

**Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rimavskej Sobote
dňa 29.06.2021**

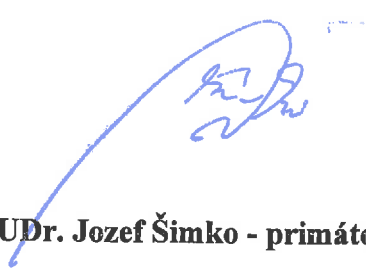
Číslo poradia:

K bodu : Majetkovoprávne otázky

- I. Návrh na odpredaj nehnuteľného majetku mesta**
- II. Návrh na zámenu nehnuteľného majetku**
- III. Návrh na nakladanie s nehnuteľným majetkom mesta**
- IV. Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta**
- V. Návrh na výpožičku nehnuteľného majetku mesta**

Materiál obsahuje:

- 1. Návrh na uznesenie**
- 2. Správu**


Predkladá: JUDr. Jozef Šimko - primátor mesta

Vypracovalo: oddelenie majetkovo-právne

Na základe : plánu práce

Počet strán: 75 + prílohy

K rokovaniu prizvať: -

Počet výtlačkov: 28

V Rimavskej Sobote dňa 10.06.2021

Stanovisko Mestskej rady

Majetkovo-právne otázky

Bod 1 – 5:

Mestská rada odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Rimavskej Sobote schváliť odpredaj nehnuteľného majetku mesta

Bod 6:

Mestská rada odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Rimavskej Sobote schváliť odpredaj a zámenu nehnuteľného majetku mesta

Bod 7:

Mestská rada odporučila zámer na odpredaj nehnuteľného majetku mesta, Mestská rada odporúča kúpnu cenu 10 €/m²

Bod 8:

Mestská rada odporučila primátorovi mesta predložiť materiál do Mestského zastupiteľstva a ponecháva rozhodnutie na zasadnutie MsZ, ktoré sa bude konať dňa 29. 06. 2021

Bod 9:

Mestská rada odporučila alternatívu č. 1: odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa po ľavej strane komunikácie smerom na Kurinec a pozemky určené pre založenie ovocného sadu odporúča dať do dlhodobého nájmu.

Bod 10:

Návrh na zámenu nehnuteľného majetku mesta

Mestská rada neodporučila primátorovi mesta predložiť materiál do Mestského zastupiteľstva

Bod 11:

Mestská rada odporučila primátorovi mesta predložiť materiál do Mestského zastupiteľstva

Bod 12:

Mestská rada odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Rimavskej Sobote schváliť zriadenie vecného bremena

Bod 13:

Mestská rada odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Rimavskej Sobote schváliť zriadenie vecného bremena

Bod 14:

Mestská rada odporučila výpožičku tenisových kurtov realizovať formou obchodných verejných súťaží nasledovne:

- Prvá obchodná verejná súťaž na výpožičku tenisových kurtov v mestskej záhrade
- Druhá obchodná verejná súťaž na výpožičku tenisových kurtov pri hlavnej tribúne futbalového ihriska

Bod 15:

Mestská rada odporučila primátorovi mesta predložiť materiál do Mestského zastupiteľstva a ponecháva rozhodnutie na zasadnutie MsZ, ktoré sa bude konať dňa 29. 06. 2021

**Výpis zo zápisnice
zo zasadnutia Finančnej komisie pri MsZ v Rimavskej Sobote
zo dňa 21. júna 2021**

K bodu - Majetkovoprávne otázky

K bodu č. I/7

Radovan Ceglédý, Dukelských hrdinov 976/38, Rimavská Sobota – Návrh na odpredaj pozemku – parc. č. E KN 4157/16, o celkovej výmere 16 m², v k.ú. Rimavská Sobota, na LV 2959

Finančná komisia odporúča odpredaj daného pozemku vo vyhláškovej cene 9,96 €/m².

K bodu č. I/8

MVDr. Ladislav Serdahely a MVDr. Iveta Serdahelyová, L. Novomeského 247/13, Rimavská Sobota – Návrh na odpredaj časti pozemku na parc. č. C KN 3966/237, k.ú. Rimavská Sobota v rekreačnej oblasti Kurinec

Finančná komisia neodporúča odpredaj daného pozemku.

K bodu č. I/9

BY-PRODUCT s.r.o. Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda - Návrh na odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Rimavská Sobota, v kat. úz. Tomášová, : parcel č. C KN 910/1, 910/13, 910/11, 910/12, 910/4, 910/6, 910/9, 910/3, 910/7, 890/1, 882/1, 951/1 a 915/1,

Finančná komisia odporúča odpredaj zastavaných častí pozemkov a poľnohospodársku pôdu odporúča dať do dlhodobého nájmu.

K bodu č. II/11

Mestská bytová správa s.r.o tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota - Návrh na odpredaj prevádzkových hál v areáli Chrenovisko - s.č. 2677 na parc. č. C KN 3177/23 o celkovej výmere 720 m² a s.č. 2676 na parc. č. C KN 3177/24 o celkovej výmere 640,30 m², na LV 2959,

Finančná komisia odporúča odpredať uvedené budovy obchodnou verejnou súťažou v minimálnej cene v zmysle znaleckého posudku.

K bodu č. IV/13

Ing. Vladimír Hudáč, P. Dobšinského 1095/42, Rimavská Sobota - Návrh zmluvy na vyznačenie VB na pozemkoch parc. č. C KN 3966/266, 3966/69, 3966/207, 3966/235 v k. úz. Rimavská Sobota pre: vodnú stavbu „Prekládka verejného vodovodu, par. č. 3966/266 v kat. úz. Rimavská Sobota“ pre stavebníka Ing. Hudáča,

Finančná komisia odporúča zriadenie vecného bremena v zmysle VZN.

Vyhotovilo odd. majetkovo – právne dňa 22.06.2021

I. Návrh na odpredaj nehnuteľného majetku mesta

1. MUDr. Dana Miri, Ul. Narcisová 1928/2, Rimavská Sobota - žiadosť o odpredaj nehnuteľného majetku mesta - pozemku v kat. úz. Rimavská Sobota, lokalita Chrenovisko

Žiadateľka je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v kat. úz. Rimavská Sobota, zapísaných na LV 3079 - IBV Chrenovisko a to rodinného domu s.č. 1928 na parc. č. C KN 3162/300 - zast. plochy a nádvoria o výmere 77 m², príslušených pozemkov - parc. č. C KN 3162/178 - zast. plochy a nádvoria o výmere 729 m², parc. č. C KN 3162/209 - záhrady o výmere 101 m², parc. č. C KN 3162/362 - zast. plochy a nádvoria o výmere 93 m² a parc. č. C KN 3162/363 - trvalý trávny porast o výmere 77 m² (**viď príloha č. 1 - Miri**).

Žiadateľka požiadala mesto Rimavská Sobota ešte v roku 2019 o odpredaj pozemku pred vstupom na nádvorie svojho rodinného domu a to časť parc. č. C KN 3162/68 - ost. plochy o celkovej výmere 5 481 m², na LV 2959, pričom predmetom prevodu mal byť pozemok o výmere cca 40 - 50 m² za účelom vybudovania prístrešku pre 2 automobily. Prístrešok by mal byť vybudovaný na drevených stojanoch bez pevného betónového základu.

Zámer na odpredaj časti pozemku vo vlastníctve mesta pre žiadateľku bol schválený na decembrovom zasadnutí mestského zastupiteľstva uznesením č. 207/2019 - MsZ zo dňa 16.12.2019 **ako prípad hodný osobitného zreteľa** a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom z prítomných 13 poslancov hlasovalo za odpredaj 13 poslancov, proti hlasovalo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, nehlasovalo 0 poslancov. Citovaným uznesením bola schválená cena pozemku a to vo výške 20,- €/m². Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, na webovom sídle mesta www.rimavskasobota.sk v termíne od 13.01.2020 do 24.02.2020, čím boli splnené ustanovenia zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Za **dôvody hodné osobitného zreteľa** považuje mesto skutočnosť, že ide o pozemok, ktorý mesto nevyužíva, nakoľko pozemok sa nachádza tesne pred oplotením rodinného domu žiadateľky. Pozemok je prebytočným majetkom mesta. Kúpou pozemku si žiadateľka zabezpečí parkovanie pred rodinným domom, nakoľko pred domom stoja cudzie staré autá. Cez uvedený pozemok má žiadateľka zabezpečený vstup na nádvorie svojho rodinného domu.

V súlade s citovaným uznesením pracovníčky MsÚ za prítomnosti pracovníka StVPS, a.s., Rimavská Sobota zabezpečili zameranie pozemku prostredníctvom Geodetickej kancelárie, Ladislav Vajgel Malohontská 22/16, Rimavská Sobota, geodetom Ladislavom Vajgelom dňa 10.01.2020 pod číslom 33 547 548 - 2/2020, na základe ktorého predmetom prevodu bude novovytvorená parc. č. C KN 3162/397 - ost. plochy o výmere 41 m², na LV 2959 kat. úz. Rimavská Sobota (**viď príloha č. 1 - vyšrafovaná časť**).

Odpredaj je možné realizovať ako **prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Žiadosť bola posudzovaná vo vecne príslušných komisiách pri MsZ, ktoré nemali námietky voči odpredaju pozemku.

Vyhotovila: Ing. Eliášová Katarína

**Návrh na uznesenie
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote
dňa 29.06.2021**

K bodu: Majetkovoprávne otázky

**Návrh na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku mesta, pozemku v kat.
úz. Rimavská Sobota, IBV Chrenovisko, na LV 2959 v zastavanom území obce**

Mestské zastupiteľstvo v Rimavskej Sobote

A/ berie na vedomie

návrh na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku mesta - pozemku - parc. č. C KN 3162/397- ost. plochy o výmere 41 m², lokalita IBV Chrenovisko, kat. úz. Rimavská Sobota v zastavanom území obce

B/ schvaľuje

- 1. prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta - pozemku - parc. č. C KN 3162/68 - ost. plochy o výmere 41 m², lokalita IBV Chrenovisko, kat. úz. Rimavská Sobota**
- 2. ako prípad hodný osobitného zreteľa**
v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
odpredaj nehnuteľného majetku mesta - pozemku - parc. č. C KN 3162/397 - ost. plochy o výmere 41 m², na LV 2959, lokalita IBV Chrenovisko, kat. úz. Rimavská Sobota pre MUDr. Danu Miri, Narcisová 1928/2, Rimavská Sobota za účelom vytvorenia dvoch parkovacích plôch pre motorové vozidlá.
Kúpna cena 20,- €/m² je splatná do 60 dní od schválenia odpredaja pozemku v mestskom zastupiteľstve.

Odpredaj sa uskutoční za podmienky zriadenia vecného bremena „in rem“ v prospech Oprávneného - Mesto Rimavská Sobota, ktoré bude spočívať v práve vstupu a prechodu správcov inžinierskych sietí a to pešo i automobilmi za účelom opravy, rekonštrukcie, údržby sietí na pozemku - parc. č. C KN 3162/397 umiestnených, každodobý vlastník pozemku ako Povinný z vecného bremena (t.č. MUDr. Miri).

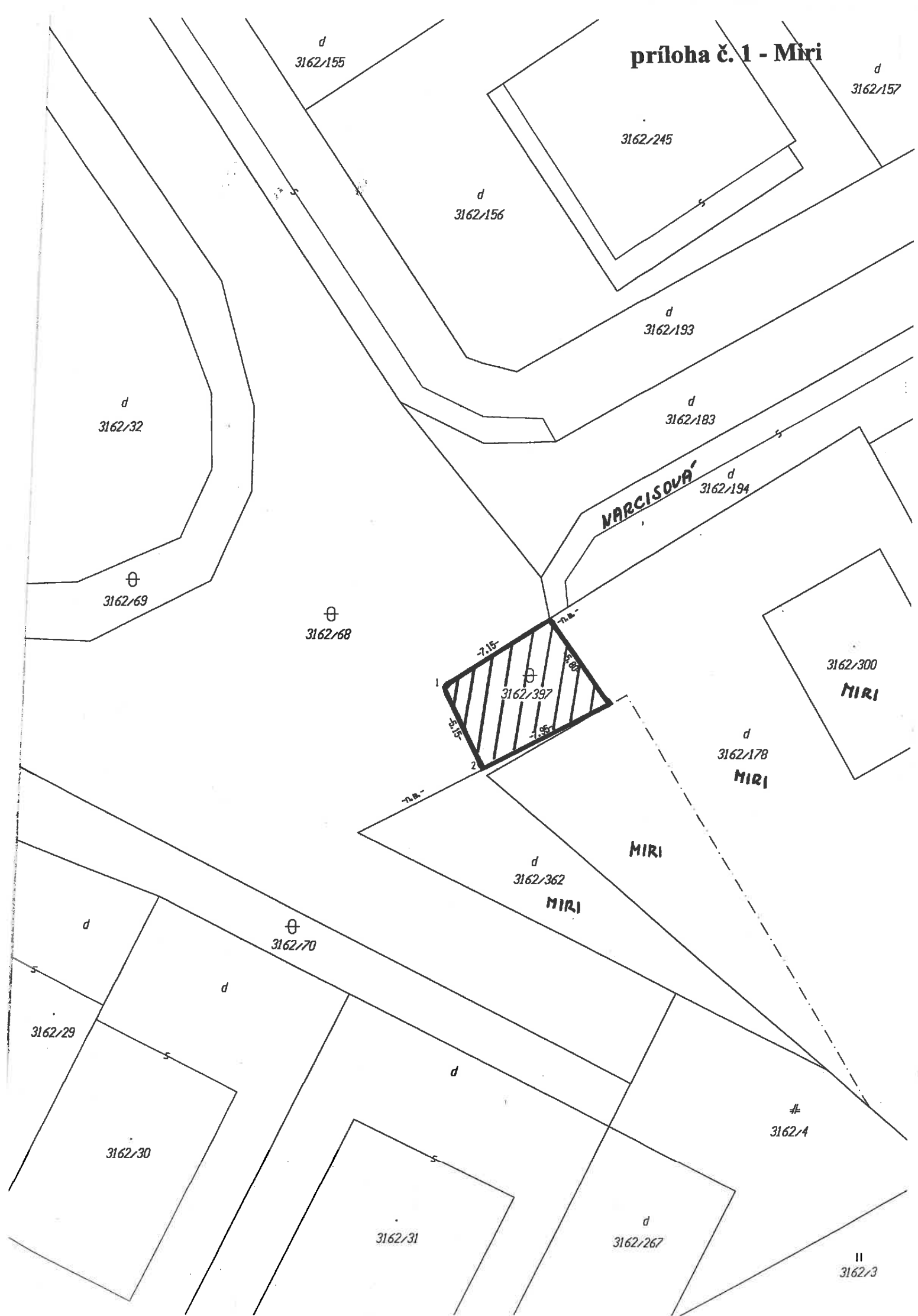
Kupujúca hradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, náklady za zriadenie vecného bremena ako aj náklady s prevodom súvisiace.

Odpredaj pozemku schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Za **dôvody hodné osobitného zreteľa** považuje mesto skutočnosť, že ide o pozemok, ktorý mesto nevyužíva, nakoľko sa nachádza tesne pred oplotením rodinného domu a jeho nádvoria vo vlastníctve žiadateľky. Pozemok je prebytočným majetkom mesta. Kúpou pozemku si žiadateľka zabezpečí parkovanie pred rodinným domom, nakoľko na požadovanom pozemku už dlhé obdobie parkujú cudzie staré autá. Cez uvedený pozemok má žiadateľka zabezpečený vstup na nádvorie svojho rodinného domu.

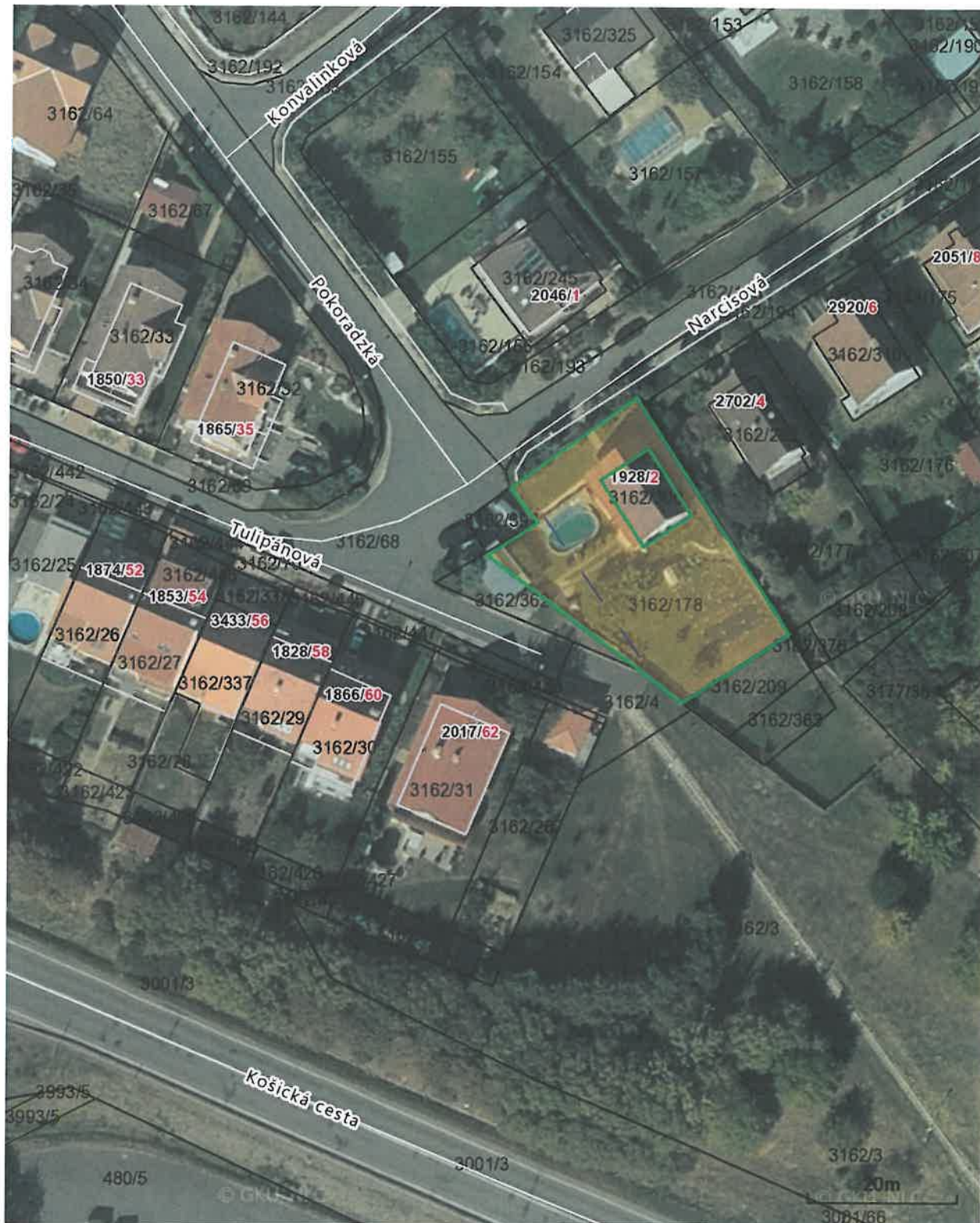
Zámer na odpredaj pozemku - časť parc. č. C KN 3162/68 - ost. plochy o výmere 41 m², lokalita IBV Chrenovisko, kat. úz. Rimavská Sobota v zastavanom území obce bol schválený uznesením č. 207/2019 - MsZ zo dňa 16.12.2019 **ako prípad hodný osobitného zreteľa** a bol zverejnený na webovej stránke mesta www.rimavskasobota.sk, na úradnej tabuli mesta v termíne od 13.01.2020 do 24.02.2020, čím boli splnené ustanovenia zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

príloha č. 1 - Miri



Export

Banskobystrický > Rimavská Sobota > Rimavská Sobota > k.ú. Rimavská Sobota



I. Návrh na odpredaj nehnuteľného majetku mesta

2. GENERAL TRADING SLOVAKIA, s.r.o., Sama Tomášika 405/19, Rimavská Sobota - žiadosť o odpredaj nehnuteľného majetku mesta - pozemku v kat. úz. Rimavská Sobota, v zastavanom území obce

Spoločnosť je vlastníkom nehnuteľností - stavby s.č. 405, vedený na LV 188 ako Polyfunkčný dom a 1 b.j., postavených na parc. č. C KN 104/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 127 m², garáže s.č. 3434 na pozemku - parc. č. C KN 104/4 - zast. plochy a nádvoria o výmere 19 m², garáže s.č. 3435 na parc. č. 104/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 19 m² a príslušného pozemku - parc. č. C KN 104/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 196 m² (vid' príloha č. 2 - GTS) na Tomášikovej ul. v Rimavskej Sobote. Pôvodne nehnuteľnosti vlastnila firma TOSCA - Ekeová Andrea, Číž 7 (fyzická osoba, podnikateľka), ktorá ich nadobudla kúpou od predchádzajúceho vlastníka v roku 2007. Pôvodný rodinný dom prebudovala na polyfunkčný objekt s 1. b.j. a podnikateľskými priestormi.

Andrea Ekeová predtým ako fyzická osoba, podnikateľka (živnosť zrušila z ekonomických dôvodov), t.č. ako spolumajiteľka firmy **GENERAL TRADING SLOVAKIA, s.r.o., Sama Tomášika 405/19, Rimavská Sobota** požiadala 15.03.2021 mesto Rimavská Sobota o odpredaj bezprostredne príslušného pozemku k svojim nehnuteľnostiam a to časť parc. č. C KN 93/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1 197 m², pričom predmetom záujmu je pozemok o výmere cca 30 m². Odpredaj pozemku žiadala za účelom rozšírenia zázemia svojej nehnuteľnosti - budovy s.č. 405, na Tomášikovej ul. v Rimavskej Sobote, vybudovania oddychovej zóny.

Pozemok **nebude zastavaný** a bude na ňom vysadená zeleň a okrasné rastliny. Svojou aktivitou nemá záujem narušovať klud susednej bytovky, ide jej čisto len o skultúrnenie priestoru. Na záujmovom pozemku sa nachádza prašiak, sušič bielizne a lavička, patriace k bytovému domu s.č. 60/12 v Rimavskej Sobote, ktoré sa žiadateľka zaviazala premiestniť na vlastné náklady.

Žiadosť bola odstúpená do vecne príslušných komisií pri mestskom zastupiteľstve a tiež do výboru mestskej časti. K uvedenému odpredaju sa vyjadrovali aj vlastníci bytov v bytovom dome na Škultétyho ul. 60/12 v Rimavskej Sobote a súhlasili s odpredajom pozemku cca o výmere 25 m² (posunutie oplotenia cca o 2,5 - 3 m pozdĺž majetkovoprávnej hranice Domu múz až po existujúce parkoviská za podmienky vybudovania nového oplotenia, premiestnenia sušiča bielizne, prašiaka a lavice na bezprostredne susediacu nehnuteľnosť na náklady spoločnosti **GENERAL TRADING SLOVAKIA, s.r.o., Sama Tomášika 405/19, Rimavská Sobota** .

Zámer na odpredaj časti pozemku - parc. č. C KN 93/1 - ost. plochy o výmere 1 197 m², pričom predmetom prevodu má byť pozemok - zameraný geometrickým plánom o výmere cca 25 m² **ako prípad hodný osobitného zreteľa** bol schválený uznesením č. 70/2021 - MsZ dňa 25.05.2021 a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom z prítomných 18 poslancov hlasovalo za odpredaj 18 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, proti bolo 0 poslancov a nehlasovalo 0 poslancov. Citovaným uznesením bola schválená aj kúpna cena vo výške 30,- €/m².

Za **dôvody hodné osobitného zreteľa** považuje mesto skutočnosť, že ide o prebytočný majetok mesta. Odpredajom pozemku za účelom vybudovania okrasnej zóny dôjde ku skultúrnemu nielen zázemia budovy s.č. 405, ale aj ku skultúrnemu celého okolia. Vybuduje sa nové oplotenie, zasadí sa zeleň a okrasné rastliny, sušič bielizne a lavička sa presunú na bezprostredne susediaci pozemok a to všetko na náklady žiadateľa.

Na základe prijatého uznesenia bolo zabezpečené vyhotovenie geometrického plánu č. 40 212 785 - 27/2021 na oddelenie pozemku, ktorý bol vyhotovený vyhotoviteľom Norbert Bodor Geo - Team, Dolné Zahorany č. 106, geodetom Norbertom Bodorom dňa 02.06.2021, úradne overeným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom Ing. Michalom Lumnitzerom dňa 08.06.2021 pod č. G1 237/2021.

Na základe tohto geometrického plánu pôjde o odpredaj pozemku - časť parc. č. C KN 93/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1197 m², na LV 2959, kat. úz. Rimavská Sobota, pričom predmetom prevodu bude novovytvorená parc. č. C KN 93/16 - zast. plochy a nádvoria o výmere 28 m² (**viď príloha č. 2 - vyšrafovaná časť**).

Zámer na odpredaj časti pozemku v kat. úz. Rimavská Sobota, na Škultétyho ulici v Rimavskej Sobote pre **GENERAL TRADING SLOVAKIA, s.r.o., Rimavská Sobota** bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.rimavskasobota.sk v termíne od 04.06.2021 do 28.06.2021, čím boli splnené ustanovenia zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odpredaj je možné realizovať ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nedoplatky: Žiadateľ nemá nedoplatky voči mestu, resp. organizáciám mestom zriadených.

Vyhotovila: Ing. Eliášová Katarína

**Návrh na uznesenie
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote
dňa 29.06.2021**

K bodu: Majetkovoprávne otázky

**Návrh na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku mesta v kat. úz.
Rimavská Sobota, na Škultétyho ul. v Rimavskej Sobote v zastavanom území
obce**

Mestské zastupiteľstvo v Rimavskej Sobote

A/ berie na vedomie

návrh na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku mesta, pozemku - časť parc. č. C KN 93/1 - zast. plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 197 m², na LV 2959, kat. úz. Rimavská Sobota, na Škultétyho ul. v Rimavskej Sobote v zastavanom území obce

B/ schvaľuje

1/ prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta, pozemku - časť parc. č. C KN 93/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere cca 25 m², na LV 2959, kat. úz. Rimavská Sobota v zastavanom území obce

2/ ako prípad hodný osobitného zreteľa

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku mesta - časť parc. č. C KN 93/1 - zast. plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 197 m², na LV 2959, kat. úz. Rimavská Sobota, pričom predmetom prevodu bude pozemok zameraný geometrickým plánom č. 40 212 785 - 27/2021, vyhotoveným vyhotoviteľom Norbert Bodor Geo - Team, Dolné Zahorany č. 106, geodetom Norbertom Bodorom dňa 02.06.2021, úradne overeným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom Ing. Michalom Lumnitzerom dňa 08.06.2021 pod č. G1 237/2021 a to novovytvorená parc. č. C KN 93/16 - zast. plochy a nádvoria o výmere 28 m² pre spoločnosť **GENERAL TRADING SLOVAKIA s.r.o., Sama Tomášika 405/19, Rimavská Sobota v cene 30,- €/m² za účelom vybudovania zázemia budovy - oddychovej zóny a to výsadbou zelene, kvetín a osadením lavice pre návštevníkov prevádzok nachádzajúcich sa v budove s.č. 405.**

Kúpna cena je splatná do 60 dní od schválenia odpredaja pozemku v MsZ.

Kupujúci hradí náklady s prevodom súvisiace.

Odpredaj schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Za dôvody **hodné osobitného zreteľa** považuje mesto skutočnosť, že ide o prebytočný majetok mesta - bezprostredne prilahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Kúpou pozemku si spoločnosť zabezpečí vybudovanie zázemia budovy, oddychovej zóny pre návštevníkov prevádzok. Zo strany bytového domu vybuduje nové oplotenie, zabezpečí premiestnenie lavičky a sušiča bielizne a to všetko na vlastné náklady. Vybudovaním oddychovej zóny dôjde ku skultúrneniu okolia budovy.

Odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku mesta - časť parc. č. C KN 93/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere cca 25 m² v kat. úz. Rimavská Sobota ako **prípád hodný osobitného zreteľa** pre spoločnosť **GENERAL TRADING SLOVAKIA s.r.o., Sama Tomášika 405/19, Rimavská Sobota** bol schválený uznesením č. 70/2021 - MsZ zo dňa 25.05.2021 a bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.rimavskasobota.sk v termíne od 04.06.2021 do 28.06.2021 v zmysle ustanovení citovaného zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3976



93/4 d

d
93/5

3982

93/15

93/14

93/13

93/12

93/11

93/10

d
93/3

príloha č. 2 - GTS

93/2

4.08
n.m.

d
93/16

3.00
n.m.

104/3
GTS

104/4
GTS

d
104/2

104/1
GTS

102

d
96/2

103

d
93/1

3979

I. Návrh na odpredaj nehnuteľného majetku mesta

3. Martina Lindušková, Veľké Teriakovce č. 11, Veľké Teriakovce - žiadosť o odpredaj nehnuteľného majetku mesta - pozemku, kat. úz. Rimavská Sobota v zastavanom území obce

Žiadateľka je vlastníčkou nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. C KN 1110/99 - zast. plochy a nádvoria o výmere 439 m², kat. úz. Rimavská Sobota, na LV 6210, lokalita Šibeničný vrch na Gaštanovej ul. v Rimavskej Sobote (**viď príloha č. 3 - Lindušková**). Uvedený pozemok nadobudla kúpou v roku 2020. Na predmetnom pozemku má žiadateľka záujem vybudovať rodinný dom.

Keďže aj susediaci vlastník - pani Kamenská má odkúpený pozemok pred rodinným domom (odpredaj v roku 2002) požiadala aj pani Lindušková o odpredaj časti pozemku - parc. č. 1110/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 31 189 m², pričom predmetom prevodu by mal byť pozemok o výmere cca 110 - 120 m², kat. úz. Rimavská Sobota, na Gaštanovej ul. v Rimavskej Sobote, na ktorom budú vybudované prípojky k inžinierskym sieťam a spevnené parkovacie plochy.

Zámer na odpredaj časti pozemku - parc. č. C KN 1110/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere cca 110 - 120 m², ako **prípád hodný osobitného zreteľa** bol schválený uznesením č. 71/2021 - MsZ dňa 25.05.2021 a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom z prítomných 18 poslancov hlasovalo za odpredaj 16 poslancov, zdržali sa 2 poslanci, proti bolo 0 poslancov a nehlasovalo 0 poslancov.

Za **dôvody hodné osobitného zreteľa** považuje mesto skutočnosť, že sa jedná o prebytočný majetok mesta. Ide o odpredaj bezprostredne priľahlého pozemku susediaceho s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky. Na odpredávanom pozemku budú vybudované prípojky k existujúcim inžinierskym sieťam a spevnené parkovacie plochy. Odpredajom pozemku dôjde k zarovnaniu majetkovoprávnej hranice pozemku so susediacimi pozemkami.

Požiadavka pani Linduškovvej o odpredaj pozemku - časť parc. č. C KN 1110/1 o výmere cca 110 - 120 m², kat. úz. Rimavská Sobota bola prerokovaná vo vecne príslušných komisiách pri mestskom zastupiteľstve, ktoré nemali námietky voči odpredaju pozemku pre žiadateľku.

Zámer na odpredaj citovaného pozemku o výmere cca 110-120 m² bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.rimavskasobota.sk v termíne od 04.06.2021 do 28.06.2021, čím boli splnené ustanovenia zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odpredaj je možné realizovať ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Žiadateľka si zabezpečila vyhotovenie geometrického plánu vyhotoviteľom GEODÉZIA Rimavská Sobota, Ing. Róbert Kuvik, Kraskova 4, Rimavská Sobota, geodetom Ing. Róbertom Kuvikom dňa 13.12.2020, úradne overeným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom Ing. Michalom Lumnitzerom dňa 04.01.2021 pod č. G1-680/2020, na základe ktorého pôjde o odpredaj pozemku - časť parc. č. C KN 1110/1

- zast. plochy a nádvoría o výmere 31 189 m² a to novovytvorenej parc. č. C KN 1110/565
- zast. plochy a nádvoría o výmere 119 m² Sobota (**vid' príloha č. 3 - vyšrafovaná časť**).

