0,99 = 0,99$ % p.a..

Vývoj EURIBORu sa však neustále mení, na základe čoho nie je možné v súčasnosti presne vypočítať výšku poplatku za reštrukturalizáciu na nasledujúce roky a jeho výška bude pravidelne aktualizovaná v rozpočte na každý rok.

Na základe vyššie uvedených skutočností a limitovaných možností financovania obnovy miestnych komunikácií z rozpočtu mesta je zrejmé, že navrhnutý spôsob financovania a realizácie umožní v relatívne krátkom čase zabezpečiť plánovaný rozsah obnovy miestnych komunikácií bez vysokého jednorazového zaťaženia rozpočtu mesta.

V rozpočte na rok 2016 sú rozpočtované výdavky na splácanie uvedenej akcie vo výške 38 520 € a poplatok z reštrukturalizácie vo výške 7 260 € (pôvodne sa plánovalo splácanie od začiatku roka 2016), čiže nebude potrebné robiť zmenu rozpočtu.