Odpredaj pozemku je možný za podmienky zriadenia časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“, nakoľko novovytvorená parcela sa nachádza v ochrannom pásme inžinierskych sietí. Vecné bremeno sa zriaďuje na odpredávaný pozemok v prospech Oprávneného - Mesto Rimavská Sobota a bude spočívať v práve vstupu a prechodu správcov inžinierskych sietí, v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom výkonu prác spojených s údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií sietí na pozemkoch umiestnených, resp. z dôvodu zasahovania ochranných pásiem.

Nedoplatky: Žiadateľka nemá nedoplatky voči mestu, resp. organizáciám mestom zriadených.

Vyhotovila: Ing. Eliášová Katarína

**Návrh na uznesenie
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote
dňa 29.06.2021**

K bodu: Majetkovoprávne otázky

**Návrh na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku mesta - pozemku
v kat. úz. Rimavská Sobota v zastavanom území obce**

Mestské zastupiteľstvo v Rimavskej Sobote

A/ berie na vedomie

návrh na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku mesta - pozemku v kat. úz. Rimavská Sobota v zastavanom území obce

B/ schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta - pozemku, časť parc. č. C KN 1110/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere cca 120 m², na LV 2959, kat. úz. Rimavská Sobota v zastavanom území obce

2. ako prípad hodný osobitného zreteľa

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj nehnuteľného majetku mesta - pozemku, časť parc. č. C KN 1110/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 31 189 m², na LV 2959, kat. úz. Rimavská Sobota, pričom predmetom prevodu bude pozemok zameraný geometrickým plánom č. 34 851 887 - 163/20, vyhotoveným vyhotoviteľom GEODÉZIA Rimavská Sobota, Ing. Róbert Kuvik, Kraskova 4, Rimavská Sobota, geodetom Ing. Róbertom Kuvikom dňa 13.12.2020, úradne overeným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom Ing. Michalom Lumnitzerom dňa 04.01.2021 pod č. G1 - 680/2020 a to novovytvorenej parc. č. C KN 1110/565 - zast. plochy a nádvoria o výmere 119 m² pre **Martinu Linduškovú, Veľké Teriakovce č. 11 do jej výlučného vlastníctva, za účelom vybudovania prípojok k existujúcim inžinierskych sieťam a vybudovania spevnených parkovacích plôch.**

Kúpna cena 20,- €/m² je splatná do 60 dní od schválenia odpredaja pozemku v mestskom zastupiteľstve.

Kupujúca hradí náklady za zriadenie vecného bremena ako aj náklady s prevodom súvisiace.

Odpredaj pozemku schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa považuje mesto skutočnosť, že ide o odpredaj bezprostredne priľahlého pozemku susediaceho s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky. Mesto uvedený pozemok nevyužíva, je prebytočným majetkom mesta. Na pozemku budú vybudované prípojky k existujúcim inžinierskym sieťam. Odpredajom pozemku dôjde k zarovnaniu majetkovoprávnej hranice pozemku so susediacimi pozemkami v uvedenej lokalite.

Pozemok sa odpredáva za podmienky zriadenia časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“, nakoľko novovytvorená parcela sa nachádza v ochrannom pásme inžinierskych sietí. Vecné bremeno sa zriaďuje na odpredávaný pozemok v prospech Oprávneného - Mesto Rimavská Sobota a bude spočívať v práve vstupu a prechodu správcov inžinierskych sietí, v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií sietí na pozemku umiestnených, resp. z dôvodu zasahovania ochranných pásiem inžinierskych sietí.

Zámer na odpredaj pozemku - časť parc. č. C KN 1110/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere cca 110 - 120 m², kat. úz. Rimavská Sobota, na LV 2959 pre Martinu Linduškovú, Veľké Teriakovce ako **prípád hodný osobitného zreteľa** bol schválený uznesením č. 71/2021 – MsZ zo dňa 25.05.2021 a bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, na webovom sídle mesta www.rimavskasobota.sk v termíne od 04.06.2021 do 28.06.2021, čím boli splnené ustanovenia zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

príloha č.3 - Lindušková



Export

Lindušková

Banskobystrický > Rimavská Sobota > Rimavská Sobota > k.ú. Rimavská Sobota



I. Návrh na odpredaj nehnuteľného majetku mesta

4. Imrich Kopec, Železničiarska 1739/26, Rimavská Sobota - žiadosť o odpredaj nehnuteľného majetku mesta, pozemku - lokalita Šibeničný vrch, Rimavská Sobota

Imrich Kopec ml. spolu s otcom Imrichom Kopcom st. sú vlastníčkmi nehnuteľnosti - pozemku - parc. č. C KN 3700/8 - orná pôda o výmere 583 m², na LV 6109, kat. úz. Rimavská Sobota (viď príloha č. 4 - Kopec). Uvedenú nehnuteľnosť vlastní v spoluvlastníckom podiele a to 4/6 - iný Imrich Kopec st. a podiel 2/6 - iný Imrich Kopec ml.

Keďže do ich pozemku zasahuje pozemok vo vlastníctve mesta, požiadal Imrich Kopec ml. o odpredaj tohto pozemku - parc. č. C KN 1110/334 - ostat. plochy o výmere 90 m², súčasne požiadal aj o odpredaj pozemku - časť parc. č. C KN 1110/433 - zast. plochy a nádvoria o výmere 788 m², pričom predmetom prevodu by mal byť pozemok o výmere cca 50 m², spolu o výmere cca 140-150 m². Odpredajom pozemkov dôjde k zarovnaniu majetkovoprávnej hranice.

Žiadosť Imricha Kopca bola predložená do vecne príslušných komisií pri mestskom zastupiteľstve, ktoré k odpredaju zaujali kladné stanovisko.

Zámer na odpredaj pozemkov bol schválený uznesením č. 59/2021 - MsZ zo dňa 27.04.2021 ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom z prítomných 14 poslancov hlasovalo za odpredaj 14 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, proti bolo 0 poslancov a nehlasovalo 0 poslancov. Citovaným uznesením bola schválená aj cena za pozemky vo výške 20,- €/m².

Za dôvody hodné osobitného zreteľa považuje mesto skutočnosť, že ide o prebytočný majetok mesta. Ide o bezprostredne priľahlé pozemky k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok je pre mesto nevyužiteľný, nakoľko je zapustený do pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Odkúpením pozemkov dôjde ku zarovnaniu majetkovoprávnej hranice pozemku so susediacimi pozemkami v uvedenej lokalite.

Na základe citovaného uznesenia bol vyhotovený geometrický plán vyhotoviteľom MILAN ČAJKO GEODETICKÁ KANCELÁRIA, Sládkovičova 225, Klenovec, geodetom Milanom Čajkom dňa 17.05.2021, úradne overeným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom Ing. Adrianou Antalíkovou dňa 19.05.2021 pod č. G1 204/2021. Okrem parc. č. 1110/334 - ostat. plochy o výmere 90 m², na LV 2959 bude v zmysle geometrického plánu č. 51 423 707 - 9/2021 odpredávaná aj časť parc. č. C KN 1110/212 - zast. plochy a nádvoria o celkovej výmere 10 586 m² ako aj časť parc. č. C KN 1110/433 - zast. plochy a nádvoria o výmere 788 m² a to novovytvorená parc. č. C KN 1110/569 - zast. plochy a nádvoria o výmere 66 m² (viď príloha č. 4 - vyšrafovaná časť) za účelom zabezpečenia vstupu na nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Odpredaj novovytvorenej parc. č. 1110/569 je možný za podmienky zriadenia časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ v prospech Oprávneného - Mesto Rimavská Sobota, ktoré bude spočívať v práve vstupu a prechodu správcov inžinierskych sietí, v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií sietí na zaťažených pozemkoch umiestnených, resp. z dôvodu zasahovania ochranných pásiem inžinierskych sietí.

Zámer na odpredaj pozemku - časť parc. č. C KN 1110/212 a časť parc. č. C KN 1110/433 a parc. č. C KN 1110/334 v celosti pre **Imricha Kopca ml.** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením č. 59/2021 - MsZ zo dňa 27.04.2021 a bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.rimavskasobota.sk v termíne od 06.05.2021 do 24.05.2021, čím boli splnené ustanovenia citovaného zákona.

Vyhotovila: Ing. Eliášová Katarína

**Návrh na uznesenie
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote
dňa 29.06.2021**

K bodu: Majetkovoprávne otázky

**Návrh na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku mesta - pozemkov
v kat. úz. Rimavská Sobota v zastavanom území obce**

Mestské zastupiteľstvo v Rimavskej Sobote

A/ berie na vedomie

návrh na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku mesta - pozemkov v kat. úz. Rimavská Sobota v zastavanom území obce

B/ schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta - pozemkov, parc. č. C KN 1110/334 - ostat. plochy o výmere 90 m², časť parc. č. C KN 1110/433 - zast. plochy a nádvoria a časť parc. č. C KN 1110/212 - zast. plochy a nádvoria, na LV 2959, kat. úz. Rimavská Sobota v zastavanom území obce

2. ako prípad hodný osobitného zreteľa

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj nehnuteľného majetku mesta - pozemkov:

- parc. č. C KN 1110/334 - ostat. plochy o výmere 90 m², na LV 2959, kat. úz. Rimavská Sobota
- časť parc. č. C KN 1110/433 - zast. plochy a nádvoria o celkovej výmere 788 m² a časť parc. č. C KN 1110/212 - zast. plochy a nádvoria o celkovej výmere 10 586 m², obe vedené na LV 2959, kat. úz. Rimavská Sobota, pričom na základe geometrického plánu č. 51 423 707 - 9/2021 vyhotoveného vyhotoviteľom MILAN ČAJKO GEODETICKÁ KANCELÁRIA, Sládkovičova 225, Klenovec, geodetom Milanom Čajkom dňa 17.05.2021, úradne overeného Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom Ing. Adrianou Antalíkovou dňa 19.05.2021 pod č. G1 204/2021 bude predmetom prevodu aj **novovytvorená parcela C KN 1110/569 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 66 m² pre Imricha Kopca ml., Železničarska ul. 1739/26, Rimavská Sobota** za účelom zabezpečenia vstupu na nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a súčasne zarovnania majetkovoprávnej hranice pozemkov.

Kúpna cena 20,- €/m² je splatná do 60 dní od schválenia odpredaja pozemkov v mestskom zastupiteľstve.

Odpredaj novovytvorenej parc. č. C KN 1110/569 - zast. plochy a nádvoria o výmere 66 m² sa uskutoční za podmienky zriadenia časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ v prospech Oprávneného - Mesto Rimavská Sobota, ktoré bude spočívať v práve vstupu a prechodu správcov inžinierskych sietí, v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií sietí na zaťažených pozemkoch umiestnených, resp. z dôvodu zasahovania ochranných pásiem inžinierskych sietí.

Kupujúci hradí náklady za zriadenie vecného bremena ako aj náklady s prevodom súvisiace.

Odpredaj pozemku schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

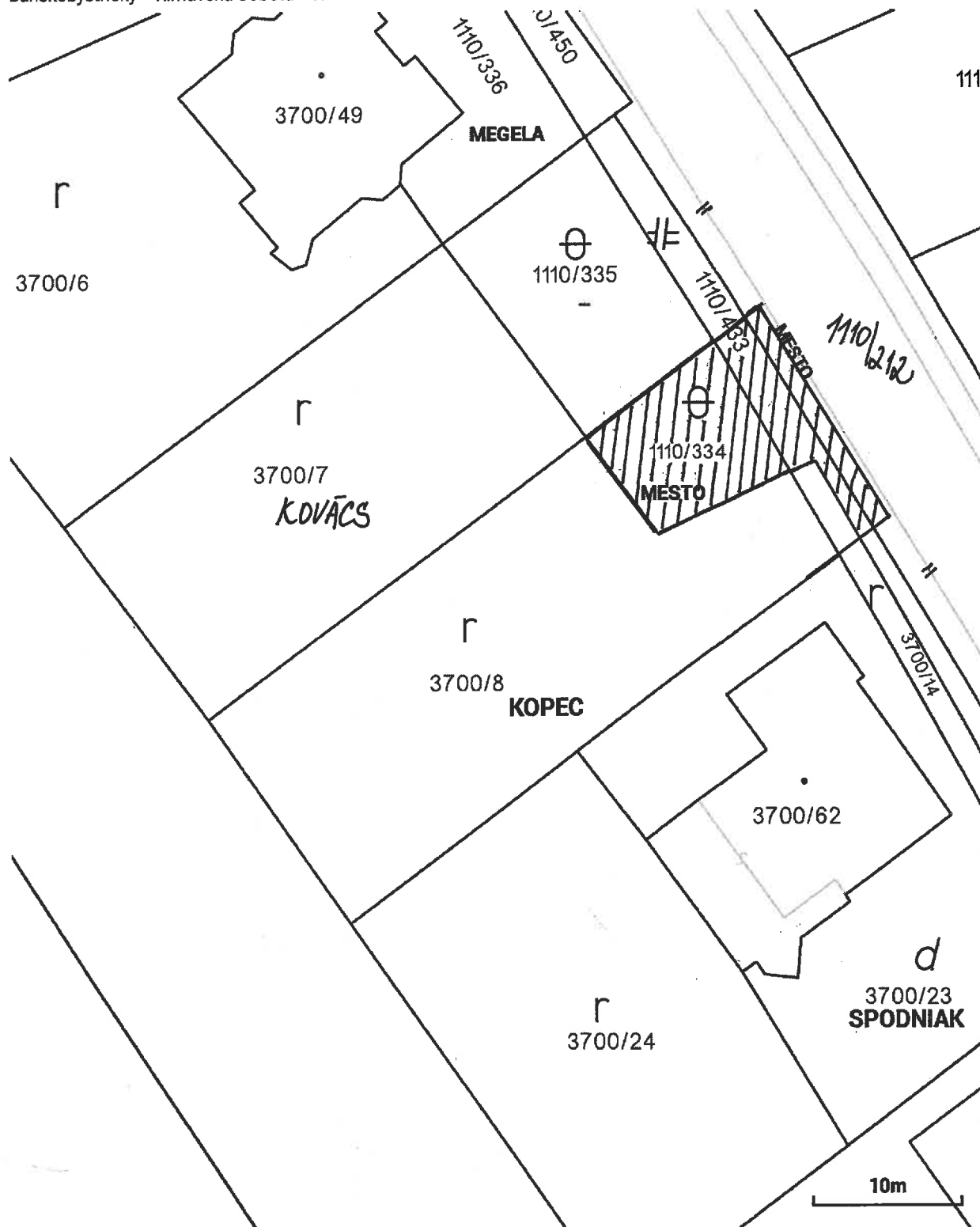
Za dôvody hodné osobitného zreteľa považuje mesto skutočnosť, že ide o odpredaj bezprostredne priľahlých pozemkov susediacich s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok je pre mesto nevyužiteľný, nakoľko je zapustený do pozemku vo vlastníctve žiadateľa, preto nie je možný aj jeho odpredaj pre tretiu osobu. Odkúpením pozemku dôjde k zabezpečeniu vstupu na nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a súčasne k zarovnaniu majetkovoprávnej hranice pozemkov so susediacimi pozemkami v uvedenej lokalite.

Zámer na odpredaj nehnuteľného majetku mesta - pozemkov, parc. č. C KN 1110/334 - ostat. plochy o výmere 90 m², časť parc. č. C KN 1110/433 - zast. plochy a nádvoria a časť parc. č. C KN 1110/212 - zast. plochy a nádvoria, na LV 2959, kat. úz. Rimavská Sobota pre Imricha Kopca ml. ako **prípád hodný osobitného zreteľa** bol schválený uznesením č. 59/2021 - MsZ zo dňa 27.04.2021 a bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, na webovom sídle mesta www.rimavskasobota.sk v termíne od 06.05.2021 do 24.05.2021, čím boli splnené ustanovenia zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Export

príloha č. 4 - Kopec

Banskobystrický > Rimavská Sobota > Rimavská Sobota > k.ú. Rimavská Sobota



Banskobystrický > Rimavská Sobota > Rimavská Sobota > k.ú. Rimavská Sobota



I. Návrh na odpredaj nehnuteľného majetku mesta

5. Tomáš Brezovický a manž. Darina, Ing., Záhradnícka 182/15, Rimavská Sobota - žiadosť o odpredaj nehnuteľného majetku mesta - pozemku v kat. úz. Rimavská Sobota v zastavanom území obce

Žiadatelia sú vlastníkami rodinného domu s.č. 182 na parc. č. C KN 2715/9 - zast. plochy a nádvoria o výmere 800 m² (**viď príloha č. 5 - Brezovický**), kat. úz. Rimavská Sobota, na LV 257. Rodinný dom na Záhradníckej ul. v Rimavskej Sobote nadobudli kúpou od pôvodných vlastníkov v roku 2018. Pri zahájení rekonštrukčných prác zistili, že oplotenie sa nenachádza na majetkovoprávnej hranici pozemku, ale pôvodní vlastníci zabrali aj časť pozemku vo vlastníctve mesta (**viď príloha č. 5 - vyšrafovaná časť**). Ide o pozemok, ktorý sa nachádza v oplotenom areáli rodinného domu, a ktorý tvorí jeho časť predzáhradky.

Vzhľadom na skutočnosť, že časť pozemku nie je ich vlastníctvom, požiadali mesto dňa 3.03.2021 o odpredaj tohto pozemku - parc. č. C KN 2715/23 - zast. plochy a nádvoria o výmere 22 m², kat. úz. Rimavská Sobota za účelom dodatočného majetkovoprávneho usporiadania pozemku prislúchajúceho k rodinnému domu s.č. 182.

Žiadosť Tomáša Brezovického a manž. Dariny, Ing., Záhradnícka 182/15, Rimavská Sobota bola predložená na aprílové zasadnutie mestského zastupiteľstva, ktoré uznesením č. 58/2021 - MsZ zo dňa 27.04.2021 schválilo **zámer na odpredaj** požadovaného pozemku ako **prípád hodný osobitného zreteľa** a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom z prítomných 13 poslancov hlasovalo za odpredaj 13 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov a nehlasovalo 0 poslancov. Citovaným uznesením bola schválená aj kúpna cena a to vo výške 15,- €/m².

Samotný odpredaj je možné uskutočniť v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa**. Za **dôvody hodné osobitného zreteľa** považuje mesto skutočnosť, že ide o prebytočný majetok mesta, mesto uvedený pozemok nevyužíva, nakoľko sa nachádza v oplotenom areáli rodinného domu. Odpredaj sa uskutočňuje za účelom dodatočného majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý nadobudli kúpou od pôvodného vlastníka, a ktorý tvorí predzáhradku ich rodinného domu. Odkúpením pozemku dôjde ku zarovnaniu majetkovoprávnej hranice pozemku so susediacimi pozemkami v uvedenej lokalite.

Žiadosť bola posudzovaná vo vecne príslušných komisiách mestského zastupiteľstva, ktoré nemali námietky voči odpredaju pozemku pre žiadateľov.

Zámer na odpredaj pozemku - parc. č. C KN 2715/23 - zast. plochy a nádvoria o výmere 22 m², kat. úz. Rimavská Sobota, na LV 2959 pre Tomáša Brezovického a manž. Darinu ako **prípád hodný osobitného zreteľa** bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, na webovom sídle mesta www.rimavskasobota.sk v termíne od 06.05.2021 do 24.05.2021, čím boli splnené ustanovenia zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Vyhotovila: Ing. Eliášová Katarína

**Návrh na uznesenie
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote
dňa 29.06.2021**

K bodu: Majetkovoprávne otázky

**Návrh na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku mesta - pozemku
v kat. úz. Rimavská Sobota v zastavanom území obce**

Mestské zastupiteľstvo v Rimavskej Sobote

A/ berie na vedomie

návrh na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku mesta - pozemku v kat. úz. Rimavská Sobota v zastavanom území obce

B/ schvaľuje

1. **prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta - pozemku, parc. č. C KN 2715/23 - zast. plochy a nádvoria o výmere 22 m², na LV 2959, kat. úz. Rimavská Sobota**
2. **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj nehnuteľného majetku mesta - pozemku, parc. č. C KN 2715/23 - zast. plochy a nádvoria o výmere 22 m², na LV 2959, kat. úz. Rimavská Sobota pre Tomáša Brezovického a manž. Darinu, Ing., Záhradnícka 182/15, Rimavská Sobota do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za účelom dodatočného majetkovoprávneho usporiadania pozemkov.

Kúpna cena 15,- €/m² je splatná do 60 dní od schválenia odpredaja pozemku v mestskom zastupiteľstve.

Kupujúci hradia náklady s prevodom súvisiace.

Odpredaj pozemku schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

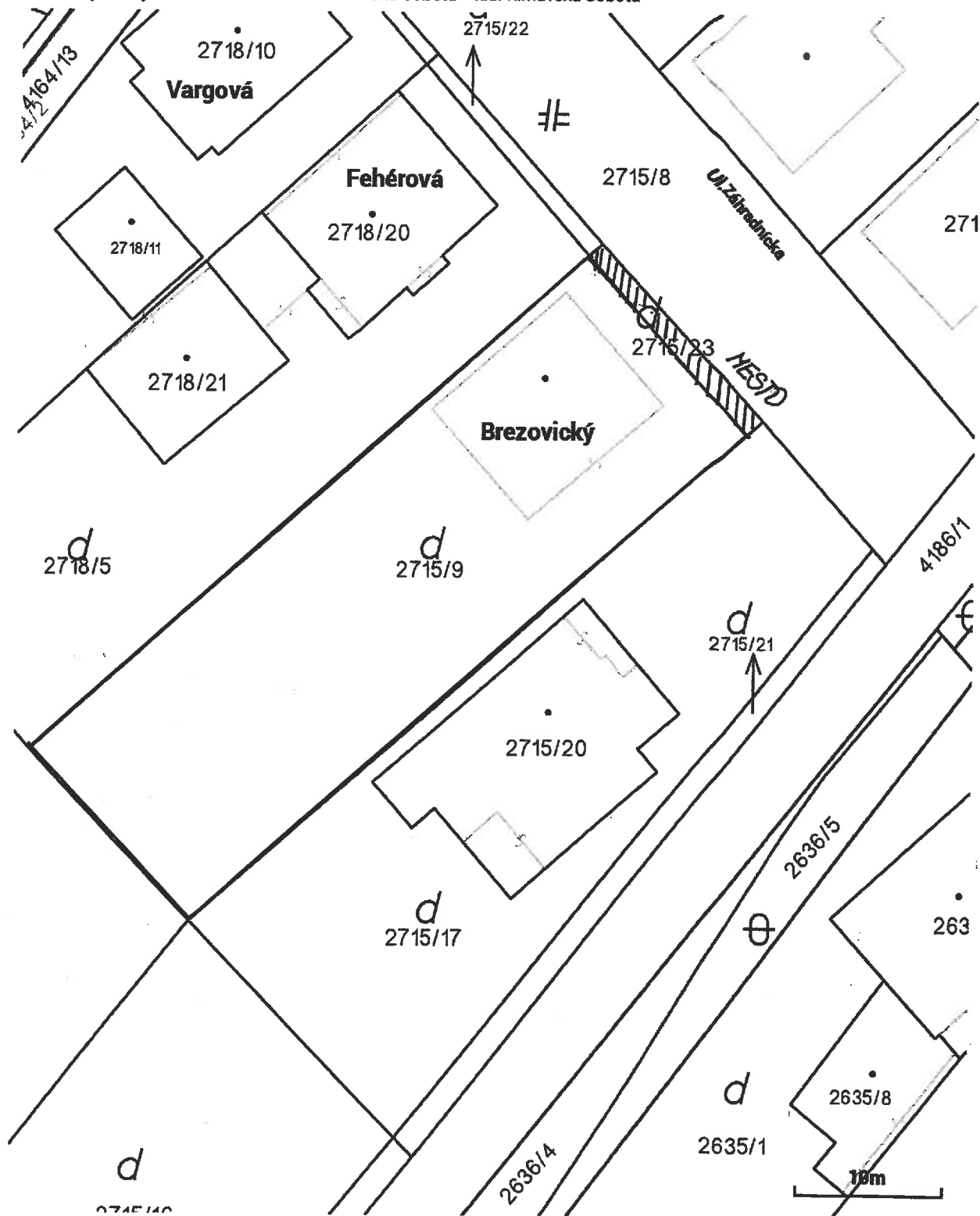
Za dôvody hodné osobitného zreteľa považuje mesto skutočnosť, že ide o odpredaj bezprostredne priláhlého pozemku susediaceho s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Pozemok je pre mesto nevyužiteľný, nakoľko sa nachádza v oplotenom areáli rodinného domu. Pozemok roky užívali a udržiavali pôvodní vlastníci rodinného domu. Teraz pozemok užívajú a udržujú žiadatelia. Odkúpením pozemku dôjde ku zarovnaniu majetkovoprávnej hranice pozemku so susediacimi pozemkami v uvedenej lokalite.

Zámer na odpredaj nehnuteľného majetku mesta - pozemku, parc. č. C KN 2715/23
- zast. plochy a nádvoria o výmere 22 m², na LV 2959, kat. úz. Rimavská Sobota pre
Tomáša Brezovického a manž. Darinu, Ing., Rimavská Sobota **ako prípad hodný
osobitného zreteľa** v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov bol schválený uznesením č. 58/2021 - MsZ zo dňa 27.04.2021 a bol
zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.rimavskasobota.sk
v termíne od 06.05.2021 do 24.05.2021, čím boli splnené ustanovenia zákona SNR č.
138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Export

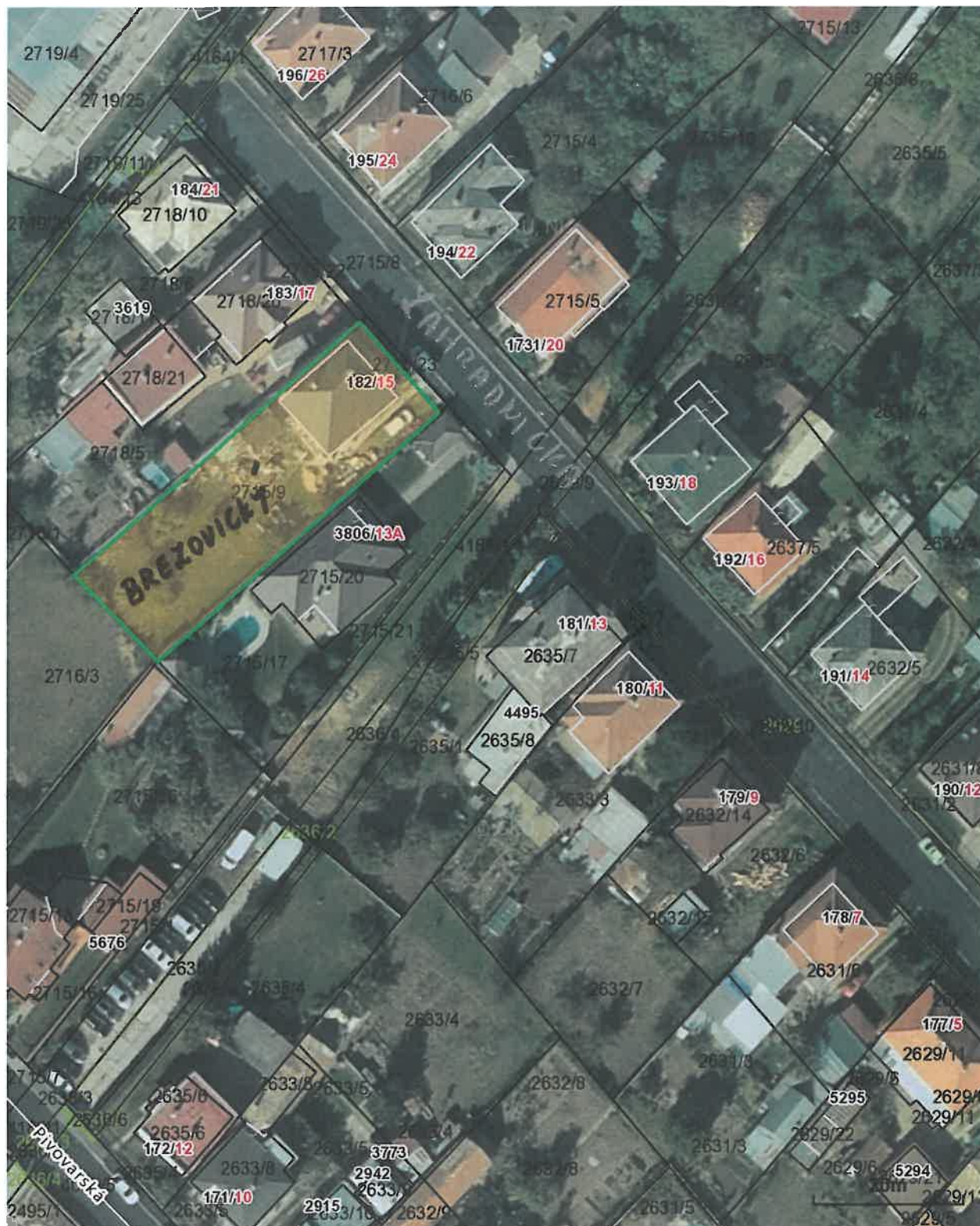
príloha č. 5 - Brezovický

Banskobystrický > Rimavská Sobota > Rimavská Sobota > k.ú. Rimavská Sobota



Export

Banskobystrický > Rimavská Sobota > Rimavská Sobota > k.ú. Rimavská Sobota



I. Návrh na odpredaj nehnuteľného majetku mesta

6. CENTEX RS, spol. s r. o., Stará Vajnorská 37, Bratislava - žiadosť o zámenu pozemkov v kat. úz. Rimavská Sobota a žiadosť o odpredaj pozemkov

Spoločnosť CENTEX RS, spol. s r.o., je vlastníkom nehnuteľností v Rimavskej Sobote, lokalita Sobôtka, ktoré nadobudla dobrovoľnou dražbou v roku 2017:

- **stavby s.č. 34 Autocentrum - STK - KO**, na parc. č. C KN 2842/9 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1 268 m²,
- **stavby s.č. 35 - Prevádzkové budovy - m.č. Sobôtka**, na parc. č. C KN 2847/14 - zast. plochy a nádvoria o výmere 3 161 m²,
- **stavby s.č. 40 - Sociálna budova - m.č. Sobôtka**, na parc. č. C KN 2847/15 - zast. plochy a nádvoria o výmere 889 m²,
- **stavby s.č. 4846 - Umyváreň kamiónov**, na parc. č. C KN 2842/11 - zast. plochy a nádvoria o výmere 303 m²,
- **stavby s.č. 4847 - Kôlna na stroje - m.č. Sobôtka**, na parc. č. C KN 2842/12- zast. plochy a nádvoria o výmere 720 m²

a prislúchajúcich pozemkov:

- parc. č. C KN 2842/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 2 014 m²,
- parc. č. C KN 2842/10 - zast. plochy a nádvoria o výmere 209 m²,
- parc. č. C KN 2842/17 - zast. plochy a nádvoria o výmere 2 m²,
- parc. č. C KN 2842/18 - zast. plochy a nádvoria o výmere 625 m²,
- parc. č. C KN 2843/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 906 m²,
- parc. č. C KN 2847/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1 665 m²,
- parc. č. C KN 2847/14 - zast. plochy a nádvoria o výmere 200 m²,
- parc. č. C KN 2847/15 - zast. plochy a nádvoria o výmere 122 m²,
- parc. č. C KN 2847/16 - zast. plochy a nádvoria o výmere 263 m²,
- parc. č. C KN 2847/17- zast. plochy a nádvoria o výmere 182 m²,
- parc. č. C KN 2847/18 - zast. plochy a nádvoria o výmere 14 m², spolu o výmere 6 202 m², všetky nehnuteľnosti vedené na LV 4946, kat. úz. Rimavská Sobota (**viď príloha č. 6 - CENTEX**).

Spoločnosť požiadala mesto Rimavská Sobota o zámenu ako aj o odpredaj nehnuteľného majetku mesta - bezprostredne susediacich pozemkov a to časť parc. č. C KN 2845 - zast. plochy a nádvoria o výmere 445 m², parc. č. C KN 2844/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1 113 m², parc. č. C KN 2844/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 628 m² a parc. č. C KN 4071/6 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1 340 m², spolu pozemky po zameraní geometrickým plánom o výmere cca 1 100 m², z ktorých časť pozemkov bude predmetom zámeny za pozemky vo vlastníctve spoločnosti a to o výmere cca 200 m², ktoré budú tvoriť časť prístupovej komunikácie s chodníkom pre peších.

Zámer na odpredaj, ako aj zámer na zámenu pozemkov bol schválený uznesením č. 103/2020 - MsZ zo dňa 03.11.2020 ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom z prítomných 19 poslancov hlasovalo za zámenu ako aj odpredaj pozemkov 18 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržal sa 1 poslanec a nehlasovalo 0 poslancov. Citovaným uznesením bola schválená aj kúpna cena vo výške 20,- €/m². Zámena sa uskutoční v pomere 1:1 a rozdiel vo výmerách pozemkov bude finančne vyrovnaný v cene schválenej MsZ.

Za dôvody **hodné osobitného zreteľa** považuje mesto tú skutočnosť, že pri odpredaji pozemkov ide o prebytočný majetok mesta, ktorý mesto nevyužíva. Pozemky sa nachádzajú pred oploteným areálom a sú bezprostredne susediacimi pozemkami k pozemkom vo vlastníctve spoločnosti. Pri odpredaji sa zachová príslušná miestna komunikácia spolu s chodníkom pre peších. Zámenou mesto získa pozemok - časť spevnenej miestnej komunikácie s asfaltovým povrchom, ktorú každodenne využívajú občania nášho mesta a súčasne získa aj časť zelene popri ceste.

Na základe uznesenia došlo k zameraniu pozemkov geometrickým plánom č. 33 547 548 - 9/2021 vyhotoveným vyhotoviteľom Ladislav VAJGEL Geodetická kancelária, Malohontská 22/16, Rimavská Sobota, geodetom Ladislavom Vajgelom dňa 26.03.2021, úradne overeným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom Ing. Michalom Lumnitzerom dňa 04.05.2021 pod č. G1 - 161/2021 a následne k jeho zápisu do katastra nehnuteľností.

Predmetom zámeny a prevodu budú pozemky vo vlastníctve:

Mesta Rimavská Sobota (Zameniteľ č. 1)

- parc. č. C KN 2844/5 - zast. plochy a nádvoria o výmere 60 m²
 - parc. č. C KN 4071/8 - zast. plochy a nádvoria o výmere 989 m²
- spolu o výmere 1 049 m², na LV 2959, kat. úz. Rimavská Sobota (**viď príloha č. 6a - vyšrafovaná časť**)

za pozemky vo vlastníctve spoločnosti:

CENTEX RS, spol. s r.o., Stará Vajnorská 37, Bratislava (Zameniteľ č. 2)

- parc. č. C KN 2843/3 - ostat. plochy o výmere 172 m²
 - parc. č. C KN 2843/4 - ostat. plochy o výmere 26 m²
- spolu o výmere 198 m², na LV 4946, kat. úz. Rimavská Sobota (**viď príloha č. 6a - mriežkovaná časť**).

Zámena sa uskutoční v **pomere 1:1 s finančným vyrovnaním** za podmienky zachovania miestnej komunikácie a chodníka pre peších.

Finančné vyrovnanie sa bude týkať rozdielu vo výmerách v cene 20,- €/m², t.j. rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje 851 m², t.j. spoločnosť Centex, RS, spol. s r.o., Bratislava uhradí čiastku vo výške 17 020,- € v prospech mesta Rimavská Sobota.

Zámena je pre mesto výhodná, z dôvodu, že uvedenou zámenou mesto nadobudne časť pozemkov pod miestnou komunikáciou do svojho vlastníctva.

Samotnú zámenu s odpredajom je možné realizovať **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý musí byť schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Za dôvody **hodné osobitného zreteľa** považuje mesto skutočnosť, že zámenou pozemkov, dôjde k usporiadaniu pozemkov pod časťou miestnej komunikácie ako aj chodníka pre peších a cesta aj chodník ostanú na starú časť Sobôtiky zachované, teda vzájomnou zámenou a prevodom pozemkov nedôjde k narušeniu cestnej infraštruktúry.

Na strane druhej spoločnosť CENTEX RS, spol. s r.o., Bratislava si zámenou pozemkov a kúpou pozemkov zabezpečí rozšírenie svojho areálu. Automobily, mechanizmy a rôzne poľnohospodárske stroje budú parkovať v oplatenom areáli, čím spoločnosť zabezpečí lepšiu a bezpečnejšiu premávku v tejto lokalite.

Žiadosť spoločnosti CENTEX RS, spol. s r.o., Bratislava bola prerokovaná vo vecne príslušných komisiách pri MsZ ktoré súhlasili s odpredajom, resp. so zámenou pozemkov.

Zámer na zámenu pozemkov ako aj na odpredaj pozemkov bol schválený uznesením č. 103/2020 zo dňa 03.11.2020 pre spoločnosť CENTEX RS, spol. s r.o., Stará Vajnorská 37, Bratislava **ako prípad hodný osobitného zreteľa** a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Zámer na zámenu s finančným vyrovnaním bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.rimavskosobota.sk v termíne od 25.05.2021 do 28.06.2021, čím boli splnené ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Vyhotovila: Ing. Eliášová Katarína

**Návrh na uznesenie
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote
dňa 29.06.2021**

K bodu: Majetkovoprávne otázky

Návrh na zámenu nehnuteľného majetku - pozemkov v kat. úz. Rimavská Sobota v zastavanom území obce a návrh na odpredaj nehnuteľného majetku mesta, pozemkov v kat. úz. Rimavská Sobota v zastavanom území obce

Mestské zastupiteľstvo v Rimavskej Sobote

A/ berie na vedomie

- návrh na zámenu nehnuteľného majetku - pozemkov v kat. úz. Rimavská Sobota v zastavanom území obce, lokalita Sobôtka
- návrh na odpredaj pozemkov v kat. úz. Rimavská Sobota v zastavanom území obce, lokalita Sobôtka

B/ schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámenu pozemkov vo vlastníctve:

Mesta Rimavská Sobota (Zameniteľ I.)

- parc. č. C KN 2844/5 - zast. plochy a nádvoria o výmere 60 m²
- parc. č. C KN 4071/8 - zast. plochy a nádvoria o výmere 989 m²
spolu o výmere 1 049 m², na LV 2959, kat. úz. Rimavská Sobota

za pozemky vo vlastníctve spoločnosti:

CENTEX RS, spol. s r.o., Stará Vajnorská 37, Bratislava (Zameniteľ č. II)

- parc. č. C KN 2843/3 - ostat. plochy o výmere 172 m²
- parc. č. C KN 2843/4 - ostat. plochy o výmere 26 m²
spolu o výmere 198 m², na LV 4946, kat. úz. Rimavská Sobota.

Zámena sa uskutoční v **pomere 1:1 s finančným vyrovnaním** za podmienky zachovania miestnej komunikácie a chodníka pre peších.

Finančné vyrovnanie sa bude týkať rozdielu vo výmerách pozemkov a to 851 m² v prospech mesta a bude uhradené v cene 20,- €/m², t.j. spoločnosť Centex, RS, spol. s r.o., Bratislava uhradí Mestu Rimavská Sobota čiastku vo výške 17 020,- €. Cena za finančné vyrovnanie bude uhradená do 60 dní od schválenia zámeny pozemkov v mestskom zastupiteľstve.

Náklady za vyhotovenie geometrického plánu ako aj náklady so zámenou a kúpou spojené hradí Zameniteľ č. II v plnom rozsahu.

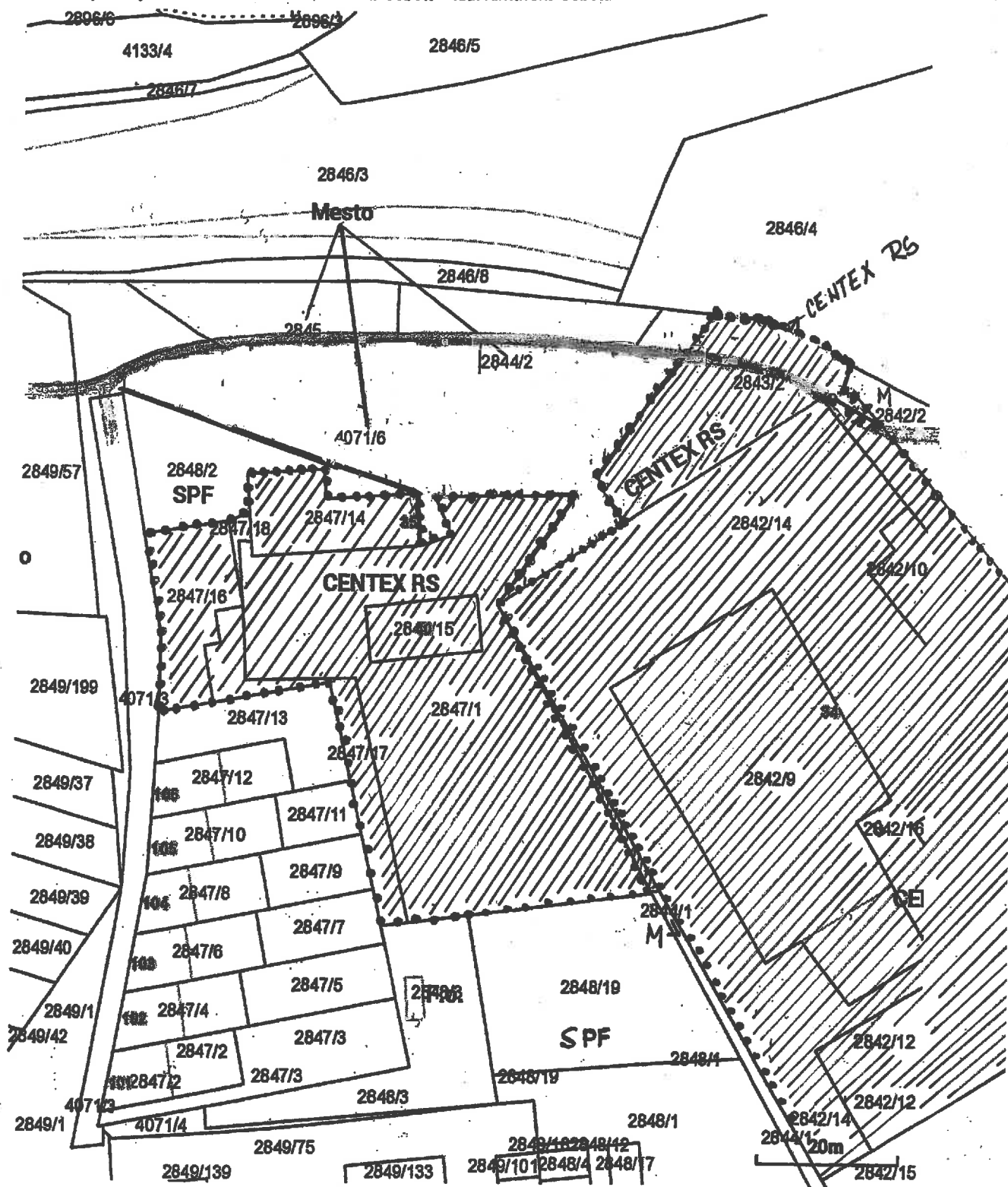
Zámena pozemkov s finančným vyrovnaním schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa považuje mesto skutočnosť, že predmetné pozemky vo vlastníctve mesta sú prebytočným majetkom, mesto ich nevyužíva. Pozemky sa nachádzajú pred oploteným areálom a sú bezprostredne susediacimi pozemkami k pozemkom vo vlastníctve spoločnosti. Pri odpredaji sa zachová príslušná miestna komunikácia spolu s chodníkom pre peších. Zámenou pozemkov mesto získa pozemok pod časťou miestnej komunikácie s asfaltovým povrchom, ktorú každodenne využívajú občania nášho mesta a súčasne získa aj časť zelene popri ceste. Ide o zámenu pozemkov v tej istej lokalite a v pomere 1:1 s finančným vyrovnaním za rozdiel vo výmerách pozemkov.

Zámer na zámenu nehnuteľného majetku - pozemkov ako aj zámer na odpredaj pozemkov v kat. úz. Rimavská Sobota pre spoločnosť CENTEX RS, spol. s r.o., Bratislava bol schválený uznesením č. 103/2020 - MsZ zo dňa 03.11.2020 a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov a bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.rimavskasobota.sk v termíne od 25.05.2021 do 28.06.2021, čím boli splnené ustanovenia zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

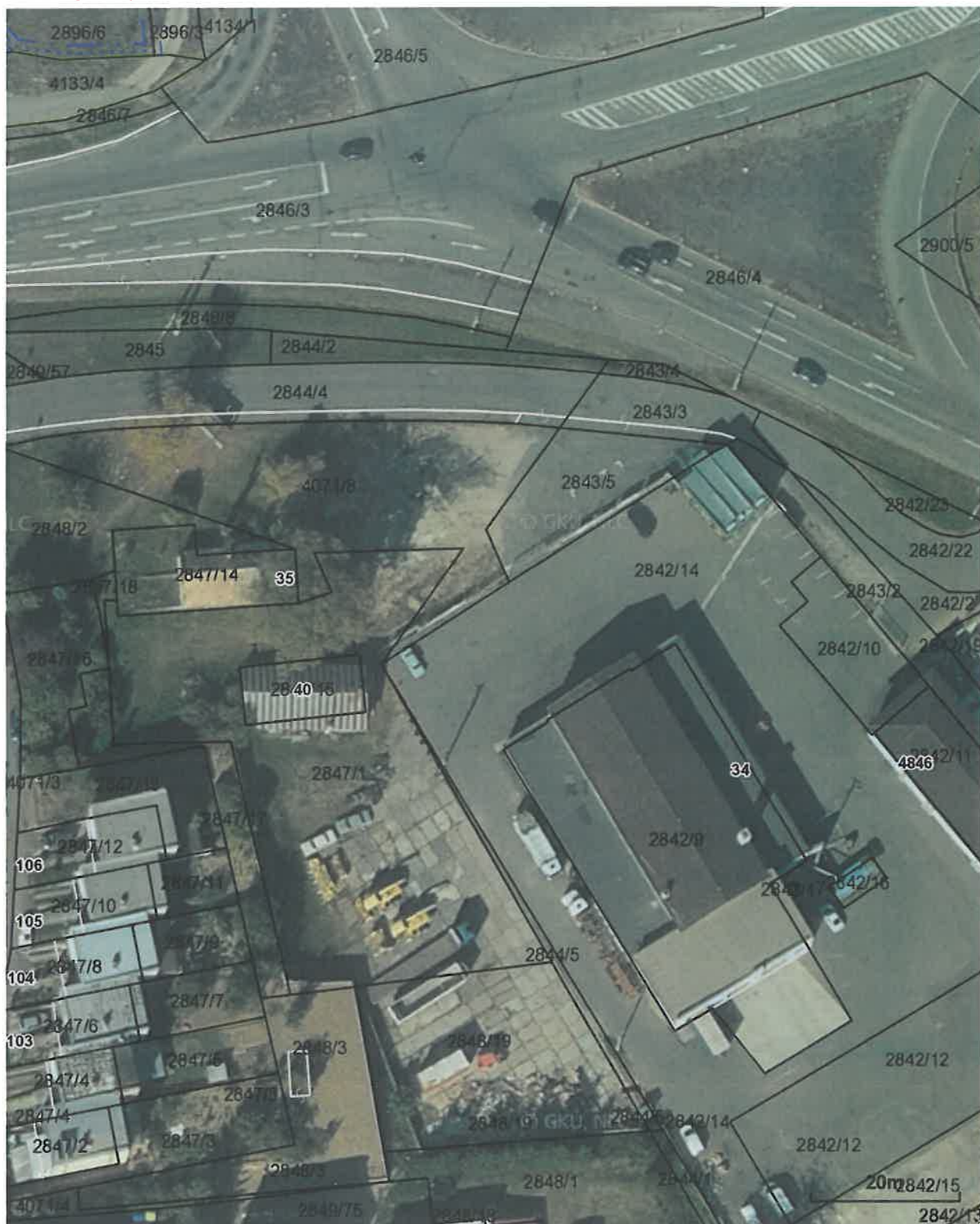
Export

Banskobystrický > Rimavská Sobota > Rimavská Sobota > k.ú. Rimavská Sobota



Export

Banskobystrický > Rimavská Sobota > Rimavská Sobota > k.ú. Rimavská Sobota



I. Návrh na odpredaj nehnuteľného majetku mesta

7. Radovan Ceglédy a manž. Renáta, Dukelských hrdinov 976/38, Rimavská Sobota – žiadosť o odpredaj nehnuteľného majetku mesta, pozemku v kat. úz. Rimavská Sobota v zastavanom území obce

Manželia Ceglédyovci sú vlastníkmí nehnuteľností - rodinného domu s.č. 976 na parc. č. C KN 1190/15 - zast. plochy a nádvoria o výmere 156 m² a príľahlých pozemkov - parc. č. C KN 1189/13 - trvalý trávny porast o výmere 483 m², parc. č. C KN 1190/21 - záhrady o výmere 522 m², parc. č. C KN 1190/32 - zast. plochy a nádvoria o výmere 241 m², kat. úz. Rimavská Sobota na LV 1171 (**viď príloha č. 7 - Ceglédy**), na ul. Dukelských hrdinov v Rimavskej Sobote, ktoré nadobudli kúpou od pôvodných vlastníkov.

Manželia požiadali mesto Rimavská Sobota o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta, pozemku - parc. č. E KN 4157/16 - ost. plochy o výmere 16 m², na LV 2959, kat. úz. Rimavská Sobota (**viď príloha č. 7 - vyšrafovaná časť**) za účelom dodatočného majetkovo-právneho usporiadania pozemku, situovaného za ich rodinným domom v oplotenom areáli dvora. K uvedenej parcele nevedie žiadna prístupová cesta a je ohraničená pozemkami vo vlastníctve fyzických osôb.

V prípade, že mestské zastupiteľstvo schváli zámer na odpredaj uvedeného pozemku, odpredaj je možné realizovať ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré musí byť schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Za dôvody **hodné osobitného zreteľa** považuje mesto skutočnosť, že uvedený pozemok mesto nevyužíva z dôvodu, že je súčasťou oploteného areálu rodinného domu. Odpredajom pozemku dôjde k dodatočnému majetkovo-právne mu usporiadaniu pozemkov. Žiadatelia uvedený pozemok si svojvoľne neoplotili, nakoľko tento bol v čase odkupovania rodinného domu už súčasťou odkupovaného areálu. K mestskému pozemku nevedie žiadna prístupová cesta, pozemok je ohraničený pozemkami vo vlastníctve fyzických osôb.

Keďže predmetný pozemok - parc. č. E KN 4157/16 vo vlastníctve mesta sa nachádza na rozhraní nehnuteľností vo vlastníctve manželov Ceglédyovcov a Alžbety Žilíkovéj, bola zo strany mesta vo veci odpredaja mestského pozemku oslovená aj pani Žilíková, ktorá nemá námietky voči odpredaju pozemku pre manželov Ceglédyovcov.

Žiadosť manželov Ceglédyovcov bola predložená do vecne príslušných komisií pri mestskom zastupiteľstve s nasledovnými závermi:

Stanovisko komisie pre rozvoj mesta a služby, európske projekty a cezhraničnú spoluprácu

Stanovisko komisie pre rozvoj a služby, európske projekty a cezhraničnú spoluprácu prerokovala žiadosť manželov Ceglédyovcov na svojom zasadnutí dňa 07.06.2021. Komisia odporúča odpredaj vzhľadom na skutočnosť, že ide o dodatočné majetkovoprávne usporiadanie pozemku v oplotenom areáli rodinného domu. Kúpnu cenu za pozemok stanoví komisia finančná, resp. samotné mestské zastupiteľstvo.

Stanovisko komisie výstavby, dopravy a územného plánovania

Komisia výstavby, dopravy a územného plánovania prerokovala žiadosť manželov Ceglédycov na svojom zasadnutí dňa 2.06.2021 a vzhľadom na skutočnosť, že nedošlo k svojvoľnému zabratiu pozemku žiadateľmi, odporúča odpredaj uvedeného pozemku pre manželov podľa predloženého návrhu. Ku cene sa komisia nevyjadrovala a stanovenie kúpnej ceny ponechala na komisiu finančnú.

Stanovisko komisie finančnej

Stanovisko komisie bude doložené priamo na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Mesto Rimavská Sobota v uvedenej lokalite odpredávalo pozemky v cenových reláciách od 5 - 10,- €/m² a to v rokoch 2002 - 2006 (Csépe, Ing. Kántor, Vargová, ...)

Cena stanovená v zmysle Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov je 9,96 €/m².

Zámer na odpredaj prebytočného majetku mesta - pozemku, parc. č. E KN 4157/16 - ost. plochy o výmere 16 m² pre manželov Ceglédycov, Dukelských hrdinov 976/38, Rimavská Sobota ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bude zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.rimavskasobota.sk minimálne po dobu 15 dní, čím budú splnené ustanovenia citovaného zákona.

Nedoplatky: Žiadatelia nemajú nedoplatky voči mestu, resp. organizáciám mestom zriadených.

Vyhotovila: Ing. Eliášová Katarína

**Návrh na uznesenie
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote
dňa 29.06.2021**

K bodu: Majetkovoprávne otázky

**Návrh na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku mesta - pozemku
v kat. úz. Rimavská Sobota v zastavanom území obce**

Mestské zastupiteľstvo v Rimavskej Sobote

A/ berie na vedomie

návrh na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku mesta - pozemku v kat. úz.
Rimavská Sobota v zastavanom území obce

B/ schvaľuje

1. **prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta - pozemku, parc. č.
E KN 4157/16 - ost. plochy o výmere 16 m², na LV 2959, kat. úz. Rimavská Sobota**

2. **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

**zámer na odpredaj nehnuteľného majetku mesta - pozemku, parc. č. E KN 4157/16 -
ost. plochy o výmere 16 m², na LV 2959, kat. úz. Rimavská Sobota**

**pre Radovana Ceglédyho a manž. Renátu, Dukelských hrdinov 976/38, Rimavská
Sobota do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za účelom dodatočného
majetkovoprávneho usporiadania pozemkov.**

Kúpna cena,- €/m² je splatná do 60 dní od schválenia odpredaja pozemku
v mestskom zastupiteľstve.

Kupujúci hradia náklady s prevodom súvisiace.

Zámer na odpredaj pozemku schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Za dôvody **hodné osobitného zreteľa** považuje mesto skutočnosť, že uvedený pozemok mesto nevyužíva z dôvodu, že je súčasťou oploteného areálu rodinného domu. Ide o prebytočný majetok mesta. Uvedený pozemok v čase kúpy rodinného domu bol už súčasťou kupovaného oploteného areálu. K mestskému pozemku nevedie žiadna prístupová cesta, pozemok je ohraničený pozemkami vo vlastníctve fyzických osôb. Odpredajom pozemku dôjde k dodatočnému majetkovo-právnemu usporiadaniu pozemkov.

Zámer na odpredaj prebytočného majetku mesta - pozemku, parc. č. E KN 4157/16 - ost. plochy o výmere 16 m² pre manželov Ceglédycovcov, Dukelských hrdinov 976/38, Rimavská Sobota ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bude zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.rimavskasobota.sk minimálne po dobu 15 dní, čím budú splnené ustanovenia citovaného zákona.

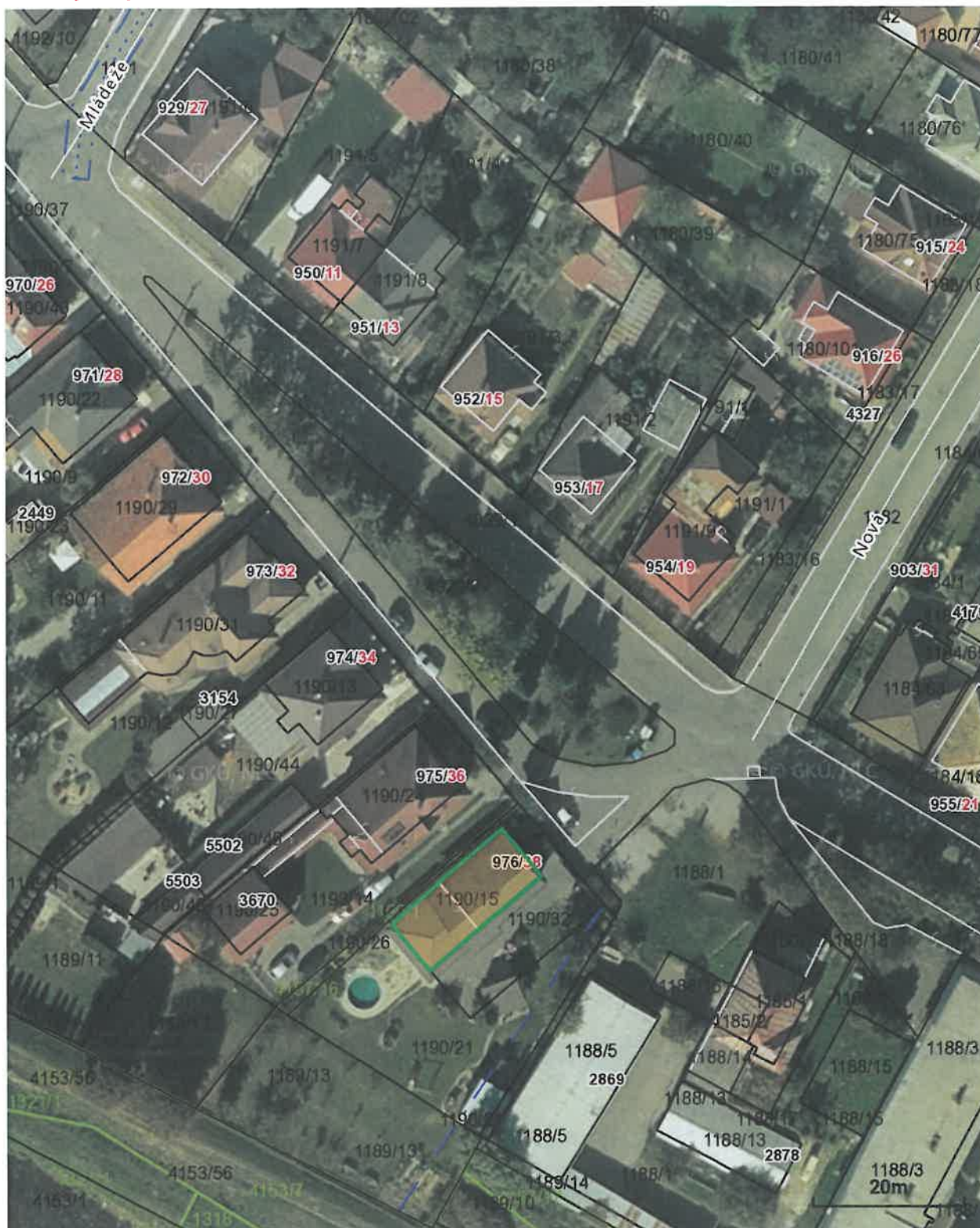
Export

Banskobystrický > Rimavská Sobota > Rimavská Sobota > k.ú. Rimavská Sobota



Export

Banskobystrický > Rimavská Sobota > Rimavská Sobota > k.ú. Rimavská Sobota



I. Návrh na odpredaj nehnuteľného majetku mesta

8. MVDr. Ladislav Serdahely a manž. Iveta, MVDr., L. Novomeského 247/13, Rimavská Sobota, Rekreačná oblasť - Zelená voda, Kurinec

Manželia Serdahelyovci sú vlastníkami nehnuteľností - rekreačnej chaty s.č. 2178 na parc. č. C KN 3966/68 - zast. plochy a nádvoria o výmere 400 m², parc. C KN 3966/109 - zast. plochy a nádvoria o výmere 172 m², na LV 5053, kat. úz. Rimavská Sobota, ktoré nadobudli darom v roku 2004, pozemky - parc. č. C KN 3966/231 - ost. plochy o výmere 100 m² a parc. č. C KN 3966/241 - zast. plochy a nádvoria o výmere 333 m² (**vid' príloha č. 8 - Serdahely**), na LV 5509, kat. úz. Rimavská Sobota, ktoré nadobudli kúpou od mesta Rimavská Sobota v roku 2008 a 2011.

Dňa 23.04.2021 požiadali manželia Serdahelyovci o odpredaj bezprostredne priľahlého pozemku k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve a to časť parc. č. C KN 3966/237 - ost. plochy o celkovej výmere 3 149 m², na LV 2959, kat. úz. Rimavská Sobota, pričom predmetom záujmu by mal byť pozemok zameraný geometrickým plánom o výmere cca 140 - 150 m² (**vid' príloha č. 8 - vyšrafovaná časť**).

Svoju žiadosť odôvodňujú nasledovne:

O predmetný pozemok sa dlhé roky starajú, kosia, hrabú lístie a pravidelne ho udržujú na vlastné náklady, napr. v tomto roku z pozemku odstraňovali vyvrátené stromy.

Majú vedomosti o tom, že o tento pozemok majú záujem aj iní záujemcovia, avšak podľa polohy pozemku by bolo nežiadúce odpredať ho iným záujemcom. Pozemok sa nachádza medzi nehnuteľnosťami v ich vlastníctve a nehnuteľnosťou vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Radničné námestie č. 8, Banská Štiavnica, ktoré tvorí ochranné pásmo v okolí vodnej plochy.

Materiál - návrh na odpredaj nehnuteľného majetku mesta - parc. č. C KN 3966/237 - ost. plochy o celkovej výmere 3 149 m², na LV 2959, kat. úz. Rimavská Sobota, o ktorý prejavili záujem viacerí žiadatelia, či už v celosti alebo len o časť tohto pozemku (Kujanová, Brosman, manželia Jakabšicovci, manželia Serdahelyovci), bol predložený na zasadnutí Mestskej rady v Rimavskej Sobote dňa 11.05.2021. Mestská rada neodporučila primátorovi mesta predložiť uvedený materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote, odporučila však riešiť žiadosť manželov Serdahelyovcov, nakoľko sa jedná o zvyškový pozemok, ktorý nie je možné odpredať tretej osobe, z dôvodu jeho polohy a tvaru pozemku.

V prípade, že mestské zastupiteľstvo schváli pre žiadateľov odpredaj, tento je možný zrealizovať ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý však musí byť schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Za dôvody **hodné osobitného zreteľa** považuje mesto skutočnosť, že uvedený pozemok je prebytočným majetkom mesta. Pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Pozemok nie je možné odpredať tretej osobe, ako už bolo spomenuté a to z dôvodu jeho polohy ako aj tvaru pozemku. Odpredajom dôjde k zarovnaniu majetkovoprávnej hranice.

Odpredaj pozemku - časť parc. č. C KN 3966/237 - ost. plochy o výmere cca 140 - 150 m² sa uskutoční za podmienky zriadenia časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ v prospech Oprávneného - Mesto Rimavská Sobota, ktoré bude spočívať v povinnosti Povinného - každodobý vlastník parc. č. C KN 3966/241, t.č. manželvia Serdahelyovci, umožniť vstup a prechod cez pozemok správcov inžinierskych sietí a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv sietí na pozemkoch umiestnených.

Žiadosť manželov Serdahelyovcov bola predložená do vecne príslušných komisií pri mestskom zastupiteľstve s nasledovnými závermi:

Stanovisko komisie pre rozvoj mesta a služby, európske projekty a cezhraničnú spoluprácu

Komisia pre rozvoj mesta a služby, európske projekty a cezhraničnú spoluprácu pri MsZ sa žiadosťou manželov Serdahelyovcov zaoberala na svojom zasadnutí dňa 07.06.2021 a neodporučila odpredaj pozemkov pre žiadateľov podľa predloženého návrhu.

Stanovisko komisie výstavby, dopravy a územného plánovania

Komisia výstavby, dopravy a územného plánovania prerokovala žiadosť manželov Serdahelyovcov na svojom zasadnutí dňa 2.06.2021 a odporúča odpredaj pozemku - časť parc. č. C KN 3966/237 za podmienky zriadenia časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech Oprávneného - Mesto Rimavská Sobota, ktoré bude spočívať v práve vstupu a prechodu správcov inžinierskych sietí za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv sietí na pozemkoch umiestnených.

Stanovisko komisie finančnej

Stanovisko komisie bude doložené priamo na zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Mesto Rimavská Sobota v uvedenej lokalite odpredávalo pozemky v rôznych cenových reláciách od 10 - 22,50 €/m² (pre Serdahelyovcov v roku 2008 v cene 10,- €/m², v roku 2011 za 22,50 €/m², pre Ing. Hudáča za 17,- €/m², pre Ing. Máteho za 22,50 €/m², pre Harnócza 17,- €/m², ...). Cena stanovená v zmysle zonácie pozemkov schválená uznesením č. 70/2013 - MsZ zo dňa 28.05.2013 vo výške 11,- €/m² pre fyzické osoby (III. zóna).

Zámer na odpredaj prebytočného majetku mesta - pozemku, časť parc. č. C KN 3966/237 - ostat. plochy o výmere cca 140 - 150 m² pre manželov Serdahelyovcov, Rimavská Sobota ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bude zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.rimavskasobota.sk minimálne po dobu 15 dní, čím budú splnené ustanovenia citovaného zákona.

Nedoplatky: Žiadatelia nemajú nedoplatky voči mestu, resp. organizáciám mestom zriadených.

Vyhotovila: Ing. Eliášová Katarína

**Návrh na uznesenie
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote
dňa 29.06.2021**

K bodu: Majetkovoprávne otázky

Návrh na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku mesta - pozemku v kat. úz. Rimavská Sobota, Rekreačná oblasť - Zelená voda, Kurinec, mimo zastavaného územia obce

Mestské zastupiteľstvo v Rimavskej Sobote

A/ berie na vedomie

návrh na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku mesta - pozemku v kat. úz. Rimavská Sobota, Rekreačná oblasť - Zelená voda, Kurinec, mimo zastavaného územia obce

B/ schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta - pozemku, časť parc. č. C KN 3966/237 - ostat. plochy o výmere cca 140 - 150 m², na LV 2959, kat. úz. Rimavská Sobota, Rekreačná oblasť - Zelená voda, Kurinec, mimo zastavaného územia obce

2. ako prípad hodný osobitného zreteľa

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer na odpredaj nehnuteľného majetku mesta - pozemku, časť parc. č. C KN 3966/237 - ostat. plochy o celkovej výmere 3 149 m², na LV 2959, kat. úz. Rimavská Sobota v Rekreačnej oblasti - Zelená voda, Kurinec, pričom predmetom prevodu bude pozemok zameraný geometrickým plánom a to novovytvorená parcela o výmere cca 140 - 150 m² pre MVDr. Ladislava Serdahelyho a manž. Ivetu, MVDr., L. Novomeského 247/13, Rimavská Sobota do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za účelom zarovnania majetkovoprávnej hranice so susediacimi pozemkami.

Kúpna cena,- €/m² je splatná do 60 dní od schválenia odpredaja pozemku v mestskom zastupiteľstve.

Kupujúci hradia náklady za vyhotovenie geometrického plánu, náklady so zriadením vecného bremena ako aj náklady s prevodom súvisiace.

Zámer na odpredaj pozemku schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Odpredaj novovytvorenej parcely sa uskutoční za podmienky zriadenia časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ v prospech Oprávneného - Mesto Rimavská Sobota, ktoré bude spočívať v povinnosti Povinného - každodobý vlastník parc. č. C KN 3966/241, t.č. manželvia Serdahelyovci, umožniť vstup a prechod cez pozemok správcov inžinierskych sietí a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií sietí na zaťažných pozemkoch umiestnených, resp. z dôvodu zasahovania ochranných pásiem inžinierskych sietí.

Za dôvody **hodné osobitného zreteľa** považuje mesto skutočnosť, že uvedený pozemok je prebytočným majetkom mesta. Pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Pozemok nie je možné odpredať tretej osobe a to z dôvodu jeho polohy ako aj tvaru pozemku. Odpredajom dôjde k zarovnaniu majetkovoprávnej hranice.

Zámer na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku mesta - pozemku, časť parc. č. C KN 3966/237 - ost. plochy o výmere cca 140 - 150 m² pre manželov Serdahelyovcov, L. Novomeského 247/13, Rimavská Sobota ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bude zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.rimavskasobota.sk minimálne po dobu 15 dní, čím budú splnené ustanovenia citovaného zákona.

Export

Banskobystrický > Rimavská Sobota > Rimavská Sobota > k.ú. Rimavská Sobota

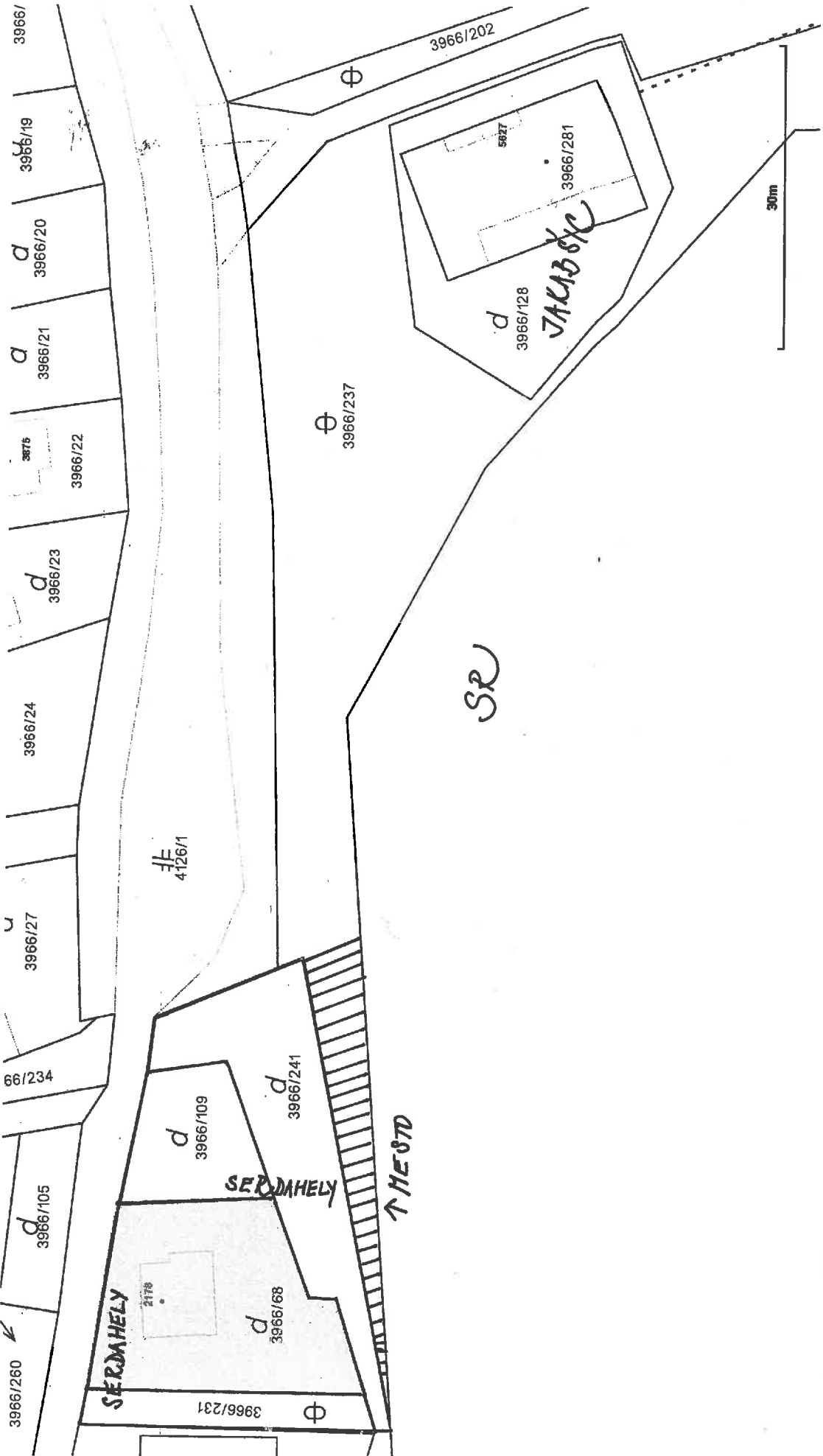


Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne účkony.

Dátum: 9.6.2021

Export

Banskobystrický > Rimavská Sobota > Rimavská Sobota > k.ú. Rimavská Sobota



I. Návrh na odpredaj nehnuteľného majetku mesta

9. BY PRODUCT s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, Dunajská Streda - žiadosť o odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku mesta - pozemkov v kat. úz. Tomášová, v zastavanom území obce

Konateľka spoločnosti Ing. Mariana Nagyferenczová je vlastníčkou nehnuteľností v kat. úz. Tomašová - stavby koniarne s.č. 1909 na parc. č. C KN 912/2 - zast. plocha a nádvorie o výmere 731 m² a prislúchajúcich pozemkov - parc. č. C KN 951/2 - trvalý trávnatý porast o výmere 1 311 m² a parc. č. C KN C 912/1 - zast. plocha a nádvorie o výmere 1 471 m², spolu o výmere pozemkov 3 513 m². Uvedené nehnuteľnosti nadobudla kúpou od mesta ešte v roku 2002. Cena nehnuteľností stanovená v tom čase znalcom v odbore: Stavebníctva Jurajom Kiňom bola vyčíslená na 10 798,52 €. Žiadateľka s uvedenou sumou nesúhlasila, mestské zastupiteľstvo prehodnotilo cenu a schválilo kúpnu cenu za pozemky vo výške 6 851,70 € a za stavbu koniarne 0,03 €. Z uvedeného vyplýva, že priemerná cena za 1 m² pozemku bola v tom čase stanovená v zmysle znaleckého posudku na 1,95 €/m².

V roku 2011 požiadali manželia Nagyferenczovci o odpredaj príslušného pozemku a to parc. č. C KN 914/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 3 864 m² v cene 3,- €/m² (viď príloha č. 9 - Nagyferencz).

V minulom roku požiadala konateľka spoločnosti BY - PRODUKT s.r.o., Dunajská Streda o odpredaj pozemkov vo vlastníctve mesta za účelom realizácie podnikateľského zámeru. Uvedená žiadosť bola prerokovaná na májovom zasadnutí mestského zastupiteľstva, ktoré však neschválilo ani jednu z navrhovaných alternatív, t.j. ani odpredaj a ani nájom pozemkov. Z uvedeného dôvodu spoločnosť požiadala dňa 26.05.2021 opätovne mesto Rimavská Sobota o odpredaj nehnuteľného majetku mesta - pozemkov v kat. úz. Tomášová: časť A:

parc. č. C KN 910/1 - trvalý trávny porast o výmere 20 919 m²

parc. č. C KN 910/13 - záhrady o výmere 4 878 m²

parc. č. C KN 910/11 - orná pôda o výmere 1 217 m²

parc. č. C KN 910/12 - zast. plochy a nádvoria o výmere 984 m²

parc. č. C KN 910/4 - zast. plochy a nádvoria o výmere 685 m²

parc. č. C KN 910/6 - zast. plochy a nádvoria o výmere 329 m²

parc. č. C KN 910/9 - zast. plochy a nádvoria o výmere 8 149 m²

parc. č. C KN 910/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 684 m²

parc. č. C KN 910/7 - zast. plochy a nádvoria o výmere 611 m²

parc. č. C KN 890/1 - trvalý trávny porast o výmere 2218 m²

časť B:

parc. č. C KN 882/1 - trvalý trávny porast o výmere 11 704 m², ide v podstate o tie isté pozemky rozšírené o pozemky:

parc. č. C KN 951/1 - trvalý trávny porast o výmere 3 415 m²

parc. č. C KN 915/1 - orná pôda o výmere 32 324 m², všetky parcely vedené na LV 2674, (viď príloha č. 9a - Pozemky).

Spoločnosť žiada podľa možnosti o prerokovanie žiadosti na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva, ktoré v prípade pozitívneho posúdenia odpredaja pozemkov, umožňuje vypracovať projekt k realizácii navrhovaných stavieb a úprav. Čas potrebný k vypracovaniu a odovzdaniu projektov je limitujúci. Ďalšie možnosti uchádzania sa o formu podpory k projektu sú v najbližšej dobe nepravdepodobné.

Pre značné náklady spojené s upratovaním pozemkov pred ich využívaním by spoločnosť rada zdôraznila, **že uprednostňuje predaj pozemkov pred ich nájmom.**

Pozemky v časti A sú značne zdevastované, neudržiavané. Nachádza sa na nich nelegálny komunálny odpad. Pokiaľ mesto odpredá tieto pozemky podľa žiadosti, spoločnosť sa zaväzuje do 1 roka zabezpečiť pozemky tak, že zabráni vstupu cudzích osôb na tieto pozemky a do dvoch rokov zabezpečí likvidáciu nelegálneho komunálneho odpadu.

Ak mesto odpredá pozemky v časti B: spoločnosť sa zaväzuje zabezpečiť pitnú vodu pre okolité domácnosti. V prípade, že mesto pozemky neodpredá, žiada spoločnosť mesto o odstránenie skládok a udržiavanie pozemkov, nakoľko tieto sú vstupnou bránou do rekreačnej zóny Kurinec a ich súčasný stav je netolerovateľný.

Hore uvedená spoločnosť má vážny záujem vybudovať na pozemkoch v časti A:

- prevádzkové priestory vo forme nebytových priestorov - kancelárie pre vlastnú potrebu,
- skladové priestory pre potreby spoločnosti,
- prevádzku - pestovateľskú pálenicu resp. malý ukázkový ovocný liehovar (**viď príloha č. 9b - fotodokumentácia**).

Výstavba by bola zrealizovaná v súlade so stavebnými tradíciami Gemerského regiónu. Pozemky parc. č. C KN 910/1, parc. č. C KN 882/1 a parc. č. C KN 951/1 a 915/1 by boli využité na založenie ovocného sadu (**viď príloha 9c - ovocný sad**).

Uvedenou úpravou a výstavbou by spoločnosť prispela k občianskej vybavenosti tohto územia. Založením sadov by prispela k zatraktívneniu rekreačnej oblasti Kurinec.

Prevádzka ovocného liehovaru by bola prínosom pre okolitých pestovateľov ovocia - farmárov. Liehovar by predstavoval príjem pre najchudobnejšiu vrstvu obyvateľov Gemera - výkupom divých druhov ovocia.

Realizovaním uvedeného zámeru by spoločnosť BY - PRODUCT s.r.o., Dunajská Streda zabezpečila v regióne Rimavskej Soboty, ktorý je postihnutý vysokou mierou nezamestnanosti, vznik nových pracovných miest v počte minimálne 5 zamestnancov a taktiež by v prípade výstavby využila spoločnosť miestne podnikateľské subjekty zaoberajúce sa stavebnou činnosťou.

Žiadosť spoločnosti **BY - PRODUCT s.r.o., Dunajská Streda** bola opätovne predložená do vecne príslušných komisií pri mestskom zastupiteľstve s nasledovnými závermi:

Stanovisko komisie pre rozvoj mesta a služby, európske projekty a cezhraničnú spoluprácu

Komisia pre rozvoj mesta a služby, európske projekty a cezhraničnú spoluprácu sa žiadosťou spoločnosti zaoberala opätovne dňa 07.06.2021 a súhlasila s odpredajom

pozemkov nachádzajúcich sa na ľavej strane komunikácie smerom na Kurinec, parc. č. C KN 951/1 a parc. č. C KN 915/1 určené pre založenie ovocného sadu odporúča dať do dlhodobého nájmu (max. 25 rokov).

Stanovisko komisie výstavby, dopravy a územného plánovania

Komisia výstavby, dopravy a územného plánovania sa opätovne k žiadosti spoločnosti vyjadrovala dňa 02.06.2021 a odporučila odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa po ľavej strane komunikácie smerom na Kurinec a pozemky - parc. č. C KN 951/1 a parc. č. C KN 915/1 odporúča komisia do dlhodobého nájmu.

Stanovisko komisie finančnej

Stanovisko komisie bude doložené dodatočne, priamo na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 29.06.2021.

Využitie pozemkov z hľadiska platného územného plánu:

Uvedené parcely sú podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Rimavská Sobota - Územného plánu mesta Rimavská Sobota (schváleného Mestským zastupiteľstvom v Rimavskej Sobote uznesením č. 137/94 - MsZ zo dňa 11. 11. 1994 v znení neskôr schválených Zmien a doplnkov), ktoré boli vyhlásené Všeobecne záväznými nariadeniami mesta Rimavská Sobota č. 25/1994 a jeho doplnkami, 58/2002, 67/2003, 78/2005, 89/2008, 93/2008, 100/2009, 106/2010 súčasťou územia s funkciou - **Účelová vybavenosť - ÚV**. Špecifické územie slúži pre zariadenia nezávadnej výroby, pre obchodné a logistické centrá, pre prechodné ubytovanie, pre účely armády, pre výstavné areály, pre špecializované druhy škôl, špecifické zariadenia pre šport.

Prípustné sú :

- zariadenia nezávadnej výroby,
- objekty obchodných reťazcov a logistických centier,
- objekty pre hotely, penzióny, autocampingy s príslušnými stravovacími zariadeniami,
- výstavné areály,
- zariadenia pre špecializované druhy školstva,
- zariadenia pre špecializované druhy športu,
- zariadenia pre tranzitnú automobilovú dopravu a colné vybavovanie,
- zariadenia pre účely armády,
- čerpacie stanice pohonných hmôt.

Obmedzujúce sú :

- objekty pre bývanie,
- objekty pohotovostného bývania,
- objekty zdravotníckych zariadení.

Zakázané sú :

- zariadenia pre výrobu spôsobujúce hluk nad hodnotu 60 dBA cez deň a 40 dBA v noci.

Žiadosť spoločnosti BY - PRODUCT s.r.o., Dunajská Streda bola predložená aj do Komisie pôdohospodárstva a životného prostredia pri MsZ v Rimavskej Sobote a súčasne k prevodu majetku bolo vyžiadané aj stanovisko spoločnosti **Agroris, s.r.o., Rimavská Sobota**, vzhľadom na skutočnosť, že časť požadovaných pozemkov je predmetom nájomnej zmluvy uzatvorenej s uvedenou spoločnosťou na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko spoločnosti Agroris, s.r.o., Rimavská Sobota

Spoločnosť Agroris, s.r.o., Rimavská Sobota ako nájomca pozemkov - parc. č. C KN 910/1, parc. č. C KN 910/13, parc. č. C KN 910/11 a parc. č. C KN 882/1, vedených na LV 2674 v kat. úz. Tomášová, na základe NZ č. 127/2020 súhlasí s vyňatím horeuvedených parciel z NZ a so znížením prenajímanej výmery. K pozemkom - parc. C KN 951/1 - trvalý trávny porast o výmere 3 415 m² a parc. č. C KN 915/1 - orná pôda o výmere 32 324 m², vedené na LV 2674 sa spoločnosť vyjadrovala dodatočne a súhlasí s vyňatím uvedených parciel z NZ č. 129/2017 a so znížením výmery a to po zbere úrody (cca november 2021) a nebude brániť v investičných zámeroch mesta Rimavská Sobota.

Stanovisko komisie pôdohospodárstva, lesného hospodárstva a životného prostredia

Do expedovania materiálov MVDr. Štefan Tankó ako predseda komisie nepredložil súhrnné stanovisko za komisiu pôdohospodárstva.

Mesto v minulosti v uvedenej lokalite odpredávalo pozemky len pre manželov Nagyferenczovcov. V roku 2002 predávalo mesto pozemky na základe znaleckého posudku v priemernej cene 1,95 €/m² a v roku 2011 odpredávalo pozemky v cene za 3,- €/m² (druh pozemku - zast. plochy a nádvoria).

Vyhlášková cena v intraviláne mesta je za zast. plochy 9,96 €/m², ktorá sa zvyšuje, resp. znižuje podľa polohy pozemku, možnosti jeho využitia, možnosti napojenia na inžinierske siete, predajnosti pozemku a pod.

Najvhodnejší spôsob stanovenia kúpnej ceny v uvedenom prípade je na základe znaleckého posudku.

Mestá a obce v zmysle § 9a ods.1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov musia prevody uskutočniť:

1/ obchodnou verejnou súťažou

2/ dražbou

3/ priamym prevodom (platí to aj pre nájom)

Výška nájomného v zmysle zákona SNR č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je **výškou obvyklou**, stanovenou okresným úradom, vypočítanou z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa katastrálnych území k 31. decembru ako priemerná výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy.

Priemerná výška nájomného (ako obvyklá výška), t.č. platná za katastrálne územie:

- Tomašová je vo výške 140,51 €/ha/rok,

Minimálna výška nájomného sa vzťahuje na všetky druhy pozemkov využívaných na poľnohospodárske účely: orná pôda, trvalý trávny porast, lesné pozemky, vinice, záhrady ako aj ovocné sady.

Návrh na uznesenie
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote
dňa 29.06.2021

K bodu: Majetkovoprávne otázky

Návrh na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku mesta a návrh na nájom nehnuteľného majetku mesta - pozemkov v kat. úz. Tomášová v zastavanom území obce

Mestské zastupiteľstvo v Rimavskej Sobote

Alternatíva I

A/ berie na vedomie

návrh na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku mesta a návrh na nájom nehnuteľného majetku mesta - pozemkov v kat. úz. Tomášová v zastavanom území obce

B/ schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta - pozemkov, na LV 2674, kat. úz. Tomášová

parc. č. C KN 910/13 - záhrady o výmere 4 878 m²

parc. č. C KN 910/11 - orná pôda o výmere 1 217 m²

parc. č. C KN 910/12 - zast. plochy a nádvoria o výmere 984 m²

parc. č. C KN 910/4 - zast. plochy a nádvoria o výmere 685 m²

parc. č. C KN 910/6 - zast. plochy a nádvoria o výmere 329 m²

časť parc. č. C KN 910/9 - zast. plochy a nádvoria o výmere 8 149 m²

parc. č. C KN 910/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 684 m²

časť parc. č. C KN 910/7 - zast. plochy a nádvoria o výmere 611 m²

časť parc. č. C KN 890/1 - trvalý trávny porast o výmere 2218 m²

2. ako prípad hodný osobitného zreteľa

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku mesta - pozemkov v kat. úz. Tomášová a to:

parc. č. C KN 910/13 - záhrady o výmere 4 878 m²

parc. č. C KN 910/11 - orná pôda o výmere 1 217 m²

parc. č. C KN 910/12 - zast. plochy a nádvoria o výmere 984 m²

parc. č. C KN 910/4 - zast. plochy a nádvoria o výmere 685 m²

parc. č. C KN 910/6 - zast. plochy a nádvoria o výmere 329 m²

časť parc. č. C KN 910/9 - zast. plochy a nádvoria o výmere 8 149 m² (odčlenenie cesty k objektom Budaja Stanislava + manipulačná plocha)

parc. č. C KN 910/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 684 m²

časť parc. č. C KN 910/7 - zast. plochy a nádvoria o výmere 611 m² (odčlenenie cesty k studni, odčlenenie cesty k objektom Stanislava Budaja + manipulačná plocha)

časť parc. č. C KN 890/1 - trvalý trávny porast o výmere 2218 m² (odčlenenie cesty na Kurinec, odčlenenie cesty ku garážam + manipulačná plocha)

vedené na LV 2674 po zameraní pozemkov geometrickým plánom pre **spoločnosť BY-PRODUCT s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, Dunajská Streda** za účelom realizácie investičného zámeru - **vybudovanie prevádzkových priestorov** vo forme nebytových priestorov - kancelárií, skladových priestorov a malého ukážkového liehovaru.

Kúpna cena za: zast. plochy,- €/m²

záhrady,- €/m²

trvalý trávny porast,- €/m²

orná pôda,- €/m².

Kúpna cena je splatná do 90 dní od schválenia odpredaja pozemkov v mestskom zastupiteľstve.

Kupujúci hradí náklady za vyhotovenie geometrického plánu, náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a náklady s prevodom súvisiace.

Zámer na odpredaj pozemku schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa považuje mesto skutočnosť, že ide o odpredaj prebytočného majetku mesta za účelom realizácie investičného zámeru. Odpredajom pozemkov dôjde k odstráneniu nelegálnych skládok a stavebných sutí z pozemkov. Na pozemkoch sa vybudujú kancelárske priestory s malým liehovarom. Odpredajom pozemkov dôjde nielen k skultúrnemu uvedenej lokality, ale aj samotnej vstupnej brány na Kurinec.

Zámer na odpredaj hore citovaných pozemkov, vedených na LV 2674, kat. úz. Tomášová pre spoločnosť BY-PRODUCT s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, Dunajská Streda **ako prípad hodný osobitného zreteľa** bude zverejnený na webovom sídle mesta www.rimavskasobota.sk, na úradnej tabuli mesta minimálne 15 dní v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čím budú splnené ustanovenia citovaného zákona.

C/ schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer na nájom nehnuteľného majetku mesta - pozemkov v kat. úz. Tomášová v zastavanom území obce

časť parc. č. C KN 882/1 - trvalý trávny porast o výmere 11 704 m²

časť parc. č. C KN 910/1 - trvalý trávny porast o výmere 20 919 m²

parc. č. C KN 951/1 - trvalý trávny porast o výmere 3 415 m²

parc. č. C KN 915/1 - orná pôda o výmere 32 324 m²,

všetky parcely vedené na LV 2674 pre spoločnosť BY- PRODUCT s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, za účelom realizácie investičného zámeru - založenia ovocného sadu za nasledovných podmienok:

doba nájmu: od na určitú, 25 rokov za podmienky, že dôjde k odkúpeniu pozemkov za účelom vybudovania kancelárskych priestorov a malého liehovaru,

výška nájmu: ,- €/ha/rok

účel nájmu: pozemky je možné využiť výlučne pre účely založenia ovocného sadu

podmienky nájmu: - nájomca berie na vedomie, že uvedené pozemky nemôže prenechať do nájmu tretím osobám

- nájomca berie na vedomie, že odstránenie skládok a revitalizáciu pozemkov musí zabezpečiť na vlastné náklady

- v prípade, že do 3 rokov nedôjde k založeniu ovocného sadu, nájomca vráti pozemky prenajímateľovi - mestu Rimavská Sobota

Zámer na nájom pozemkov schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Za dôvody **hodné osobitného zreteľa** považuje mesto skutočnosť, že ide o nájom nehnuteľného majetku mesta za účelom realizácie investičného zámeru - založenie ovocného sadu. Nájomom pozemkov dôjde k ich revitalizácii, k odstráneniu nelegálnych skládok a k následnému skultúrnemu lokalite. Zriadenie ovocného sadu bude prínosom aj pri vytváraní nových pracovných miest.

Zámer na nájom nehnuteľného majetku mesta - pozemkov časť parc. č. C KN 882/1 - trvalý trávny porast o výmere 11 704 m² a časť parc. č. C KN 910/1 - trvalý trávny porast o výmere 20 919 m², parc. č. C KN 951/1 - trvalý trávny porast o výmere 3 415 m², parc. č. C KN 915/1 - orná pôda o výmere 32 324 m², vedených na LV 2674, kat. úz. Tomášová pre spoločnosť BY- PRODUCT s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, Dunajská Streda **ako prípad hodný osobitného zreteľa** bude zverejnený na webovom sídle mesta www.rimavskasobota.sk, na úradnej tabuli mesta minimálne 15 dní v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čím budú splnené ustanovenia citovaného zákona.

**Návrh na uznesenie
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote
dňa 29.06.2021**

K bodu: Majetkovoprávne otázky

**Návrh na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku mesta - pozemkov
v kat. úz. Tomášová v zastavanom území obce**

Mestské zastupiteľstvo v Rimavskej Sobote

Alternatíva II

A/ berie na vedomie

návrh na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku mesta - pozemkov v kat. úz.
Tomášová v zastavanom území obce

B/ schvaľuje

**1. prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta - pozemkov, na LV
2674, kat. úz. Tomášová a to:**

časť parc. č. C KN 910/1 - trvalý trávny porast o výmere 20 919 m²
parc. č. C KN 910/13 - záhrady o výmere 4 878 m²
parc. č. C KN 910/11 - orná pôda o výmere 1 217 m²
parc. č. C KN 910/12 - zast. plochy a nádvoria o výmere 984 m²
parc. č. C KN 910/4 - zast. plochy a nádvoria o výmere 685 m²
parc. č. C KN 910/6 - zast. plochy a nádvoria o výmere 329 m²
časť parc. č. C KN 910/9 - zast. plochy a nádvoria o výmere 8 149 m²
parc. č. C KN 910/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 684 m²
časť parc. č. C KN 910/7 - zast. plochy a nádvoria o výmere 611 m²
časť parc. č. C KN 890/1 - trvalý trávny porast o výmere 2218 m²
časť parc. č. C KN 882/1 - trvalý trávny porast o výmere 11 704 m²
parc. č. C KN 951/1 - trvalý trávny porast o výmere 3 415 m²
parc. č. C KN 915/1 - orná pôda o výmere 32 324 m²,

2. ako prípad hodný osobitného zreteľa

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991

**zámer na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku mesta - pozemkov v kat. úz.
Tomášová a to:**

časť parc. č. C KN 910/1 - trvalý trávny porast o výmere 20 919 m² (odčlenenie
manipulačnej plochy)
parc. č. C KN 910/13 - záhrady o výmere 4 878 m²
parc. č. C KN 910/11 - orná pôda o výmere 1 217 m²
parc. č. C KN 910/12 - zast. plochy a nádvoria o výmere 984 m²
parc. č. C KN 910/4 - zast. plochy a nádvoria o výmere 685 m²

parc. č. C KN 910/6 - zast. plochy a nádvoria o výmere 329 m²
časť parc. č. C KN 910/9 - zast. plochy a nádvoria o výmere 8 149 m² (odčlenenie cesty
k objektom Budaja Stanislava, + manipulačná plocha)
parc. č. C KN 910/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 684 m²
časť parc. č. C KN 910/7 - zast. plochy a nádvoria o výmere 611 m² (odčlenenie cesty
k studni, odčlenenie cesty k objektom Stanislava Budaja +
manipulačná plocha)
časť parc. č. C KN 890/1 - trvalý trávny porast o výmere 2218 m² (odčlenenie cesty na
Kurinec, odčlenenie cesty ku garážam + manipulačná plocha)
časť parc. č. C KN 882/1 - trvalý trávny porast o výmere 11 704 m² (odčlenenie cesty na
Kurinec + manipulačná plocha)
parc. č. C KN 951/1 - trvalý trávny porast o výmere 3 415 m²
parc. č. C KN 915/1 - orná pôda o výmere 32 324 m²,

vedené na LV 2674 po zameraní pozemkov geometrickým plánom pre spoločnosť
BY- PRODUCT s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, Dunajská Streda za účelom realizácie
investičného zámeru - **vybudovanie prevádzkových priestorov** vo forme nebytových
priestorov - kancelárií,
- skladových priestorov,
- malého ukážkového liehovaru.

Na pozemkoch: časť parc. č. C KN 910/1 - trvalý trávny porast o výmere 20 919 m²
časť parc. č. C KN 882/1 - trvalý trávny porast o výmere 11 704 m²
parc. č. C KN 951/1 - trvalý trávny porast o výmere 3 415 m²
parc. č. C KN 915/1 - orná pôda o výmere 32 324 m²

bude založený ovocný sad.

Kúpna cena za: zast. plochy,- €/m²
záhrady,- €/m²
trvalý trávny porast,- €/m²
orná pôda,- €/m².

Kúpna cena je splatná do 90 dní od schválenia odpredaja pozemkov v mestskom
zastupiteľstve.

Kupujúca hradí náklady za vyhotovenie geometrického plánu, náklady za vyhotovenie
znaleckého posudku a náklady s prevodom súvisiace.

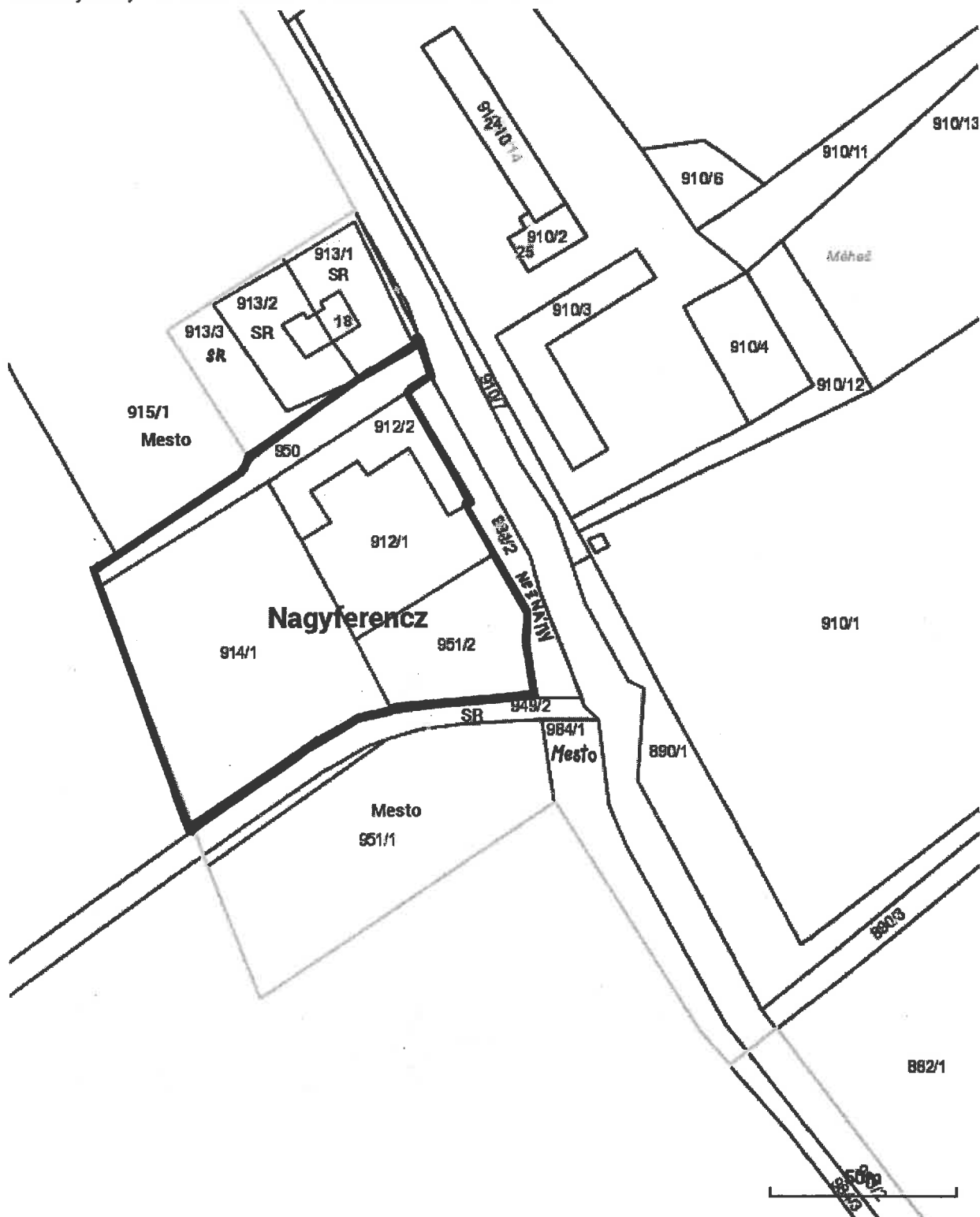
Zámer na odpredaj pozemku schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Za dôvody **hodné osobitného zreteľa** považuje mesto skutočnosť, že ide o odpredaj
prebytočného majetku mesta za účelom realizácie investičného zámeru - vybudovanie
liehovaru a založenia ovocného sadu. Odpredajom pozemkov dôjde k skultúrnemu uvedenej
lokality. Odpredajom pozemkov sa zabráni vytváraníu nelegálnych skládok tuhého
komunálneho odpadu a súčasne aj vstupu cudzích osôb na pozemky.

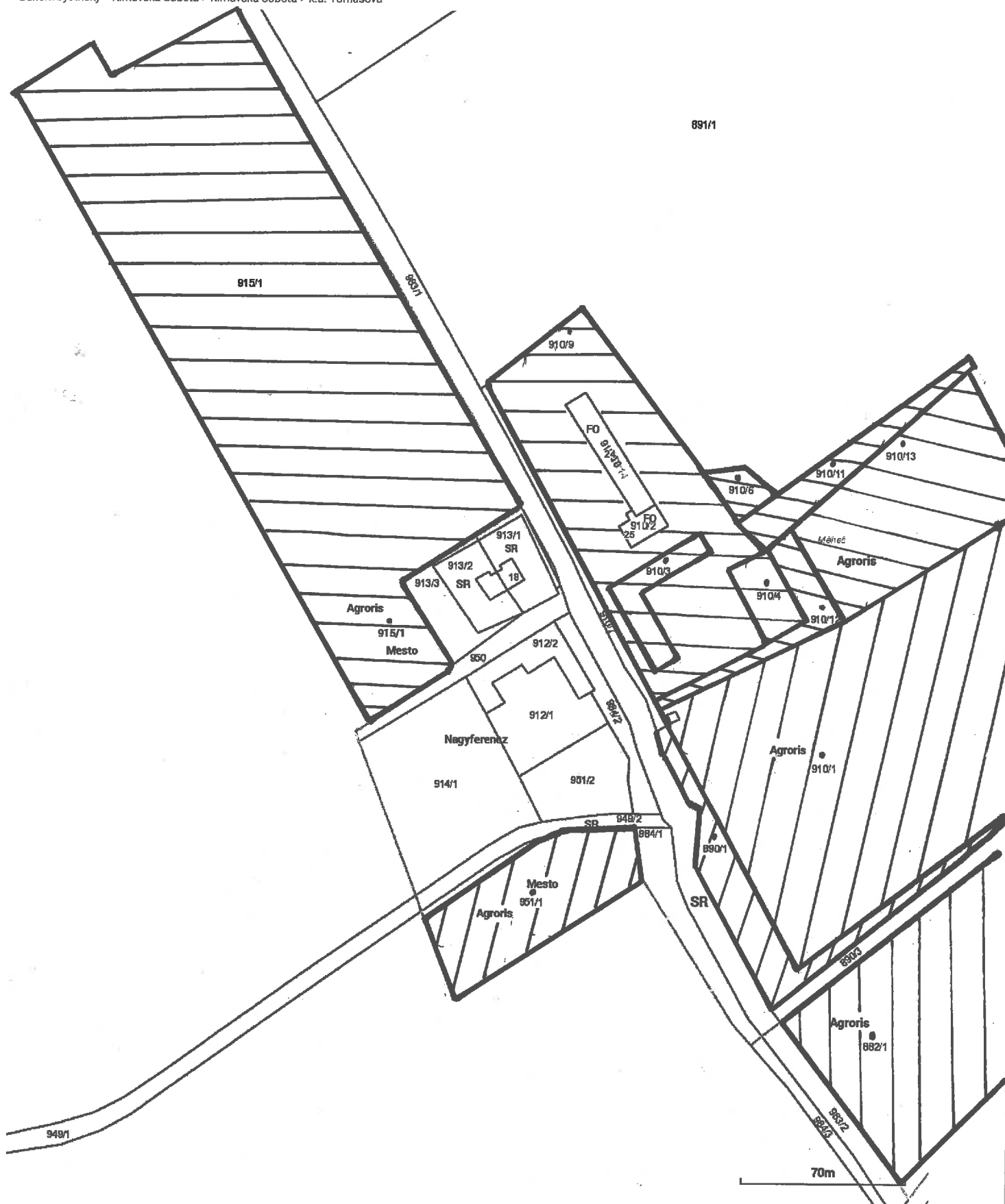
Zámer na odpredaj hore citovaných pozemkov, vedených na LV 2674, kat. úz. Tomášová pre spoločnosť BY-PRODUCT s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, Dunajská Streda **ako prípad hodný osobitného zreteľa** bude zverejnený na webovom sídle mesta www.rimavskasobota.sk, na úradnej tabuli mesta minimálne 15 dní v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čím budú splnené ustanovenia citovaného zákona.

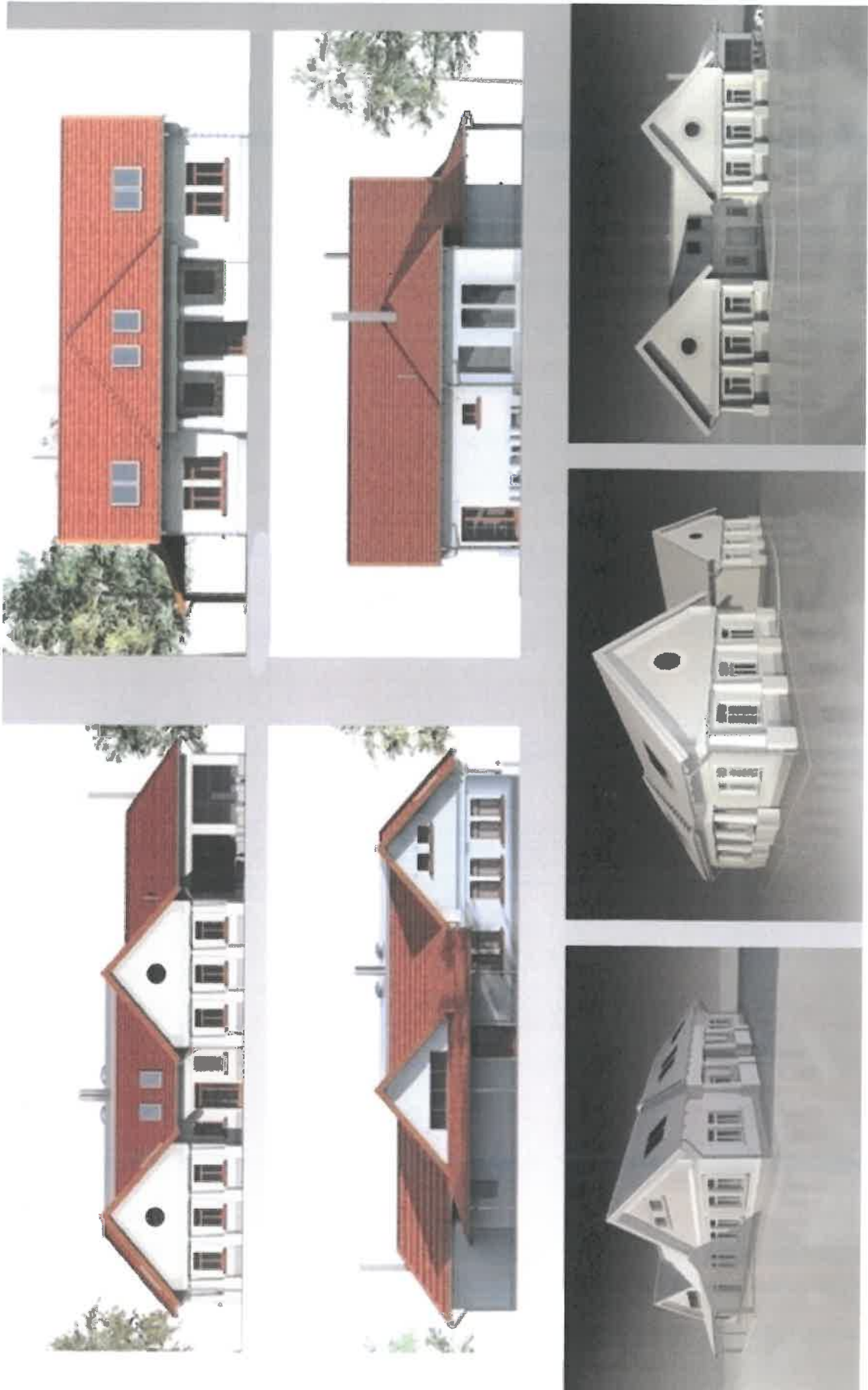
Export

Banskobystrický > Rimavská Sobota > Rimavská Sobota > k.ú. Tomášová



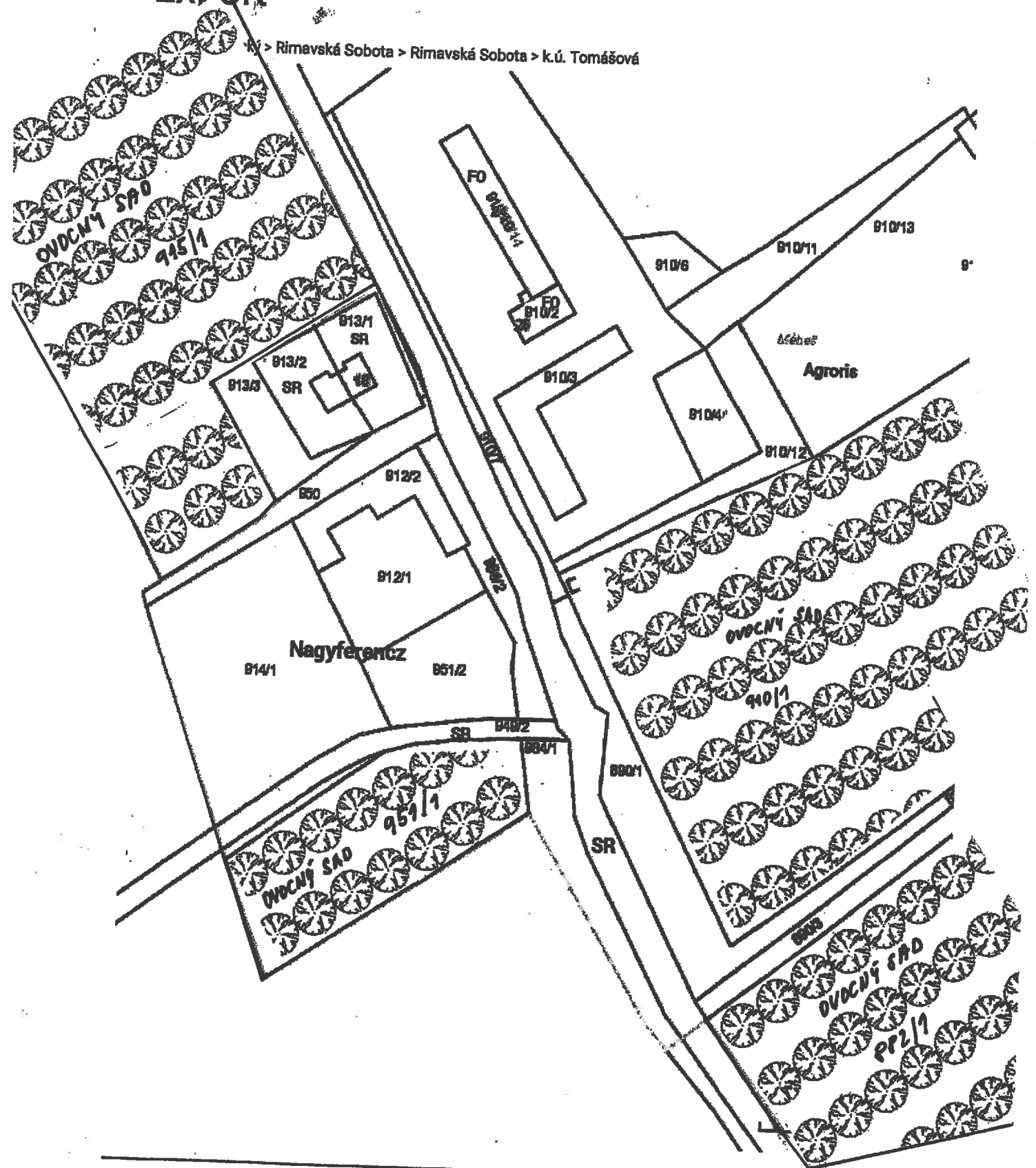
Banskobystrický > Rimavská Sobota > Rimavská Sobota > k.ú. Tomášová





Export

Rimavská Sobota > Rimavská Sobota > k.ú. Tomášová



III. Návrh na nakladanie s nehnuteľným majetkom mesta

11. Mestská bytová správa s.r.o., Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota - návrh na odpredaj nehnuteľného majetku mesta, kat. úz. Rimavská Sobota, areál Chrenovisko

Areál Chrenovisko - predtým bývalý areál OPP, nadobudlo mesto Rimavská Sobota do svojho majetku v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedené nehnuteľnosti v areáli Chrenovisko neprešli 2. kolom dražby, a tak v zmysle vtedy platných predpisov na základe Protokolu o prevode majetku štátu sa stali vlastníctvom mesta Rimavská Sobota a to dňom 1.12.1992. Nehnuteľnosti - budovy, pozemky, inžinierske siete boli do majetku mesta zaradené na základe znaleckých posudkov, vyhotovených znalcom v odbore Stavebníctva Ing. Jurajom Kiňom. Išlo o nasledovné budovy:

- hala stolárstva s.č. 2679 na parc. č. C KN 3177/29 a sklad stolárstva s.č. 2682 na parc. č. C KN 3177/27 a parc. č. C KN 3177/28
- sociálno - zdravotná budova s.č. 2674 na parc. č. C KN 3177/32
- hala chladiarenstva a váhárstva s.č. 2675 na parc. č. C KN 3177/26
- kotolňa + uhoľňa s.č. 2680 na parc. č. C KN 3177/11 a na parc. č. 3177/12
- elektroprevijareň s.č. 2678 na parc. č. C KN 3177/21
- učňovská dielňa s.č. 2676 na parc. č. C KN 3177/24
- hala čerpadiel s.č. 2677 na parc. č. C KN 3177/23
- trafostanica s.č. 2681 na parc. č. C KN 3177/15 (viď príloha č. 11 - OPP)

všetky tieto nehnuteľnosti spolu s príslušnými pozemkami sa stali majetkom mesta. Zo začiatku boli niektoré nehnuteľnosti využité pri založení Mestského priemyselného podniku, ktorý zanikol v rokoch 1996 -1997. Neskôr sa objekty, ktoré boli v správe spoločnosti Energobyť, začali prenajímať. Väčšina objektov bola v dlhodobom nájme.

V roku 2000 firma APK - Peter Kosorín zaoberajúca sa obchodnou činnosťou v oblasti distribúcie potravinárskych výrobkov požiadala mesto o dlhodobý nájom, resp. o odpredaj objektov s.č. 2679 a s.č. 2682 spolu s príslušnými pozemkami. Mestské zastupiteľstvo prijalo ponuku firmy a schválilo odpredaj uvedených nehnuteľností a to hlavne z dôvodu, že prenájom haly nepovažovalo za dobré riešenie, nakoľko charakter prevádzky vyžadoval okamžité investície do stavebných úprav, čo by skomplikovalo následné vysporiadanie s užívateľom (odpredaj sa v tom čase uskutočnil v sume 5,5 mil. Sk).

Postupne dochádzalo v uvedenom areáli k odpredaju aj ďalších objektov.

V roku 2002 požiadala spoločnosť KORO s.r.o., Rimavská Sobota o odpredaj sociálno-zdravotnej budovy s.č. 2674 spolu s príslušnými pozemkami (2,4 mil. Sk).

V roku 2004 sa odpredala hala chladiarenstva s.č. 2675 spolu s príslušnými pozemkami spoločnosti MEJP s.r.o., Rimavská Sobota (2,6 mil. Sk).

V roku 2005 došlo k odpredaju ďalších objektov v uvedenom areáli a to kotolne + uhoľne s.č. 2680 pre BB Staving - Kamil Borš (1 mil. Sk).

V tom istom roku, teda v roku 2005 došlo aj k zameraniu všetkých pozemkov v uvedenom areáli (viď príloha č. 11a - Pozemky), ako aj k ich rozdeleniu do spoluvlastníckych podielov a to z dôvodu, aby nenastala situácia, že objekty sa odpredávajú a prístupové cesty k jednotlivým objektom ako aj spoločné priestranstvá ostávajú vo vlastníctve mesta.

V roku 2006 v zmysle vyhotoveného geometrického z roku 2005 došlo k odpredaju aj pozemkov, ktoré neprislúchali k žiadnym objektom. Na základe ponuky došlo k odpredaju časti dvora a pozemkov pod svahom IBV Chrenovisko pre Štefana Vinczeho, Rimavská Sobota (110 000,- Sk).

Na základe ponukového konania sa odpredal aj pozemok – parc. č. C KN 3177/25 spolu s príslušenstvom na prístupových cestách a to pre Zdena Žiaka z Kružna (uvedený pozemok momentálne je vo vlastníctve spoločnosti MARKÍZY).

V roku 2017 bola na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva odpredaná hala s.č. 2678 a to na základe obchodnej verejnej súťaže a to v minimálnej cene 84 200,- €. Úspešným uchádzačom sa stala firma FREEWAY - Gejza Silling, ktorý za objekt ponúkol sumu vo výške 110 500,- €.

V uvedenom areáli sa nachádzajú ešte 2 objekty vo vlastníctve mesta, ktoré má v nájme Mestská bytová správa, s.r.o., Rimavská Sobota.

Ide o prevádzkové haly:

- s.č. 2677 (hala čerpadiel) na parc. č. C KN 3177/23 o celkovej výmere 720 m², na LV 2959, kat. úz. Rimavská Sobota
- s.č. 2676 (hala učňov) na parc. č. C KN 3177/24 o celkovej výmere 719 m², na LV 2959, kat. úz. Rimavská Sobota (**viď príloha č. 11b - Haly**)

Obidve prevádzkové haly sú t.č. v podnájme. Zmluvy o podnájme sú uzatvorené na základe výsledkov obchodných verejných súťaží. Úspešným uchádzačom pri obidvoch halách sa stala spoločnosť ITRES, s.r.o., Chrenovisko, Rimavská Sobota s výškou podnájmu: **7 433,88 € a 8 359,20 €, spolu 15 793,08 €/ročne**. Zmluvy sú uzatvorené od 01.03.2020 a od 01.06.2020.

Na základe prehlásenia výkonného riaditeľa spoločnosti MsBS, s.r.o., Tržná 2, Rimavská Sobota JUDr. Zoltána Koósa ide o nehnuteľnosti, ktoré sú v zlom technickom stave. Kompletnú rekonštrukciu vyžaduje strecha, obvodové murivo ako aj samotná vykurovacia sústava. Oprava uvedených nehnuteľností ako celku by stála nemalé finančné prostriedky. Príjem za podnájom týchto hál je neporovnateľný s nákladmi potrebnými na rekonštrukciu objektov. Práve z týchto dôvodov odporúča riaditeľ spoločnosti odpredať tieto nehnuteľnosti. V prípade, že mestské zastupiteľstvo neschváli odpredaj týchto nehnuteľností, je potrebné v blízkej budúcnosti zabezpečiť a vykonať navrhované rekonštrukcie, a tak zabrániť k vzniku škôd na majetku mesta.

Návrh spoločnosti MsBS, s.r.o., Rimavská Sobota na odpredaj týchto dvoch hál bola predložená do vecne príslušných komisií pri MsZ za účelom zaujatia stanoviska s nasledovnými závermi:

Stanovisko komisie pre rozvoj mesta a služby, európske projekty a cezhraničnú spoluprácu

Komisia pre rozvoj mesta a služby, európske projekty a cezhraničnú spoluprácu pri MsZ odporúča odpredaj nehnuteľností. Rozhodnutie o forme prevodu ponecháva na mestské zastupiteľstvo.

Stanovisko komisie výstavby, dopravy a územného plánovania pri MsZ

Komisia výstavby, dopravy a územného plánovania odporúča odpredaj nehnuteľností v areáli Chrenoviska a to formou obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko komisie finančnej

Stanovisko komisie finančnej pri MsZ bude doložené priamo na mestskom zastupiteľstve po zasadnutí komisie.

Odpredaj nehnuteľností obec v zmysle § 9a ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov musí vykonať:

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže
- b) dobrovoľnou dražbou
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku, pričom tento prevod nie je možné použiť v prípade ak všeobecná hodnota majetku stanovená v zmysle Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. je vyššia ako 40 000,- Eur.

Najvhodnejším a najrýchlejším spôsobom odpredaja nehnuteľností sa javí pre mestá a obce odpredaj **formou obchodnej verejnej súťaže**.

Spôsob prevodu ako aj podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú prílohou tohto materiálu (**viď príloha č. 11d - OVS**).

Predmetom prevodu by mali byť spomínané haly:

- s.č. 2677 (hala čerpadiel) na parc. č. C KN 3177/23 o celkovej výmere 720 m², na LV 2959, kat. úz. Rimavská Sobota
- s.č. 2676 (hala učňov) na parc. č. C KN 3177/24 o celkovej výmere 719 m², na LV 2959, kat. úz. Rimavská Sobota a pozemky:
- parc. č. C KN 3177/52 - zast. plochy a nádvoria o výmere 277 m²
- parc. č. C KN 3177/51 - zast. plochy a nádvoria o výmere 319 m²
- spoluvlastnícky podiel v 1/2 -ici z parc. č. C KN 3177/50 - zast. plochy a nádvoria o výmere 325 m²
- spoluvlastnícky podiel v 1/7 - ine na spoločných prístupových komunikáciách a spoločných priestranstvách a to z: parc. č. KN C 3177/20 - zast. plochy a nádvoria o výmere 98 m², parc. č. KN C 3177/35 - zast. plochy a nádvoria o výmere 2 396 m², parc. č. KN C 3177/46 - zast. plochy a nádvoria o výmere 318 m², parc. č. KN C 3177/47 - zast. plochy a nádvoria o výmere 53 m² a z parc. č. KN C 3177/56 - zast. plochy a nádvoria o výmere 307 m², kat. úz. Rimavská Sobota, vedené na LV 5183 (**viď príloha č. 11 c**).

Cena spoluvlastníckeho podielu na spoločných komunikáciách a priestranstvách bola v roku 2005 stanovená vo výške 0,70 €/m². V roku 2017 cena pozemkov - spoluvlastnícky podiel v 1/7 - ine na spoločných komunikáciách a priestranstvách bola stanovená v minimálnej výške 1,- €/m², v obchodnej verejnej súťaži bola cena ponúknutá vo výške 3,- €/m². Mestské zastupiteľstvo rozhodne o výške kúpnej ceny. Cena ostatných príľahlých pozemkov k objektom bude stanovená v zmysle znaleckého posudku.

Vyhotovila: Ing. Eliášová Katarína

**Návrh na uznesenie
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote
dňa 29.06.2021**

K bodu: Majetkovoprávne otázky

Návrh na nakladanie s prebytočným nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta - prevádzkové haly v bývalom areáli OPP na Chrenovisku, kat. úz. Rimavská Sobota v zastavanom území obce

Mestské zastupiteľstvo v Rimavskej Sobote

A/ berie na vedomie

návrh na nakladanie s prebytočným nehnuteľným majetkom mesta - prevádzkové haly v bývalom areáli OPP na Chrenovisku, kat. úz. Rimavská Sobota v zastavanom území obce

B/ schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta:

- a) prevádzkovej haly s.č. 2677 (hala čerpadiel) na parc. č. C KN 3177/23 o celkovej výmere 720 m², na LV 2959, kat. úz. Rimavská Sobota
- b) prevádzkovej haly s.č. 2676 (hala učňov) na parc. č. C KN 3177/24 o celkovej výmere 719 m², na LV 2959, kat. úz. Rimavská Sobota, pozemkov bezprostredne príľahlých k halám a spoluvlastnícky podiel v 1/7 - ine na spoločných prístupových komunikáciách a spoločných priestranstvách

2. v zmysle § 9a ods. 1 písm. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer na odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta v nájme MsBS

a to:

- a) prevádzkovej haly s.č. 2677 (hala čerpadiel) na parc. č. C KN 3177/23 o celkovej výmere 720 m², na LV 2959, kat. úz. Rimavská Sobota
- b) prevádzkovej haly s.č. 2676 (hala učňov) na parc. č. C KN 3177/24 o celkovej výmere 719 m², na LV 2959, kat. úz. Rimavská Sobota
- c/ príľahlých pozemkov ku halám vo vlastníctve mesta v podiele 1/1 - ina a to:
 - parc. č. C KN 3177/52 - zast. plochy a nádvoria o výmere 277 m² (odpredaj ku každej hale v podiele v 1/2- ine)
 - parc. č. C KN 3177/51 - zast. plochy a nádvoria o výmere 319 m² (odpredaj ku každej hale v podiele v 1/2 - ine)
- d) príľahlého pozemku ku halám vo vlastníctve mesta v podiele 1/2 - ina a to:
 - parc. č. C KN 3177/50 - zast. plochy a nádvoria o výmere 325 m² (odpredaj ku každej hale v podiele v 1/4 - ine)

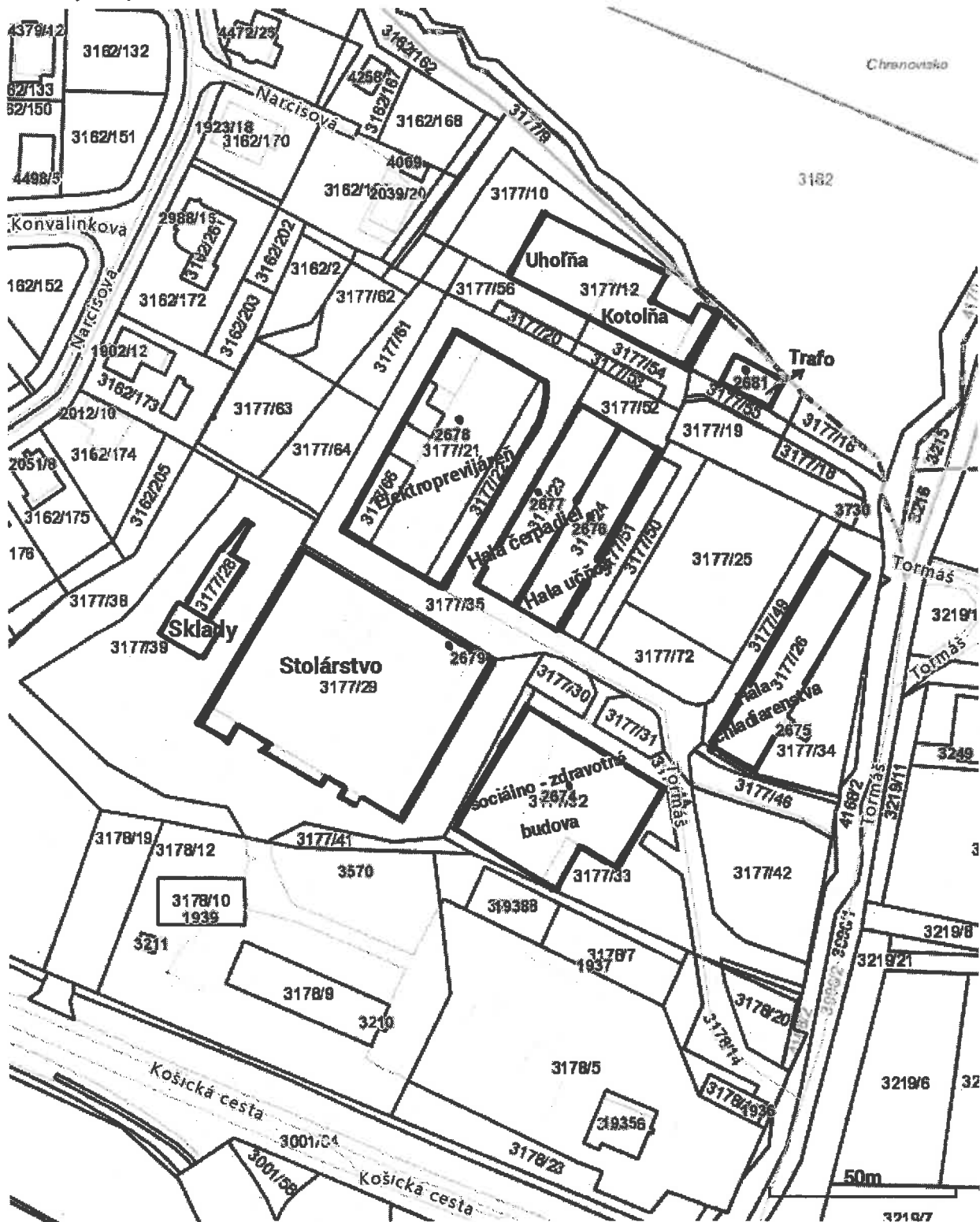
e) spoluvlastníckeho podielu v 1/7 -ine na spoločných prístupových komunikáciách a spoločných priestranstvách a to z: parc. č. KN C 3177/20 - zast. plochy a nádvoria o výmere 98 m², parc. č. KN C 3177/35 - zast. plochy a nádvoria o výmere 2 396 m², parc. č. KN C 3177/46 - zast. plochy a nádvoria o výmere 318 m², parc. č. KN C 3177/47 - zast. plochy a nádvoria o výmere 53 m² a z parc. č. KN C 3177/56 - zast. plochy a nádvoria o výmere 307 m² (odpredaj ku každej hale v podiele v 1/14 – ine), všetky pozemky vedené na LV 5183, kat. úz. Rimavská Sobota

a to formou v minimálnej cene v zmysle znaleckého posudku a za pozemky v spoluvlastníckom podiele 1/7 - ine vo výške,- €/m².

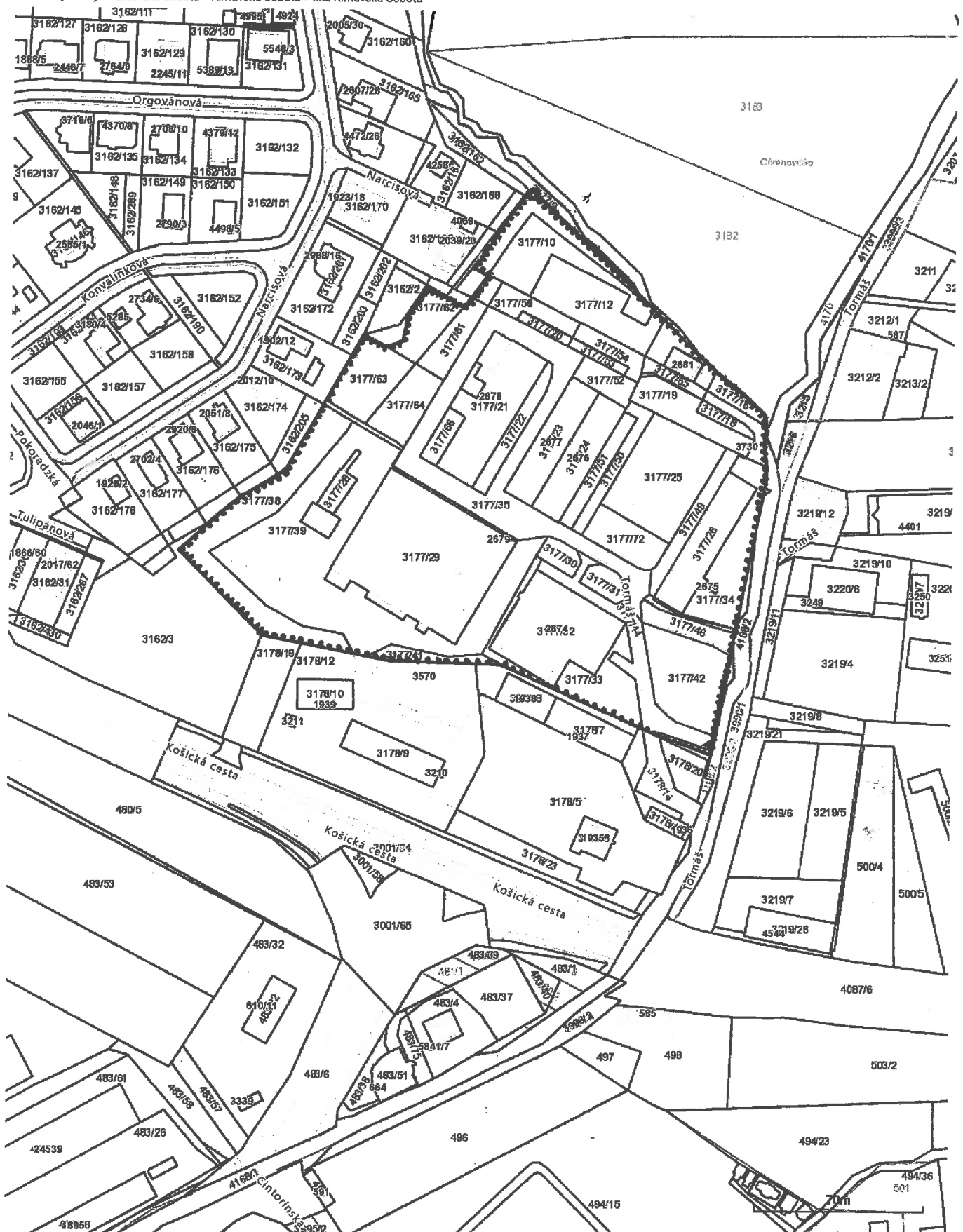
Zámer na odpredaj uvedených prevádzkových hál s.č. 2677 a s.č. 2676 v bývalom areáli OPP na Chrenovisku s príslušnými pozemkami bude zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.rimavskasobota.sk v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to minimálne 15 dní, čím budú splnené ustanovenia citované zákona.

Export

Banskobystrický > Rimavská Sobota > Rimavská Sobota > k.ú. Rimavská Sobota

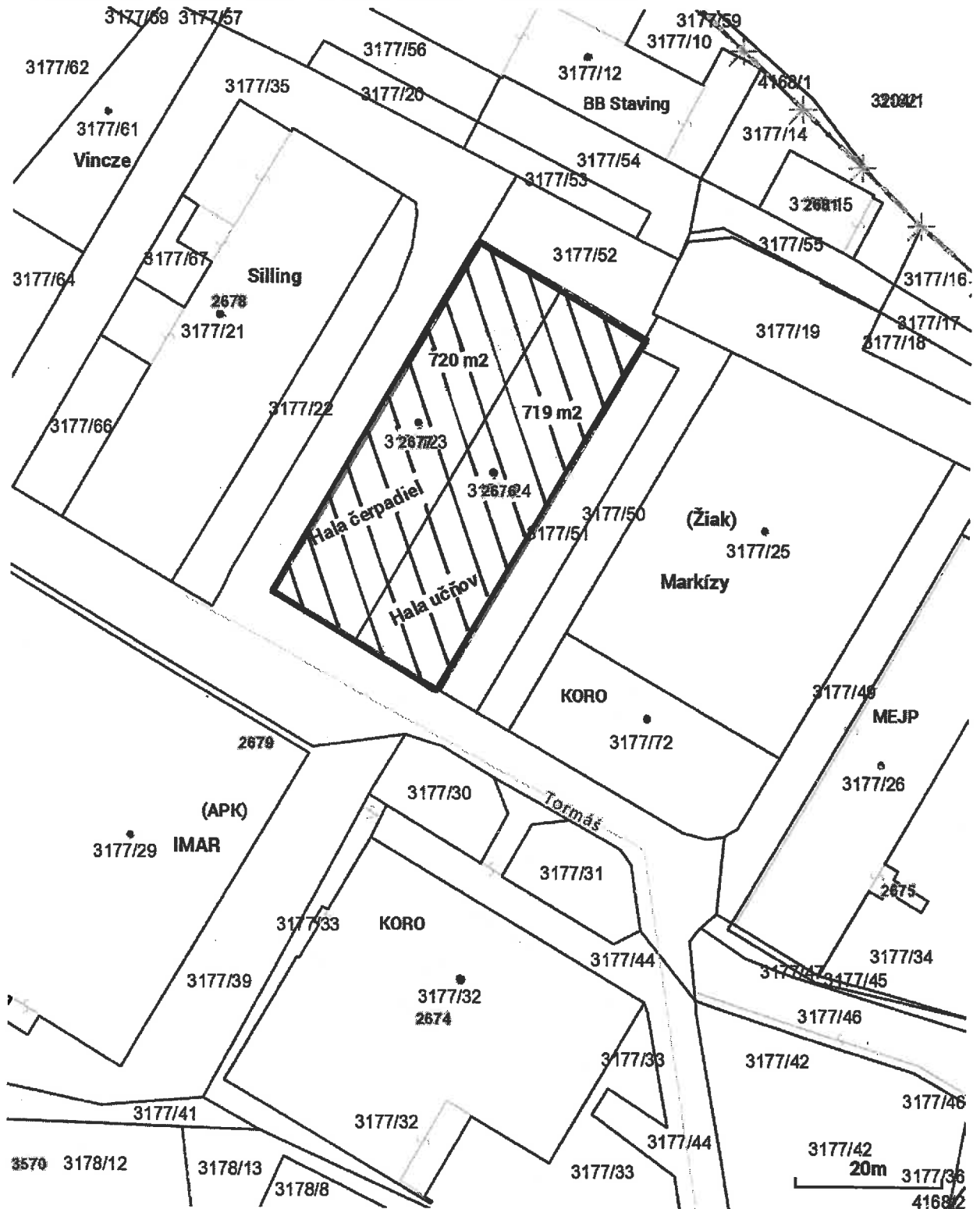


Banskobystrický > Rimavská Sobota > Rimavská Sobota > k.ú. Rimavská Sobota

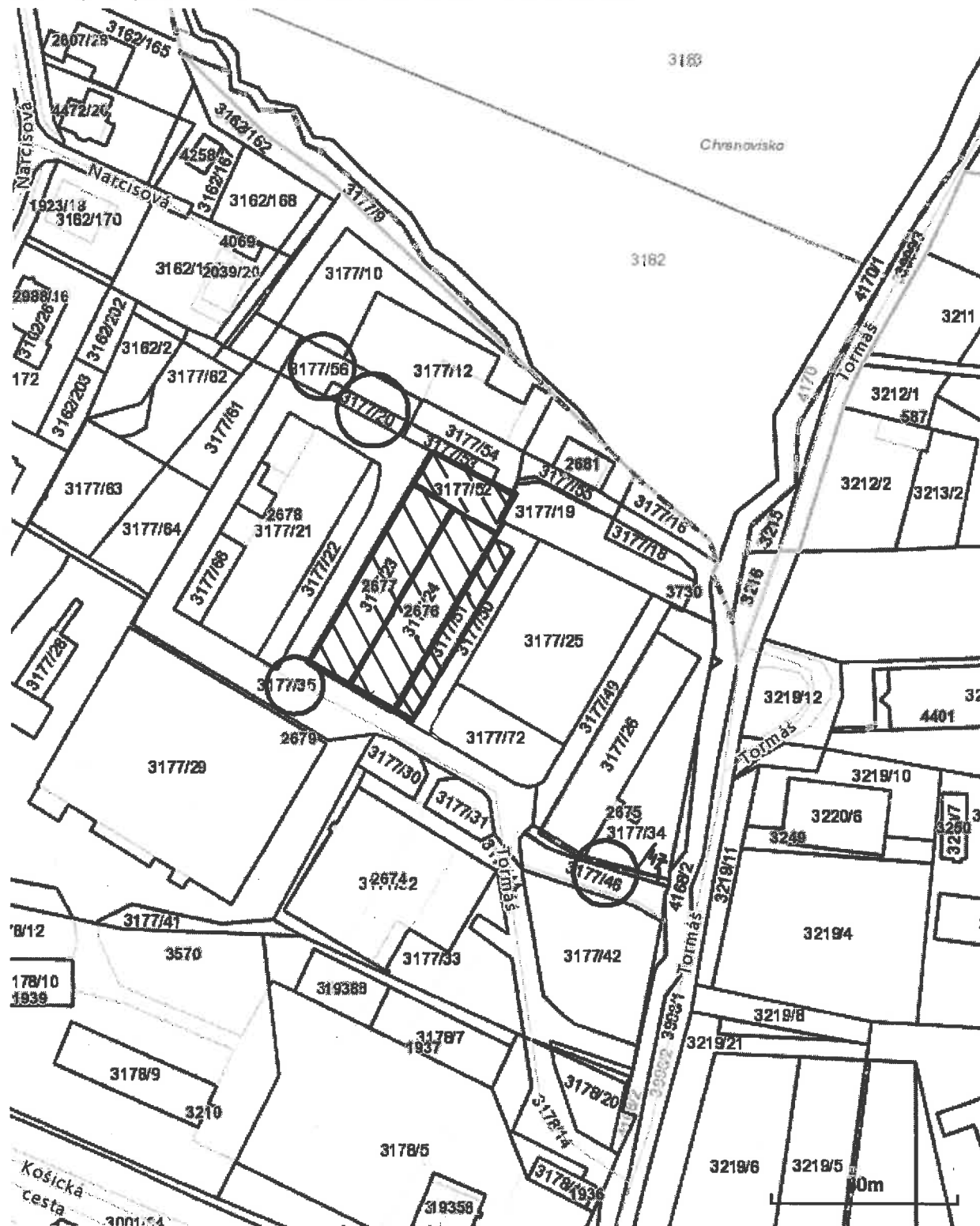


Export

Banskobystrický > Rimavská Sobota > Rimavská Sobota > k.ú. Rimavská Sobota



Banskobystrický > Rimavská Sobota > Rimavská Sobota > k.ú. Rimavská Sobota



**Mesto Rimavská Sobota
vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž
podľa § 281 a násl. Obchodného zákonníka, v súlade s uznesením
MsZ č./2021 zo dňa 29.06.201**

**na predaj nehnuteľného majetku mesta v areáli bývalého OPP na Chrenovisku
v Rimavskej Sobote, kat. úz. Rimavská Sobota v zastavanom území obce**

Vyhlasovateľ:

Úradný názov:	Mesto Rimavská Sobota
Sídlo:	Svätoplukova č. 9
Mesto:	Rimavská Sobota
Kontaktné miesto:	Mestský úrad, Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota
Kontaktná osoba:	Bc. Katarína Katonová, Martina Krokavcová - MsÚ
e-mail:	katarina.katonova@rimavskasobota.sk martina.krokavcova@rimavskasobota.sk Árpád Tóth - MsBS,s.r.o. 047/55 119 20, 0911 170 092
adresa internetovej stránky:	www.rimavskasobota.sk
číslo telefónu:	047/56 046 33, 0908 218 882

Predmet obchodnej verejnej súťaže :

- prevádzková hala s.č. 2677 (hala čerpadiel) na parc. č. C KN 3177/23 o celkovej výmere 720 m², na LV 2959, kat. úz. Rimavská Sobota (vedená na LV ako výstavno-predajná hala)
- prevádzková hala s.č. 2676 (hala učňov) na parc. č. C KN 3177/24 o celkovej výmere 719 m², na LV 2959, kat. úz. Rimavská Sobota (vedená na LV ako výstavno-predajná hala)
- príľahlé pozemky k halám vo vlastníctve mesta v podiele 1/1 - ina a to:
parc. č. C KN 3177/52 - zast. plochy a nádvoría o výmere 277 m² (odpredaj ku každej hale v podiele ½- ine)
- parc. č. C KN 3177/51 - zast. plochy a nádvoría o výmere 319 m² (odpredaj ku každej hale v podiele ½ - ine)
- príľahlé pozemky ku halám vo vlastníctve mesta v podiele ½ -ina a to:
parc. č. C KN 3177/50 - zast. plochy a nádvoría o výmere 325 m² (odpredaj ku každej hale v rovnakých podieloch ¼ - ine)
- spoluvlastnícky podiel v 1/7 - ine na spoločných prístupových komunikáciách a spoločných priestranstvách a to z parc. č. C KN 3177/20 - zast. plochy a nádvoría o výmere 98 m², parc. č. KN C 3177/35 - zast. plochy a nádvoría o výmere 2 396 m², parc. č. KN C 3177/46 - zast. plochy a nádvoría o výmere 318 m², parc. č. KN C 3177/47 - zast. plochy a nádvoría o výmere 53 m² a z parc. č. KN C 3177/56 - zast. plochy a nádvoría o výmere 307 m², vedené na LV 5183, kat. úz. Rimavská Sobota

Kúpna cena: Minimálna cena v zmysle znaleckého posudku :

**1/ prevádzková hala 2677 na parc. č. C KN 3177/23 o celkovej výmere 720 m² +
príľahlé pozemky**

a) hala: cena.....,-€

pozemok pod halou: cena,- €

b) príslušenstvo pozemky: cena,- €

- spoluvlastnícky podiel z parc. č. C KN 3177/52 - zast. plochy a nádvoria o výmere 277 m² vo vlastníctve mesta v podiele 1/1-ina, odpredaj v rovnakých podieloch v ½ - ine k obom halám v minimálnej cene,-/m²
- spoluvlastnícky podiel z parc. č. C KN 3177/51 - zast. plochy a nádvoria o výmere 319 m² vo vlastníctve mesta v podiele 1/1 - ina, odpredaj v rovnakých podieloch v ½ - ine k obom halám v minimálnej cene,-/m²
- spoluvlastnícky podiel z parc. č. C KN 3177/50 - zast. plochy a nádvoria o výmere 325 m² vo vlastníctve mesta v podiele ½- ina, odpredaj v rovnakých podieloch v ¼ -ine k obom halám v minimálnej cene,-/m²
- spoluvlastnícky podiel na spoločných prístupových komunikáciách a na spoločných priestranstvách z parc. č. C KN 3177/20 - zast. plochy a nádvoria o výmere 98 m², parc. č. KN C 3177/35 - zast. plochy a nádvoria o výmere 2 396 m², parc. č. KN C 3177/46 - zast. plochy a nádvoria o výmere 318 m², parc. č. KN C 3177/47 - zast. plochy a nádvoria o výmere 53 m² a z parc. č. KN C 3177/56 - zast. plochy a nádvoria o výmere 307 m² vo vlastníctve mesta v podiele 1/7 - ina (453 m²) v rovnakých podieloch v 1/14 - ine k obom halám v minimálnej cene,- €/m².

Všetky parcely sú vedené na LV 5183, kat. úz. Rimavská Sobota.

Kupujúci berie na vedomie, že na parc. č. C KN 3177/35 - zast. plochy a nádvoria o celkovej výmere 2 396 m² je zriadené **vecné bremeno** v prospech spoločnosti KORO s.r.o., Rimavská Sobota podľa zmluvy 91/2002 - 160/2002, - 1145/2005.

2/ prevádzková hala s.č. 2676 na parc. č. C KN 3177/24 o celkovej výmere 719 m², na LV 2959, kat. úz. Rimavská Sobota

a) hala: cena.....,-€,

pozemok pod halou: cena,- €

b) príslušenstvo pozemky: cena,- €

- spoluvlastnícky podiel z parc. č. C KN 3177/52 - zast. plochy a nádvoria o výmere 277 m² vo vlastníctve mesta v podiele 1/1-ina, odpredaj v rovnakých podieloch v ½ - ine k obom halám v minimálnej cene,-/m²
- spoluvlastnícky podiel z parc. č. C KN 3177/51 - zast. plochy a nádvoria o výmere 319 m² vo vlastníctve mesta v podiele 1/1 - ina, odpredaj v rovnakých podieloch v ½ - ine k obom halám v minimálnej cene,-/m²
- spoluvlastnícky podiel z parc. č. C KN 3177/50 - zast. plochy a nádvoria o výmere 325 m² vo vlastníctve mesta v podiele ½- ina, odpredaj v rovnakých podieloch v ¼ -ine k obom halám v minimálnej cene,-/m²
- spoluvlastnícky podiel na spoločných prístupových komunikáciách a na spoločných priestranstvách z parc. č. C KN 3177/20 - zast. plochy a nádvoria o výmere 98 m², parc. č. KN C 3177/35 - zast. plochy a nádvoria o výmere 2 396 m², parc. č. KN C 3177/46 - zast. plochy a nádvoria o výmere 318 m², parc. č. KN C 3177/47 - zast. plochy a nádvoria o výmere 53 m² a z parc. č. KN C 3177/56 - zast. plochy a nádvoria o výmere 307 m² vo vlastníctve mesta v podiele 1/7 - ina (453 m²) v rovnakých podieloch v 1/14 - ine k obom halám v minimálnej cene,- €/m².

Všetky parcely sú vedené na LV 5183, kat. úz. Rimavská Sobota.

Kupujúci berie na vedomie, že na parc. č. C KN 3177/35 - zast. plochy a nádvoria o celkovej výmere 2 396 m² je zriadené **vecné bremeno** v prospech spoločnosti KORO s.r.o., Rimavská Sobota podľa zmluvy 91/2002 - 160/2002, - 1145/2005.

Haly je možné odkúpiť samostatne, ale aj obidve spolu.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Obchodná verejná súťaž začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke mesta www.rimavskasobota.sk, na úradnej tabuli mesta Rimavská Sobota a zverejnením v mesačníku Gemerské zvesti a Gömöri Hírlap.
Doba zverejnenia: oddo
2. Žiadateľ predloží písomnú ponuku v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom „Neotvárat’ - odpredaj haly OPP s.č. 2677 (hala čerpadiel) na Chrenovisku“ „Neotvárat’ - odpredaj haly OPP s.č. 2676 (hala učňov) na Chrenovisku“ s prílohami:
 - vyplnený formulár - prihláška do obchodnej verejnej súťaže na kúpu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Rimavská Sobota,
 - čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči mestu, štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti, resp. ak ich má uvedie výšku záväzku, veriteľ’a a stručné odôvodnenie záväzku,
 - podnikateľský zámer
 - vyplnený formulár, čestné vyhlásenie a podnikateľský zámer zaslať na adresu: **Mesto Rimavská Sobota, oddelenie majetkovo-právne, Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota.**
3. Lehota na podávanie návrhov končí dňom o 12.00 hod.. Pri ponukách zasielaných poštou nerozhoduje pečiatka pošty, ale fyzická prítomnosť zásielky. Po uplynutí lehoty nebude možné predložený návrh prijať, zmeniť a ani odvolať.
4. Vyhlasovateľ komisionálne vyhodnotí súťaž najneskôr do....., pričom kritériom hodnotenia je najvyššia ponúknutá cena.
5. Úspešný uchádzač pri uzatváraní kúpnej zmluvy (KC viac ako 100 000,- €) je povinný sa preukázať registráciou v registri partnerov verejného sektora.
6. V prípade záujmu žiadateľa je možné **prehliadku nehnuteľností** dohodnúť na tel. číslach: 047/5604626, 047/5604633, 0908 218 882, 047/5511915, 0911 170 092.
7. Záujemca je povinný na účet mesta IBAN SK63 0200 0000 3500 2902 9392, vedený vo VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota zložiť čiastku vo výške **5 000,- €** (za každú halu) **ako zábezpeku** v termíne zverejnenia obchodnej verejnej súťaže, najneskôr však v deň ukončenia obchodnej verejnej súťaže, t.j. dňa Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie s mestom kúpnu zmluvu a neuhradí kúpnu cenu v lehote určenej v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže. Neúspešným záujemcom sa finančné prostriedky vrátia do 14 dní po otvorení obálok. Úspešnému záujemcovi sa zábezpeka započíta do kúpnej ceny.
8. Záujemca berie na vedomie, že spolu s kúpnu cenou je povinný uhradiť náklady za vytýčenie pozemkov, náklady za vyhotovenie znaleckého posudku ako aj náklady s prevodom súvisiace.
9. Uchádzač berie na vedomie, že nehnuteľnosti je možné využiť len v súlade s územným plánom.
10. Podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Rimavská Sobota - Územného plánu mesta Rimavská Sobota sú haly súčasťou územia s funkciou **Výroba drobná - VD. Hala je vhodná na umiestňovanie:**
 - zariadení drobnej výroby a prevádzok,

- nerušiacie prevádzky všetkého druhu,
- sklady, verejné prevádzky a služby,
- obchodné a kancelárske objekty,
- čerpace stanice pohonných hmôt,
- odstavné stánia a garáže slúžiace pre potrebu umiestnených zariadení,
- objekty potrebného technického vybavenia.

Zakázané sú:

- objekty pohotovostného bývania,
- objekty zdravotníckych zariadení, objekty športových zariadení
- prevádzky spôsobujúce hluk nad hodnotu 60 dBA cez deň a 40 dBA v noci.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, obchodnú verejnú súťaž zrušiť, ukončiť ju ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku.

Časový harmonogram obchodnej verejnej súťaže

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže:

Ukončenie obchodnej verejnej súťaže:

Vyhodnotenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže:

Uzatvorenie kúpnej zmluvy a úhrada kúpnej ceny: do 60 dní od schválenia v MsZ.

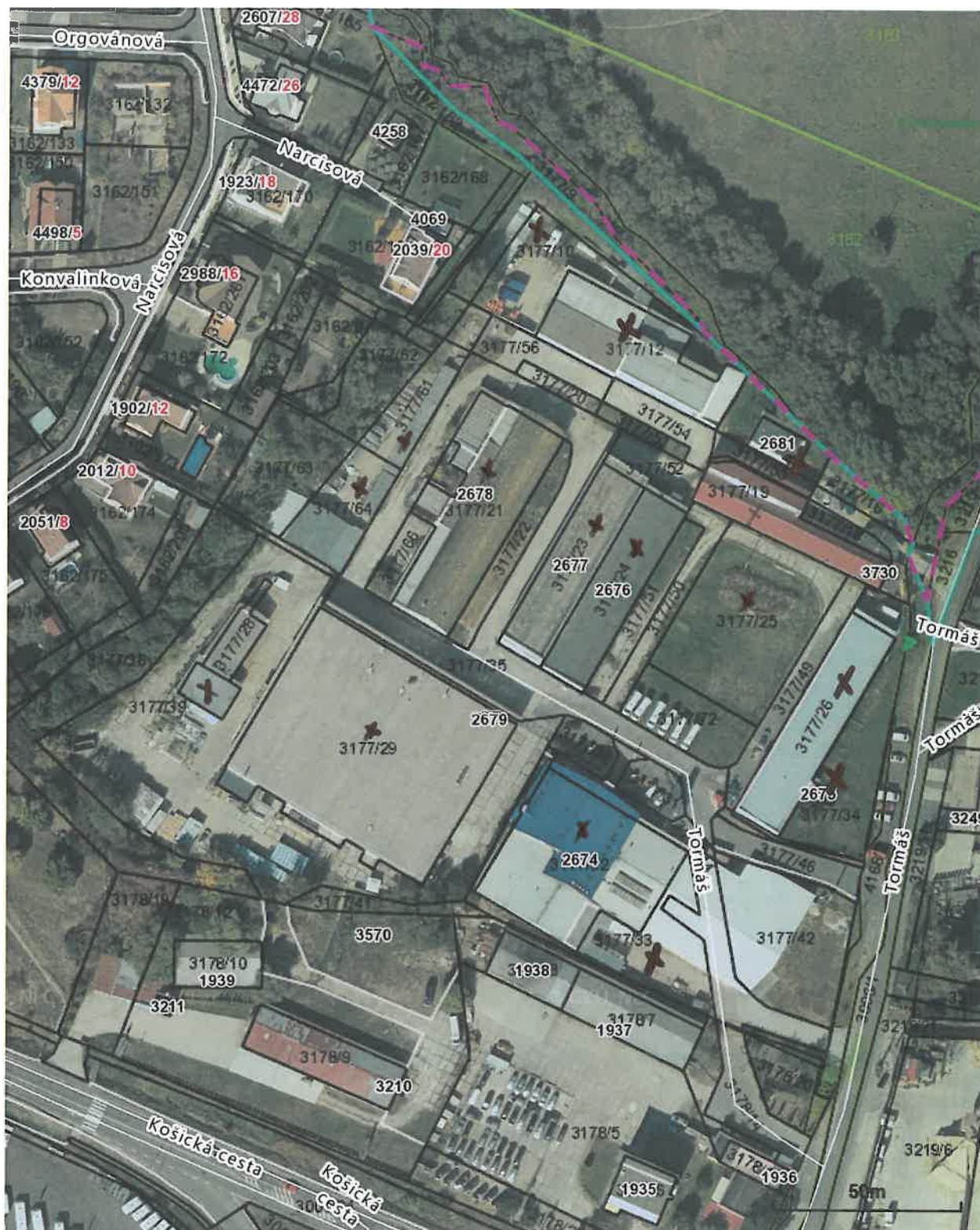
Prílohy:

1. Prihláška do obchodnej verejnej súťaže na kúpu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta
2. Čestné vyhlásenie fyzickej osoby, resp. právnickej osoby.
3. Kópia z katastrálnej mapy.

V Rimavskej Sobote

JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta

Banskobystrický > Rimavská Sobota > Rimavská Sobota > k.ú. Rimavská Sobota



IV. Návrh na zriadenie vecného bremena

12. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina - žiadosť o zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta, kat. úz. Rimavská Sobota v zastavanom území mesta

Spoločnosť BINÓ s.r.o., Jaseňová 3223/34, Žilina, na základe plnej moci, podala na mesto Rimavská Sobota v mene spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina žiadosť o zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta a súčasne žiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Táto zmluva by mala slúžiť ako doklad „iného práva“ v zmysle stavebného zákona pre účely stavebného konania na stavbu:

13150 - Rimavská Sobota - Hostinského ulica: Zahustenie TS

Stavebník pripravuje realizáciu stavby na Hostinského ulici v Rimavskej Sobote. Účelom stavby je umiestnenie novej priebežnej kioskovej trafostanice s možnosťou pripojenia nových odberných miest. Stavba rieši problém z minulosti, kedy sa z dôvodu petície občanov a nemožnosti vybaviť stavebné povolenie, nedala stavba zrealizovať. Existujúce trafostanice 395/ts/527 na Hostinského ul. v objekte sídla spoločnosti RS NET s.r.o., Rimavská Sobota a trafostanice 395/ts/528 v areáli bývalej tabakovej továrne na Hostinského ul. v Rimavskej Sobote určené na demontáž technológie sú rizikové, nachádzajú sa jednak v cudzích objektoch, sú nedostupné so zastaralou technológiou.

Z dôvodu, že občania nesúhlasili s umiestnením kioskovej trafostanice na pozemkoch vytypovaných mestom Rimavská Sobota, pristúpilo sa k inému technickému riešeniu a kiosková trafostanica bude umiestnená na pozemku - parc. č. C KN 1728/1 - ostat. plochy o výmere 7024 m², vo vlastníctve spoločnosti **Dr. SLOVAKIA dražobno realitná spol. s r.o., Jánošíkova 1, Rimavská Sobota**. S uvedenou spoločnosťou má Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina uzatvorené zmluvné vzťahy.

Stavbou, ako už bolo spomenuté, bude dotknutá Hostinského ul. v Rimavskej Sobote, jej príľahlé pozemky, kde sa plánuje umiestniť zemný kábel v časti existujúcej trase VNK. Trasa existujúceho VNK bola fyzicky vytýčená.

Dôvodom realizácie stavby je havarijný stav existujúcich trafostaníc, ktoré sa nachádzajú v nevyhovujúcich priestoroch s inými prevádzkami. Náhradné diely na existujúce TS nie sú bežným sortimentom, je problémom ich výmena, alebo už vôbec neexistujú. V prípade poruchy hrozí odstávka dodávky elektrickej energie na dlhý čas, čo predstavuje zníženie komfortu obyvateľov, terajšia dodávka elektrickej energie nezodpovedá štandardom kvality. Stavebník sa snaží problém riešiť a vynakladá nemalé finančné prostriedky na odstránenie nevyhovujúceho stavu.

Časť podzemného VNK a NNK sa plánuje viesť pozemkami - parc. č. C KN 1726/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1 021 m², parc. č. E KN 1738/1 - záhrady o výmere 212 m², parc. č. C KN 1731/5 - zast. plochy a nádvoria o výmere 970 m², parc. č. C KN 1731/4 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1 863 m² a parc. č. C KN 1670/287 - zast. plochy a nádvoria o výmere 605 m² (vid' príloha č. 12 - VB), všetky vedené na LV 2959 vo vlastníctve mesta Rimavská Sobota, kat. úz. Rimavská Sobota. Ide o záber pozemkov 180 m² pre uloženie zemných káblov a káblových spojok, vrátane ochranného pásma.

Spoločnosť Binó s.r.o., Jaseňová 3223/34, Žilina žiada mesto Rimavská Sobota na základe uvedených skutočností riešiť zmluvné vzťahy tak, aby bolo možné doložiť na stavebný úrad doklad „iné právo“ k pozemkom v zmysle stavebného zákona.

K zriadeniu vecného bremena a k podpísaniu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena predchádzalo vydanie Súhlasu mesta Rimavská Sobota v zastúpení primátorom mesta na realizáciu stavby: **13150 - Rimavská Sobota - Hostinského ulica: Zahustenie TS** na pozemkoch vo vlastníctve mesta a to dňa 28.01.2021 za účelom uloženia podzemných káblov a káblových prípojk vrátane ochranného pásma. Realizátor stavby bol pri vykonávaní týchto prác zaviazaný k dodržaniu technických parametrov v zmysle vykonávacích predpisov, v súlade so stavebným zákonom v súlade s pripomienkami tunajšieho stavebného úradu a s pripomienkami účastníkov konania. Vlastník - investor siete po ukončení prác mal požiadať mesto ako vlastníka pozemkov o zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta. Zriadenie vecného bremena a jeho odplata podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s Čl. 19 Vecné bremená Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rimavská Sobota č. 102/2009 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rimavská Sobota v znení neskorších zmien a doplnkov. V zmysle tohto VZN je poplatok za zriadenie vecného bremena 3,32 €/bm, minimálne však 200,- €/jednorázovo pre právnické osoby, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne inak. Vzhľadom na skutočnosť, že ide o realizáciu stavby vo **verejnom záujme**, cena za zriadenie vecného bremena bude stanovená **v zmysle znaleckého posudku**.

Žiadosť o zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech Oprávneného - Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina bola predložená na posúdenie do vecne príslušných komisií pri mestskom zastupiteľstve s nasledovnými zámermi:

Stanovisko komisie pre rozvoj mesta a služby, európske projekty a cezhraničnú spoluprácu

Komisia súhlasí s uložením káblov na pozemkoch vo vlastníctve mesta a so zriadením časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch mesta podľa predloženého návrhu pre žiadateľa Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina.

Stanovisko komisie výstavby, dopravy a územného plánovania pri MsZ

Komisia výstavby, dopravy a územného plánovania súhlasí so zriadením časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch - parc. č. C KN 1726/1, parc. č. E KN 1738/1, parc. č. C KN 1731/5, parc. č. C KN 1731/4 a parc. č. C KN 1670/287 vo vlastníctve mesta za účelom uloženia zemných káblov a káblových spojok vrátane ochranného pásma.

Stanovisko komisie finančnej

Komisia finančná pri MsZ odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta na Hostinského ul. v Rimavskej Sobote podľa predloženého návrhu.

Vyhotovila: Ing. Eliášová Katarína

Návrh na uznesenie
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote
dňa 29.06.2021

K bodu: Majetkovoprávne otázky

Návrh na zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta, kat. úz. Rimavská Sobota, na Hostinského ul. v Rimavskej Sobote

Mestské zastupiteľstvo v Rimavskej Sobote

A/ berie na vedomie

návrh na zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta, kat. úz. Rimavská Sobota, na Hostinského ul. v Rimavskej Sobote

B/ schvaľuje

v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ ako vecného práva medzi **Povinným - Mesto Rimavská Sobota a Oprávneným - Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina**, ktoré bude spočívať v **práve uloženia inžinierskych sietí - podzemných káblových rozvodov NNK a VNK a káblových prípojok vrátane ochranného pásma** v rámci realizácie stavby: **13150 - Rimavská Sobota - Hostinského ulica: Zahustenie TS** na pozemkoch - parc. č. C KN 1726/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1 021 m², parc. č. E KN 1738/1 - záhrady o výmere 212 m², parc. č. C KN 1731/5 - zast. plochy a nádvoria o výmere 970 m², parc. č. C KN 1731/4 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1 863 m² a parc. č. C KN 1670/287 - zast. plochy a nádvoria o výmere 605 m² (**zaťažené pozemky**), vo vlastníctve mesta, na LV 2959 v kat. úz. Rimavská Sobota v rozsahu obmedzenia 180 m² a v **práve vstupu a prechodu** prevádzkovateľa a vlastníka inžinierskej siete pešo a automobilmi, v ktoromkoľvek čase a ročnom období cez zaťažené pozemky.

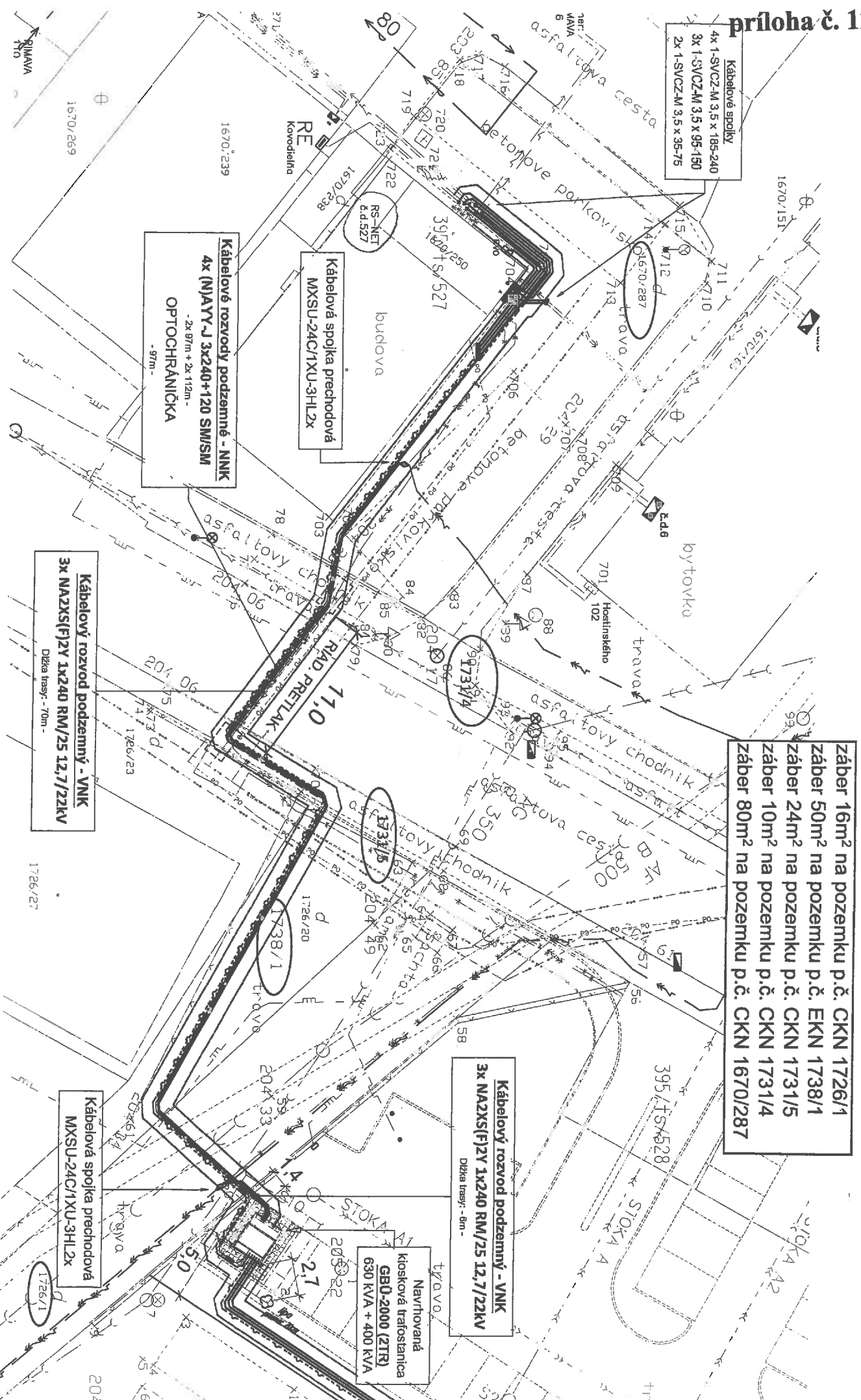
Právu vecného bremena **Oprávneného z vecného bremena** zodpovedá povinnosť mesta Rimavská Sobota ako **Povinného z vecného bremena**:

- strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie inžinierskych sietí - **podzemných káblových rozvodov NNK a VNK a káblových prípojok vrátane ochranného pásma,**
- umožniť v nevyhnutnej miere **vstup, prechod a prejazd** peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti a to uloženia, prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch, modernizácie, rekonštrukcie a akýchkoľvek iných stavebných úprav sietí na zaťažených pozemkoch umiestnených,
- neumiestňovať na zaťažených pozemkoch trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť technický stav týchto sietí.

Odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená v **zmysle znaleckého posudku.**

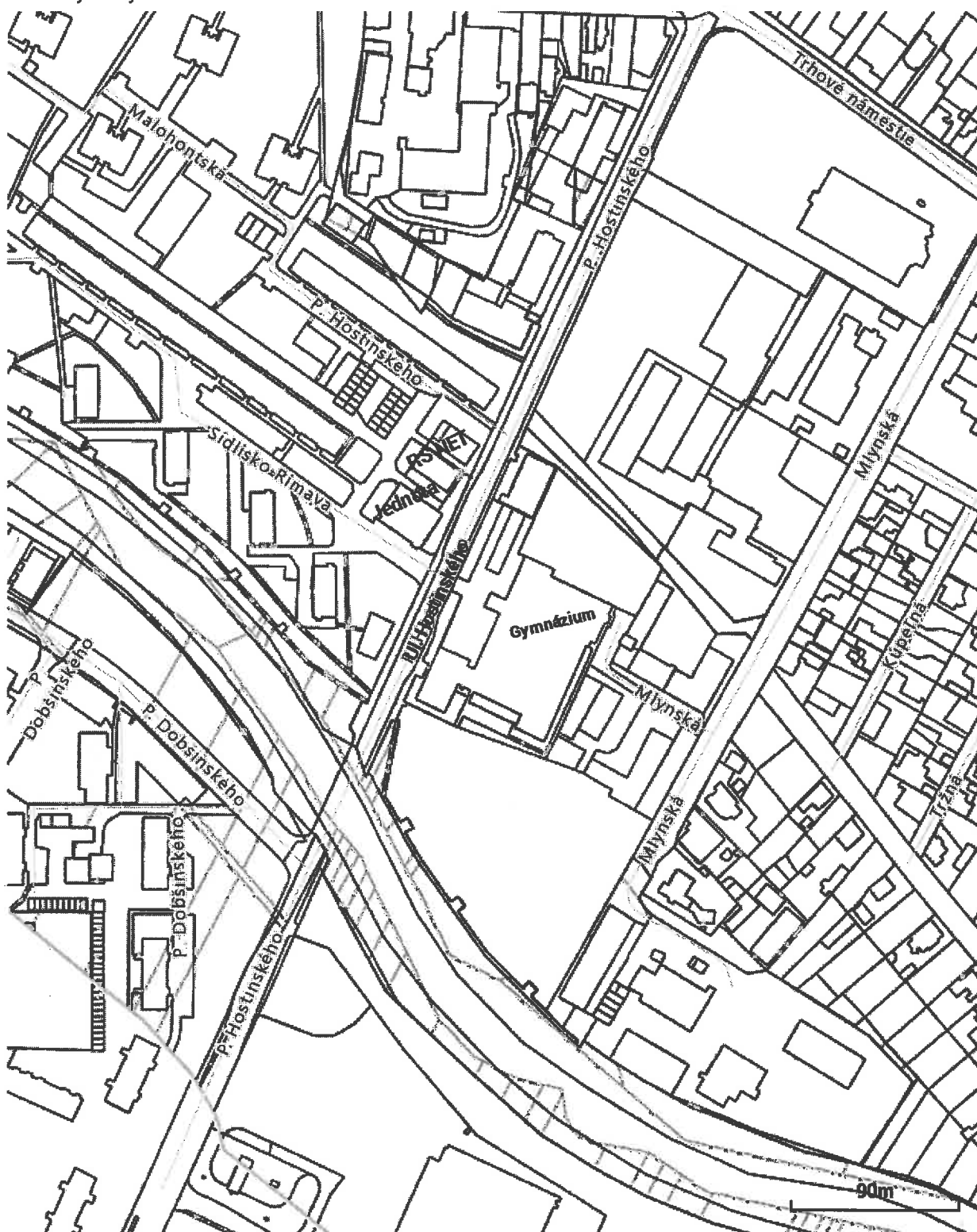
Zmluva o zriadení časovo neobmedzeného vecného bremena bude vyhotovená až po uložení týchto sietí a ich porealizačnom zameraní a do tých čias bude vyhotovená **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.**

13150 - Rimavská Sobota - Hostinského ulica: Zahustenie TS
projektant: Ing. Štefan Binó



Export

Banskobystrický > Rimavská Sobota > Rimavská Sobota > k.ú. Rimavská Sobota



IV. Návrh na zriadenie vecného bremena

13. Ing. Vladimír Hudáč, P. Dobšinského 1095/42, Rimavská Sobota - žiadosť o zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta, kat. úz. Rimavská Sobota, lokalita Kurinec, mimo zastavaného územia obce

Ing. Andrea Adlerová Chudíková, bytom Močiar 666/67, Rimavské Janovce na základe plnej moci od splnomocniteľa Ing. Vladimíra Hudáča, P. Dobšinského 1095/42, Rimavská Sobota požiadala mesto Rimavská Sobota o zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta.

Ing. Vladimír Hudáč požiadal mesto Rimavská Sobota v roku 2016 o odpredaj pozemku - parc. č. C KN 3966/266 - ost. plochy o výmere 952 m² (vid' príloha č. 13 - Hudáč) za účelom rozšírenia svojho majetku. Odpredaj uvedeného pozemku sa uskutočnil za podmienky zriadenia časovo neobmedzeného vecného bremena, nakoľko na uvedenom pozemku bol umiestnený verejný vodovod (vid' príloha č. 13 - vodovod). Keďže však Ing. Hudáč mal záujem na pozemku realizovať stavbu rekreačného zariadenia - Chata pri jazere, zaviazal sa o preložku verejného vodovodu. Vyvolanou investíciou Stavby rekreačného objektu - Chata pri jazere bola „Prekládka verejného vodovodu p. č. 3966/266 kat. úz. Rimavská Sobota“.

Stavebné povolenie na uvedenú vyvolanú investíciu vydal Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný stavebný úrad a po preskúmaní žiadosti povolil realizáciu vodnej stavby. Preložka vodovodu sa týkala existujúceho verejného vodovodu v majetku StVS, a.s.. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánka cesta 5, Banská Bystrica.

Investor stavby pred zahájením prekládky - požiadal mesto Rimavská Sobota ešte v roku 2017 o vydanie súhlasu na prekládku časti potrubia rozvodnej vodovodnej siete prechádzajúcej cez pozemky vo vlastníctve stavebníka a to parc. č. C KN 3966/266 a C KN 966/207, vedené na LV 5971, kat. úz. Rimavská Sobota na pozemky vo vlastníctve mesta. Prekládka sa mala uskutočniť do zeleného pásu na parc. č. C KN 3966/69 pozdĺž novovybudovanej štrkovej prístupovej cesty, vedúcej k vodnej nádrži RO - Zelená voda, Kurinec. Technicky išlo o prerušenie potrubia 110 PVC a o vybudovanie nového vodovodu na parc. č. C KN 3966/69 v dĺžke 68,60 m (vid' príloha č. 13 - Prekládka). Náklady na prekládku potrubia hradil investor - Ing. Hudáč v plnom rozsahu.

Po zameraní nového vybudovaného verejného vodovodu geometrickým plánom sa zistilo, že novovybudované potrubie vedie jednak cez parc. č. C KN 3966/69, na LV 2959, kat. úz. Rimavská Sobota ako aj cez pozemok - parc. č. C KN 3966/266, na LV 5971, kat. úz. Rimavská Sobota (rozhranie pozemkov medzi vlastníctvom Ing. Hudáča a Slovenskej republiky).

Prekládka verejného vodovodu na parc. č. C KN 3966/266 bola zrealizovaná v súlade so všetkými požiadavkami a podmienkami dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií spravujúcich rozvodné siete ako aj účastníkov konania a t.č. sa pripravuje kolaudácia.

V stavebnom povolení vydanom ešte v roku 2017 Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, OZ Rimavská Sobota zaviazala investora - Ing. Hudáča k zabezpečeniu zriadenia vecného bremena, na pozemky, na ktorých je

novovytváraný verejný vodovod umiestnený a k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena s vlastními týchto pozemkov a to do termínu kolaudácie stavby.

Na základe týchto skutočností požiadala Ing. Adlerová Chudíková v mene Ing. Hudáča o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta v prospech tretej osoby - Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica.

Časovo neobmedzené vecné bremeno sa zriaďuje medzi **Povinným - Mesto Rimavská Sobota a Oprávneným - Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta č. 5, Banská Bystrica a bude spočívať:**

- **v práve uloženia inžinierskych sietí - verejného vodovodu** na pozemku - parc. č. C KN 3966/69 - ostat. plochy o výmere 2 609 m² (**zaťažený pozemok**) vo výlučnom vlastníctve mesta, na LV 2959 v kat. úz. Rimavská Sobota vo vyznačenom rozsahu ako diel č. 1 na základe geometrického plánu č. 33 547 548 - 44/2020 vyhotoveného vyhotoviteľom Ladislav VAJGEL Geodetická kancelária, Malohontská 22/16, Rimavská Sobota, geodetom Ladislavom Vajgelom dňa 16.07.2020, úradne overeného Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom Ing. Adrianou Antalíkovou dňa 19.05.2021 pod č. G1 - 201/2021 (**viď príloha č. 13 a - GP**)
- **v práve vstupu, prechodu a prejazdu** vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu osobnými a nákladnými automobilmi v ktoromkoľvek čase a ročnom období cez zaťažené pozemky.

Žiadosť o zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech Oprávneného - Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta č. 5, Banská Bystrica bola predložená na posúdenie do vecne príslušných komisií pri mestskom zastupiteľstve s nasledovnými zámermi:

Stanovisko komisie pre rozvoj mesta a služby, európske projekty a cezhraničnú spoluprácu

Komisia súhlasí so zriadením vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta v Rekreačnej oblasti - Zelená voda, Kurinec v prospech Oprávneného - Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta č. 5, Banská Bystrica.

Stanovisko komisie výstavby, dopravy a územného plánovania pri MsZ

Komisia výstavby, dopravy a územného plánovania odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemku - parc. č. C KN 3966/69, vo vlastníctve mesta podľa predloženého návrhu.

Stanovisko komisie finančnej

Stanovisko komisie finančnej bude doložené priamo na zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Vyhotovila: Ing. Eliášová Katarína

**Návrh na uznesenie
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote
dňa 29.06.2021**

K bodu: Majetkovoprávne otázky

Návrh na zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta, kat. úz. Rimavská Sobota, lokalita Rekreačná oblasť - Zelená voda, Kurinec, mimo zastavaného územia obce

Mestské zastupiteľstvo v Rimavskej Sobote

A/ berie na vedomie

návrh na zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta, kat. úz. Rimavská Sobota, lokalita Rekreačná oblasť - Zelená voda, Kurinec, mimo zastavaného územia obce

B/ schvaľuje

v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ ako vecného práva medzi **Povinným - Mesto Rimavská Sobota a Oprávneným - Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s, Partizánska cesta č. 5, Banská Bystrica**, ktoré bude **spočívať v práve uloženia inžinierskych sietí - verejného vodovodu** na pozemku - parc. č. C KN 3966/69 - ostat. plochy o výmere 2 609 m² (**zaťažný pozemok**) vo výlučnom vlastníctve mesta, na LV 2959 v kat. úz. Rimavská Sobota vo vyznačenom rozsahu **ako diel č. 1** na základe geometrického plánu č. 33 547 548 - 44/2020 vyhotoveného vyhotoviteľom Ladislav VAJGEL Geodetická kancelária, Malohontská 22/16, Rimavská Sobota, geodetom Ladislavom Vajgelom dňa 16.07.2020, úradne overeného Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom Ing. Adrianou Antalíkovou dňa 19.05.2021 pod č. G1 - 201/2021 a v **práve vstupu, prechodu a prejazdu** vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu osobnými a nákladnými automobilmi v ktoromkoľvek čase a ročnom období cez zaťažný pozemok.

Právu vecného bremena **Oprávneného z vecného bremena** zodpovedá povinnosť mesta Rimavská Sobota ako **Povinného z vecného bremena**:

- strpieť na zaťažnom pozemku - parc. č. CKN 3966/69 - ost. plochy o výmere 2 609 m², na LV 2959, kat. úz. Rimavská Sobota umiestnenie verejného vodovodu v rozsahu vyznačenom GP 33 547 548 - 44/2020

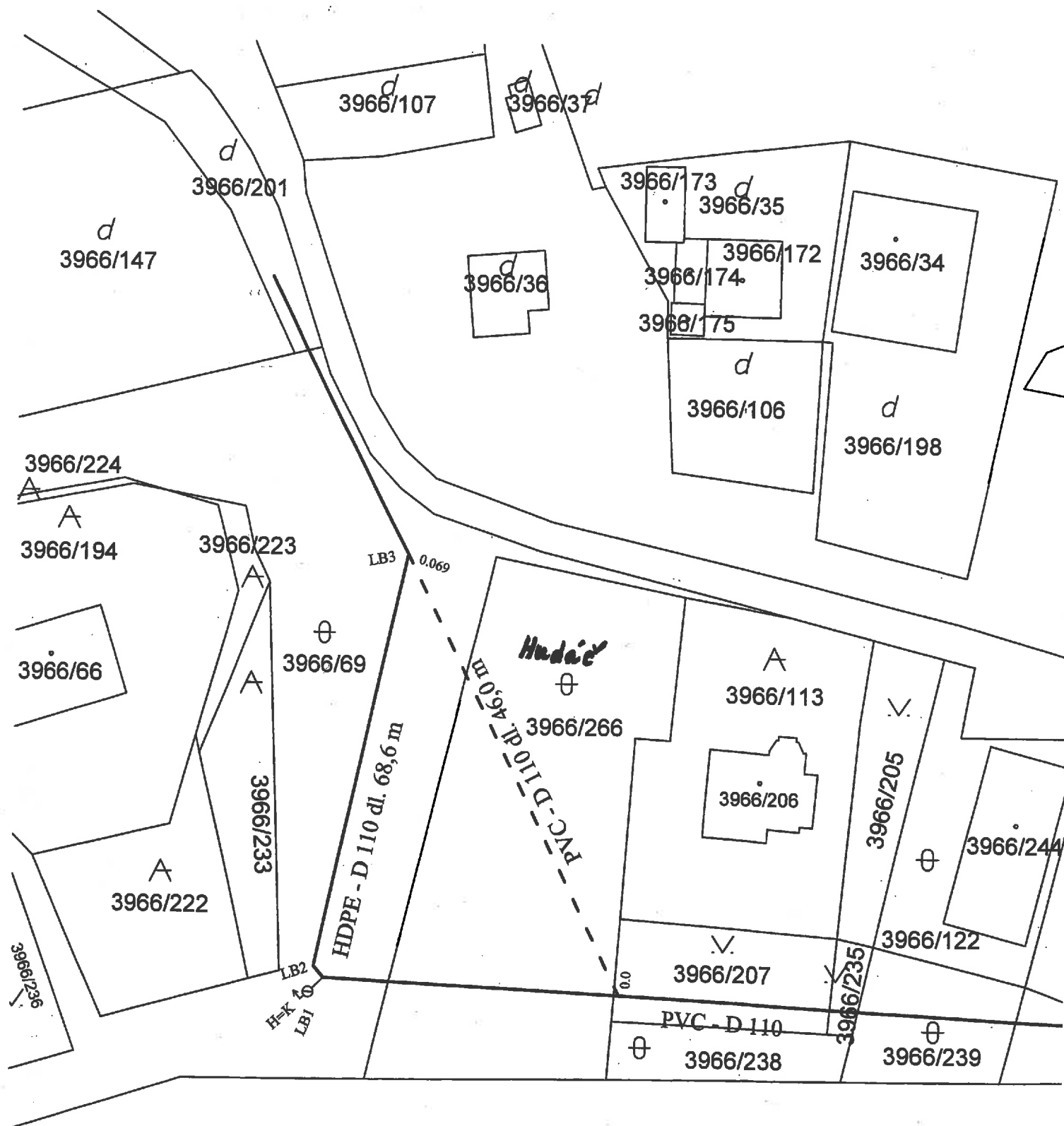
- umožniť v nevyhnutnej miere **vstup, prechod a prejazd** peši, automobilmi, mechanizmami za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií sietí na pozemku umiestnených,
- bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany podľa vyznačenia GP stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré by mohli obmedzovať prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

Odplata za zriadenie vecného bremena sa stanovuje:

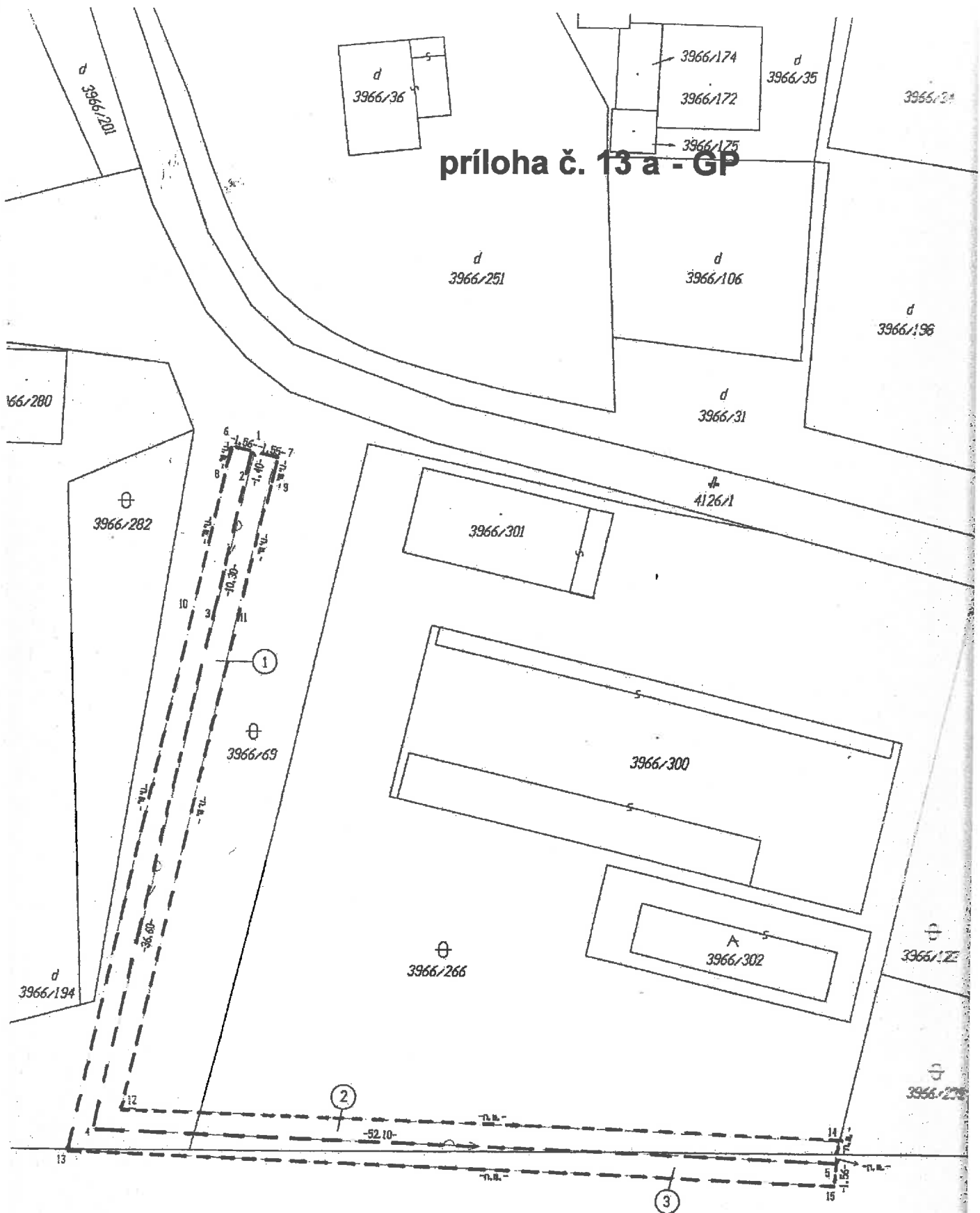
- v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rimavská Sobota č. 102/2009 „**Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta**“ a jeho platného dodatku vo výške **200,- €/jednorázovo**, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne inak,
- **dohodou** vo výške,- €/jednorázovo.

Poplatok za zriadenie vecného bremena ako aj náklady so zriadením VB spojené v plnom rozsahu hradí investor stavby.

príloha č. 13 – Hudáč – prekládka - vovodov



príloha č. 13 a - GP



4185/1

Export

Banskobystrický > Rimavská Sobota > Rimavská Sobota > k.ú. Rimavská Sobota



V. Návrh na nakladanie s nehnuteľným majetkom mesta - výpožička majetku

14. Mestský tenisový klub Rimavská Sobota, Mestská záhrada č. 3736, Rimavská Sobota - žiadosť o obnovenie zmluvy o výpožičke tenisových kurtov, kat. úz. Rimavská Sobota

Mestský tenisový klub Rimavská Sobota má s mestom uzatvorenú zmluvu o výpožičke na užívanie pozemkov v kat. úz. Rimavská Sobota a to:

- **tenisové kurty a sociálne zariadenia v Mestskej záhrade** na parcelách č. C KN 2403 - zast. plochy a nádvoría o výmere 189 m², parc. č. C KN 2404 - ostat. plochy o výmere 1734 m², časť parc. č. C KN 2409/1 o výmere cca 2000 m² (**viď príloha č. 14a - Tenisové kurty**),
- **tenisové kurty pri hlavnej tribúne futbalového štadióna** a to parc. č. C KN 2385/14 - ostat. plochy o výmere 3 149 m² (**viď príloha č. 14b - Tenisové kurty**).

Tieto športoviská boli tenisovému klubu prenajaté do bezplatného užívania formou nepeňažného plnenia, čo predstavovalo príspevok mesta pre podporu športového klubu. Prvýkrát bola nájomná zmluva uzatvorená na dobu neurčitú s účinnosťou od roku 1993. Dodatkom číslo 1 zo dňa 20.05.1997 na základe uznesenia č. 28/1997 - MsZ zo dňa 29.04.1997 bola upravená doba nájmu na určitú, t.j. do 1.05.2007. Na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva sa im zmluva o výpožičke pravidelne predlžovala, naposledy to bolo v roku 2016, kedy sa zmluva predĺžila do 31.10.2021.

V roku 2006 Tenisový klub Rimavská Sobota prišiel s myšlienkou zrealizovať zmenu názvu klubu z pôvodného na **Mestský tenisový klub Rimavská Sobota**, čím sa ešte viac prehĺbila spolupatričnosť k zverenému mestskému majetku.

Vzhľadom na skutočnosť, že tento rok končí zmluva o výpožičke, požiadal klub v zastúpení s jeho predsedom Ing. Jozefom Pavlenkom ako pokračovateľom 100 ročnej existencie tenisového klubu na kurtoch v Mestskej záhrade v Rimavskej Sobote o obnovenie zmluvy o výpožičke a svoju žiadosť odôvodňuje nasledovne:

Hlavným poslaním Mestského tenisového klubu vždy bolo a je **zabezpečovať komplexnú prípravu mladých tenistov** vo veku od 6 rokov, ktorá smeruje k výchove výkonnostných a vrcholových hráčov. O ich športový rast sa starajú štyria kvalifikovaní tréneri František Fekete, Ing. Jozef Paulenka, Vladimír Kurek a Mgr. Zuzana Farkašová. Pred zimnou prípravou bolo do tréningového procesu zapojených cca 40 detí vo veku od 6 -18 rokov. Počas zimnej prípravy, ktorá prebiehala štandardne v školských telocvičniach bol tréningový proces zakázaný v súvislosti so šírením vírusu COVID 19. Aký to bude mať vplyv na počet detí v nasledujúcom období, ťažko odhadnúť.

Mestský tenisový klub každoročne organizuje 2 - 3 celoslovenské turnaje pre mládežnícke kategórie, kde domáci hráči s minimálnymi nákladmi si môžu preverovať a zvyšovať svoju výkonnosť.

Okrem výchovy mládeže Mestský tenisový klub Rimavská Sobota umožňuje športové vyžitie aj pre širokú športovú verejnosť mesta, či už individuálne, alebo organizovaním medzinárodných turnajov pre túto kategóriu neregistrovaných

Nielen preinvestované náklady, ale hlavne **poslanie Mestského tenisového klubu Rimavská Sobota**, ktorým vždy bolo a je výchova mládeže, zabezpečovanie ich športového rastu, komplexná príprava mladých tenistov, ktorá smeruje k výchove výkonnostných a vrcholových hráčov, je dôvodom na **prenechanie majetku do výpožičky** bez vypísania obchodnej verejnej súťaže.

Prípád hodný osobitného zreteľa, musí byť schválený **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Ide o športoviská v lokalite, ktorá má byť v budúcnosti doriešená na základe „Urbanistickej štúdie športovorekreačnej zóny“, preto do zmluvy o výpožičke je potrebné zakotviť možnosť ukončenia zmluvy predčasne v prípade ak dôjde k realizácii akéhokoľvek investičného zámeru zo strany mesta.

V prípade, že mestské zastupiteľstvo rozhodne o vypísaní obchodnej verejnej súťaže, v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. musí schváliť aj podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré budú prílohou uznesenia (**viď príloha č. 14c - VOS**).

Žiadosť mestského tenisového klubu bola doručená na posúdenie do vecne príslušných komisií pri Mestskom zastupiteľstve v Rimavskej Sobote, ktoré do termínu expedovania materiálov nezasadali.

Stanovisko komisie pre rozvoj mesta a služby, európske projekty a cezhraničnú spoluprácu

Komisia sa síce zaoberala s materiálom vo veci prenechania majetku - tenisových kurtov do výpožičky na svojom zasadnutí dňa 07.06.2021, avšak nezaujala žiadne stanovisko.

Stanovisko komisie výstavby, dopravy a územného plánovania

Komisia výstavby, dopravy a územného plánovania odporúča výpožičku nehnuteľného majetku - tenisových kurtov v mestskej záhrade a tenisových kurtov pri hlavnej tribúne futbalového ihriska realizovať formou obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko komisie finančnej

Komisia finančná zasadala dňa 17.05.2021, pre neprítomnosť väčšiny členov nebola uznášania schopná.

Stanovisko komisie mládeže a športu

- 1/ Komisia odporúča **schváliť zámer na výpožičku** bez vypísania obchodnej verejnej súťaže pre Mestský tenisový klub Rimavská Sobota **ako prípad hodný osobitného zreteľa** pre časť tenisových kurtov v mestskej záhrade a to parc. č. C KN 2403 - zast. plochy a nádvorja o výmere 189 m², parc. č. C KN 2404 - ostat. plochy o výmere 1734 m², časť parc. č. C KN 2409/1 – ostat. plochy o výmere cca 2000 m².
- 2/ Komisia mládeže a športu **odporúča** mestskému zastupiteľstvu **schváliť výpožičku** nehnuteľného majetku mesta **formou obchodnej verejnej súťaže** - pre časť tenisových kurtov nachádzajúcich sa pri hlavnej tribúne futbalového štadióna - a to na parc. č. C KN 2385/14 - ostat. plochy o výmere 3 149 m².

**Návrh na uznesenie
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote
dňa 29.06.2021**

K bodu: Majetkovoprávne otázky

Návrh na výpožičku nehnuteľného majetku mesta - tenisových kurtov na pozemkoch vo vlastníctve mesta, kat. úz. Rimavská Sobota v zastavanom území obce

Mestské zastupiteľstvo v Rimavskej Sobote

A/ berie na vedomie

návrh na výpožičku nehnuteľného majetku mesta - tenisových kurtov na pozemkoch vo vlastníctve mesta, kat. úz. Rimavská Sobota v zastavanom území obce

B/ schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. zámer na prenechanie nehnuteľného majetku mesta do výpožičky a to:

tenisových kurtov a prevádzkovej budovy s príslušenstvom v Mestskej záhrade v Rimavskej Sobote na parcelách č. C KN 2403 - zast. plochy a nádvoria o výmere 189 m², parc. č. C KN 2404 - ostat. plochy o výmere 1734 m², časť parc. č. C KN 2409/1 - ostat. plochy o výmere cca 2000 m², vedené na LV 2959, kat. úz. Rimavská Sobota

formou **obchodnej verejnej súťaže** za účelom výchovy mládeže, zabezpečenia komplexnej prípravy mladých tenistov, organizovania jednorazových i dlhodobých súťaží, do ktorých je klub prihlásený a za účelom využitia športového areálu tenisových kurtov na rekreačný a masový šport za nasledovných podmienok:

- **doba výpožičky: 01.11.2021 do**
- **účel:** zabezpečenie komplexnej prípravy mladých tenistov, organizovanie jednorazových a dlhodobých súťaží, do ktorých je klub prihlásený a využitie areálu tenisových kurtov na rekreačný a masový šport,
- **podmienky:** udržiavanie a zveľaďovanie areálu tenisových kurtov,
- zodpovednosť za hnutelný aj nehnuteľný majetok v areáli tenisových kurtov,
- **benefity ponúkané vypožičiavateľom**

2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria prílohu uznesenia

**Návrh na uznesenie
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote
dňa 29.06.2021**

K bodu: Majetkovoprávne otázky

Návrh na výpožičku nehnuteľného majetku mesta - tenisových kurtov na pozemkoch vo vlastníctve mesta, kat. úz. Rimavská Sobota v zastavanom území obce

Mestské zastupiteľstvo v Rimavskej Sobote

A/ berie na vedomie

návrh na výpožičku nehnuteľného majetku mesta - tenisových kurtov na pozemkoch vo vlastníctve mesta, kat. úz. Rimavská Sobota v zastavanom území obce

B/ schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. zámer na prenechanie nehnuteľného majetku mesta do výpožičky a to:

tenisových kurtov pri hlavnej tribúne futbalového štadióna a to na parc. č. C KN 2385/14 - ostat. plochy o výmere 3 149 m², vedené na LV 2959, kat. úz. Rimavská Sobota

formou obchodnej verejnej súťaže za účelom výchovy mládeže, zabezpečenia komplexnej prípravy mladých tenistov, organizovania jednorazových i dlhodobých súťaží, do ktorých je klub prihlásený a za účelom využitia športového areálu tenisových kurtov na rekreačný a masový šport za nasledovných podmienok:

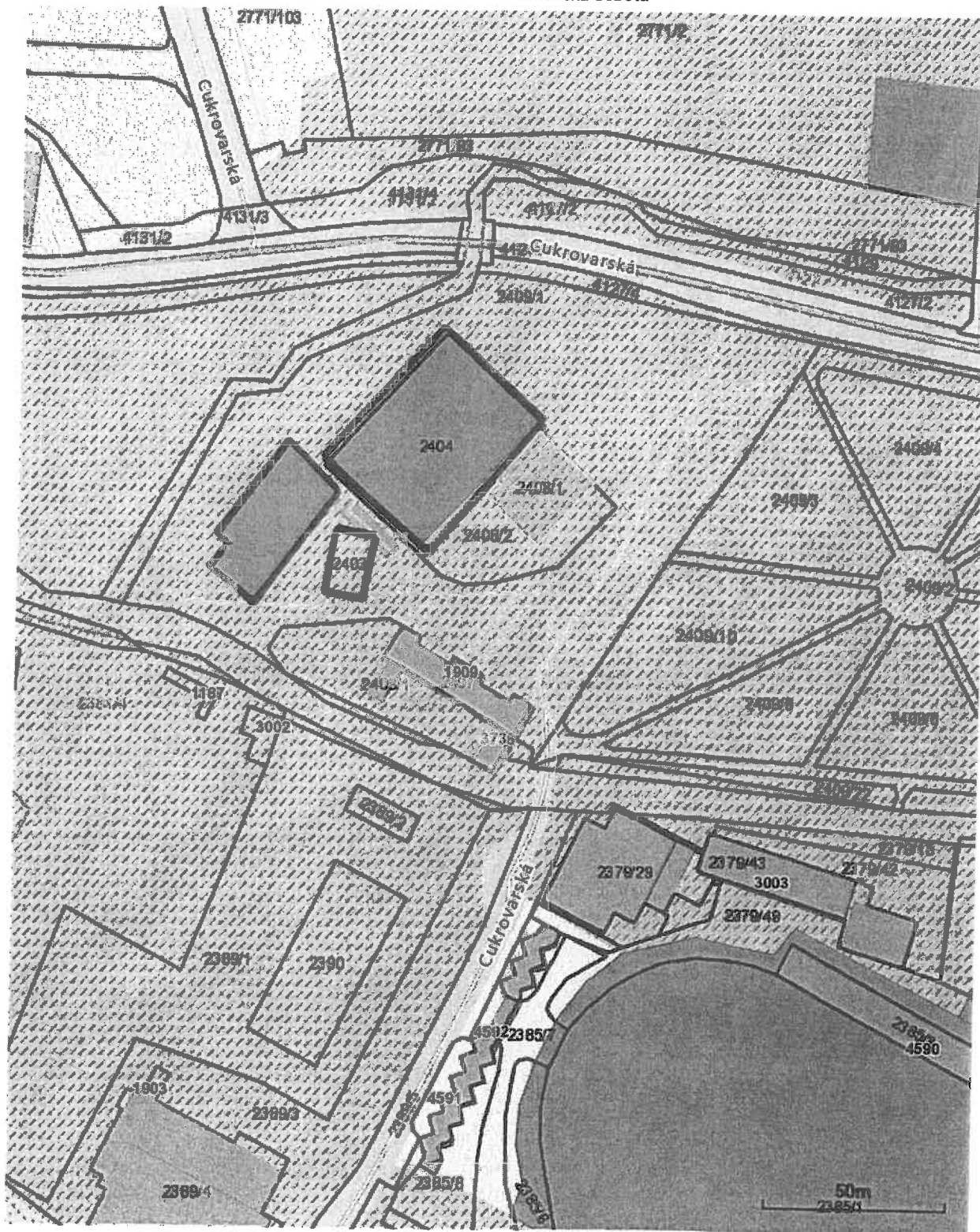
- **doba výpožičky: 01.11.2021 do**
- **účel:** zabezpečenie komplexnej prípravy mladých tenistov, organizovanie jednorazových a dlhodobých súťaží, do ktorých je klub prihlásený a využitie areálu tenisových kurtov na rekreačný a masový šport,
- **podmienky:** udržiavanie a zveľaďovanie areálu tenisových kurtov,
- **zodpovednosť** za hnutelný aj nehnuteľný majetok v areáli tenisových kurtov,
- **benefity ponúkané vypožičiavateľom**

2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria prílohu uznesenia

Export

Banskobystrický > Rimavská Sobota > Rimavská Sobota > k.ú. Rimavská Sobota



Mesto Rimavská Sobota
podľa § 281 a násl. Obchodného zákonníka, v súlade s uznesením č. /2021 - MsZ
zo dňa 29.06.2021

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž
a vyzýva na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o výpožičke nehnuteľnosti –
tenisové kurty v Mestskej záhrade v Rimavskej Sobote, kat. úz. Rimavská Sobota

Vyhlasovateľ:

Úradný názov: Mesto Rimavská Sobota
Sídlo: Svätoplukova č. 9
Mesto: Rimavská Sobota
Kontaktné miesto: Mestský úrad, Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota
Kontaktná osoba: Bc. Katarína Katonová
e-mail: Martina Krokavcová
katarina.katonova@rimavskasobota.sk
martina.krokavcova@rimavskasobota.sk
adresa internetovej stránky: www.rimavskasobota.sk
číslo telefónu: 0908 218 882
047/56 046 33

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

tenisové kurty a sociálne zariadenia v Mestskej záhrade v Rimavskej Sobote
na parcelách č. C KN 2403 - zast. plochy a nádvorja o výmere 189 m², parc. č.
C KN 2404 - ostat. plochy o výmere 1734 m², časť parc. č. C KN 2409/1 - ostat.
plochy o výmere cca 2000 m²

Účel výpožičky :

- výchova mládeže, tréningovanie mládeže - komplexná príprava mladých tenistov,
- organizovanie jednorazových a dlhodobých súťaží, do ktorých je klub prihlásený
- využitie na rekreačný a masový šport,
- zveľaďovanie a udržiavanie areálu.

Povinnosti vypožičiatel'a:

- zabezpečiť správu celého areálu tenisových kurtov:
 - organizovať prevádzku areálu,
 - zodpovedať za hnutelný i nehnuteľný majetok mesta, nachádzajúci sa v priestoroch areálu,
 - zabezpečiť udržiavacie práce v areáli - kosenie, upratovanie,
 - zabezpečiť bežnú údržbu,
 - preinvestované náklady ostávajú majetkom mesta.

Benefity ponúkané vypožičiatel'om

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) záujemca berie na vedomie, že stavebné a akékoľvek úpravy na pozemkoch môže vykonať len so súhlasom vlastníka,

Prílohy:

1. Prihláška do obchodnej verejnej súťaže na výpožičku nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Rimavská Sobota.
2. Čestné vyhlásenie fyzickej osoby, resp. právnickej osoby.
3. Kópia z katastrálnej mapy

V Rimavskej Sobote dňa

JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta

Mesto Rimavská Sobota
podľa § 281 a násl. Obchodného zákonníka, v súlade s uznesením č. /2021 - MsZ
zo dňa 29.06.2021

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž
a vyzýva na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o výpožičke nehnuteľnosti
– tenisové kurty pri hlavnej tribúne futbalového štadióna v Rimavskej Sobote,
kat. úz. Rimavská Sobota

Vyhlasovateľ:

Úradný názov:	Mesto Rimavská Sobota
Sídlo:	Svätoplukova č. 9
Mesto:	Rimavská Sobota
Kontaktné miesto:	Mestský úrad, Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota
Kontaktná osoba:	Bc. Katarína Katonová
e-mail:	Martina Krokavcová katarina.katonova@rimavskasobota.sk martina.krokavcova@rimavskasobota.sk
adresa internetovej stránky:	www.rimavskasobota.sk
číslo telefónu:	0908 218 882 047/56 046 33

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

tenisové kurty pri hlavnej tribúne futbalového štadióna a to parc. č. C KN
2385/14 - ostat. plochy o výmere 3 149 m².

Účel výpožičky :

- výchova mládeže, tréningovanie mládeže - komplexná príprava mladých tenistov,
- organizovanie jednorazových a dlhodobých súťaží, do ktorých je klub prihlásený
- využitie na rekreačný a masový šport,
- zveľaďovanie a udržiavanie areálu.

Povinnosti vypožičiavateľa:

- zabezpečiť správu celého areálu tenisových kurtov:
 - organizovať prevádzku areálu,
 - zodpovedať za huteľný i nehnuteľný majetok mesta, nachádzajúci sa v priestoroch areálu,
 - zabezpečiť udržiavacie práce v areáli - kosenie, upratovanie,
 - zabezpečiť bežnú údržbu,
 - preinvestované náklady ostávajú majetkom mesta.

Benefity ponúkané vypožičiavateľom

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) záujemca berie na vedomie, že stavebné a akékoľvek úpravy na pozemkoch môže vykonať len so súhlasom vlastníka,

Časový harmonogram obchodnej verejnej súťaže:

1. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže:
2. Ukončenie obchodnej verejnej súťaže:
3. Vyhodnotenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže:
4. Uzatvorenie zmluvy o výpožičke po schválení v mestskom zastupiteľstve.

Prílohy:

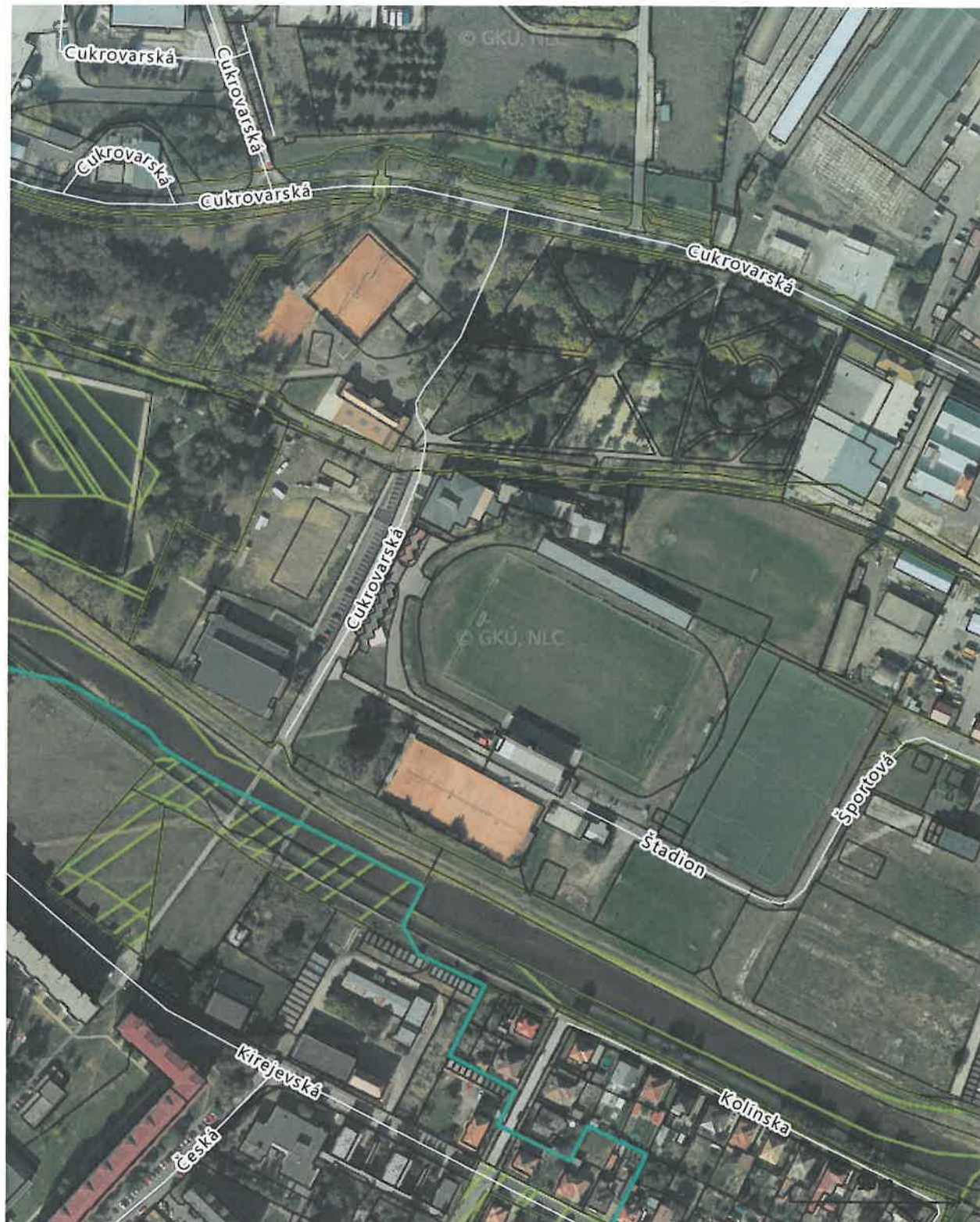
1. Prihláška do obchodnej verejnej súťaže na výpožičku nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Rimavská Sobota.
2. Čestné vyhlásenie fyzickej osoby, resp. právnickej osoby.
3. Kópia z katastrálnej mapy

V Rimavskej Sobote dňa

JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta

Export

Banskobystrický > Rimavská Sobota > Rimavská Sobota > k.ú. Rimavská Sobota



VI. Návrh na zrušenie uznesení MsZ

15. Návrh na zrušenie uznesení MsZ č. 37/2020 - MsZ zo dňa 26.05.2020, č.79/2020 - MsZ zo dňa 29.09.2020 a č.122/2020 - MsZ zo dňa 15.12.2020 týkajúcich sa nebytových priestorov v Mestskej kolkárni v Rimavskej Sobote

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 37/2020 - MsZ zo dňa 26.05.2020 bol schválený zámer na výpožičku nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta - časť budovy Mestskej kolkárne súp. č. 3003 v Rimavskej Sobote, na parc. č. C KN 2379/43 – zast. plochy a nádvoria o celkovej výmere 711 m² (viď príloha č. 15 – Mestská kolkáreň) na LV 2959, kat. úz. Rimavská Sobota

- prízemie samotný priestor na podnikanie + kuchynka a sklady..... 71,92 m²
- prízemie chodby 53,90 m² (chodby využívajú aj kolkári, šachisti, jogistky)
- prízemie sociálne zariadenia 23,20 m² (využívajú aj kolkári, aj šachisti)
- poschodie chodba schodisko 17,55 m²
- poschodie sociálne zariadenie23,20 m²
- poschodie miestnosť č. 10281,20 m²
- vonkajšie priestranstvo prislúchajúce k budove kolkárne.

Uvedené priestory mali byť bezplatne užívané na základe zmluvy o výpožičke s tým, že výpožičiatel mal povinnosť zabezpečiť správu celej mestskej kolkárne:

- organizovať prevádzku budovy (zatváranie, otváranie budovy),
- zodpovedať za hnuťelný i nehnuteľný majetok mesta, nachádzajúci sa v priestoroch budovy,
- zabezpečiť udržiavacie práce v okolí budovy – kosenie, upratovanie,
- zabezpečiť upratovanie priestorov v objekte – sociálne zariadenia, chodby, priestory šachistov, šatne, schodište... ,
- zabezpečiť obsluhu plynovej kotolne odborne spôsobilou osobou,
- zrekonštruovať sociálne zariadenia na poschodí,
- vybudovať letnú terasu vrátane atrakcií pre deti,
- otváracie hodiny v zmysle požiadaviek žiadateľa.

V zmysle uvedeného uznesenia boli schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže a bola vyhlásená výzva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o výpožičke nehnuteľnosti – časti budovy Mestskej kolkárne súp. č. 3003 v Rimavskej Sobote.

Oznámenie o konaní obchodnej verejnej súťaže bolo zverejnené v regionálnej tlači dňa 10.06.2020 a dňa 24.06.2020 (v dvojtyždenníku Gemerské zvesti a Gömöri Hírlap). Zámer na výpožičku nehnuteľného majetku bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke v termíne od 03.06.2020 do 18.06.2020. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na výpožičku nehnuteľného majetku mesta – budovy Mestskej kolkárne súp.č. boli zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke mesta v termíne od 10.06.2020 do 10.07.2020.

Komisia zriadená primátorom mesta za účelom otvárania obálok zasadla dňa 10.07.2020 v deň ukončenia obchodnej verejnej súťaže. Otváranie obálok sa malo uskutočniť za prítomnosti záujemcov. Nakoľko v stanovenom termíne nebola doručená na MsÚ žiadna obálka, komisia skonštatovala, že obchodná verejná súťaž nebola úspešná.

Vzhľadom na to, že v 1.kole sa do obchodnej verejnej súťaže neprihlásil žiaden záujemca Mestské zastupiteľstvo v Rimavskej Sobote uznesením č.79/2020-MsZ zo dňa 29.09.2020 zobralo na vedomie informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže vypísanej na výpožičku nehnuteľného majetku - nebytového priestoru Mestskej kolkárne súp. č. 3003 v Rimavskej Sobote a súčasne schválilo vyhlásenie 2. kola obchodnej verejnej súťaže vo veci výpožičky uvedeného majetku, za tých istých podmienok ako to bolo schválené uznesením č. 37/2020 – MsZ zo dňa 26.05.2020.

Druhé kolo obchodnej verejnej súťaže bolo vyhlásené 07.10.2020 do 30.10.2020. Súťaž bola zverejnená v regionálnej tlači dňa 07.10.2020 a 24.10.2020 (dvojtyždenník Gemerské zvesti a Gömöri Hírlap), podmienky súťaže boli zverejnené na úradnej tabuli mesta v termíne od 07.10.2020 do 30.10.2020 a na webovom sídle mesta www.rimavskasobota.sk. V stanovenom termíne bola na Mesto Rimavská Sobota doručená 1 obálka. Z dôvodu nepriaznivej epidemiologickej situácie na Slovensku a zákazu vybavovania stránok na mestskom úrade, bolo otváranie obálok uskutočnené až dňa 06.11.2020.

Do súťaže sa prihlásila jedna právnická osoba: **Sobotská kolkáreň, s.r.o., Tržná 990/25, Rimavská Sobota, konateľka Andrea Kováčsová.**

Záujemca v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže predložil čestné vyhlásenie, že v čase podania žiadosti nemá záväzky voči Mestu Rimavská Sobota, štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti. Nakoľko žiadateľ splnil podmienky obchodnej verejnej súťaže na výpožičku Mestskej kolkárne v Rimavskej Sobote, ponúkol benefity a predložil všetky požadované doklady, komisia zriadená primátorom mesta odporučila úspešného uchádzača predložiť na schválenie do mestského zastupiteľstva.

Mestské zastupiteľstvo v Rimavskej Sobote uznesením č. 122/2020 - MsZ zo dňa 15.12.2020 schválilo výpožičku nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta – Mestskej kolkárne v Rimavskej Sobote, Záhrada 1.mája v Rimavskej Sobote, k.ú. Rimavská Sobota a to nebytových priestorov v budove súp. č. 3003 na parc. č. C KN 2379/43 - zast. plochy a nádvoria o výmere 711 m² a príľahlých pozemkov - parc. č. C KN 2379/36 - trvalý trávny porast o výmere 17 m², parc. č. CKN 2379/42 - zast. plochy a nádvoria o výmere 680 m², a parc. č. 2379/15 - zast. plochy a nádvoria o výmere 279 m², vedených na LV 2959, kat. úz. Rimavská Sobota

a to nasledovné nebytové priestory:

- prízemie samotný priestor na podnikanie + kuchynka a sklady 71,92 m²
- prízemie chodby 53,90 m² (chodby využívajú kolkári, šachisti, jogistky)
- prízemie sociálne zariadenia 23,20 m² (využívajú aj kolkári, aj šachisti)
- poschodie, chodba, schodisko 17,55 m²
- poschodie sociálne zariadenie 23,20 m²
- poschodie, miestnosť č. 102 81,20 m²
- vonkajšie priestranstvo prislúchajúce k budove kolkárne za účelom zriadenia kaviarne - pre úspešnú spoločnosť v obchodnej verejnej súťaži: **Sobotská kolkáreň, s.r.o., Tržná 990/25, Rimavská Sobota, zastúpenou konateľkou Andreou Kováčsovou, bezplatné užívanie priestorov na základe zmluvy o výpožičke za nasledovných podmienok:**

- organizovať prevádzku budovy (zatváranie, otváranie budovy),
- zodpovedať za hnutel'ný i nehnuteľný majetok mesta, nachádzajúci sa v priestoroch budovy,
- zabezpečiť udržiavacie práce v okolí budovy - kosenie, upratovanie,
- zabezpečiť upratovanie priestorov v objekte - sociálne zariadenia, chodby, priestory šachistov, šatne, schodište... ,
- zabezpečiť obsluhu plynovej kotolne odborne spôsobilou osobou,
- zrekonštruovať sociálne zariadenia na poschodí,
- vybudovať letnú terasu vrátane atrakcií pre deti,
- vybudovať a prevádzkovať vnútornú detskú herňu,
- prevádzkovať sociálne zariadenie pre návštevníkov vonkajších detských ihrísk v blízkosti Mestskej kolkárne v Rimavskej Sobote.

Úspešným uchádzačom a budúcim vypožičiavateľom bol ponúknutý benefit a to vybudovanie petangového ihriska.

Nakoľko k dnešnému dňu t.j. 15.06.2021 nedošlo k podpisu vypracovanej zmluvy o výpožičke zo strany vypožičiavateľa, úspešného uchádzača OVS spoločnosti: **Sobotská kolkáreň, s.r.o., Tržná 990/25, Rimavská Sobota, zastúpenou konateľkou Andreou Kováčovou** z toho dôvodu Mesto Rimavská Sobota navrhuje Mestskému zastupiteľstvu v Rimavskej Sobote na jeho najbližšom zasadnutí zrušiť pôvodné uznesenia MsZ, týkajúce sa výpožičky nebytových priestorov v Mestskej kolkárni v Rimavskej Sobote a to:

č. 37/2020 - MsZ zo dňa 26.05.2020

č. 79/2020 - MsZ zo dňa 29.09.2020

č. 122/2020 - MsZ zo dňa 15.12.2020,

a navrhuje opätovne schváliť výpožičku nehnuteľného majetku mesta – nebytových priestorov v Mestskej kolkárni v Rimavskej Sobote a vyhlásiť novú obchodnú verejnú súťaž v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Vyhotovila: Martina Krokavcová

Návrh na uznesenie zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote dňa 29.06.2021

K bodu: Majetkovoprávne otázky

Návrh na zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva č. 37/2020 – MsZ zo dňa 26.05.2020, č.79/2020 – MsZ zo dňa 29.09.2020 a č.122/2020 – MsZ zo dňa 15.12.2020 a návrh na výpožičku majetku

Mestské zastupiteľstvo v Rimavskej Sobote

A/ berie na vedomie

návrh na zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva č. 37/2020 – MsZ zo dňa 26.05.2020, č.79/2020 – MsZ zo dňa 29.09.2020 a č.122/2020 – MsZ zo dňa 15.12.2020 týkajúcich sa nebytových priestorov v Mestskej kolkárni v Rimavskej Sobote a návrh na výpožičku majetku – nebytových priestorov v Mestskej kolkárni v Rimavskej Sobote v zmysle § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

B/ zrušuje

uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 37/2020 – MsZ zo dňa 26.05.2020, č.79/2020 – MsZ zo dňa 29.09.2020 a č.122/2020 – MsZ zo dňa 15.12.2020 týkajúcich sa nebytových priestorov v Mestskej kolkárni v Rimavskej

C/ schvaľuje

1. v zmysle § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer na výpožičku nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta - nebytových priestorov v Mestskej kolkárni v Rimavskej Sobote časť budovy Mestskej kolkárne súp. č. 3003 v Rimavskej Sobote, na parc. č. C KN 2379/43 -zast. plochy a nádvoria o celkovej výmere 711 m², na LV č. 2959, kat. úz. Rimavská Sobota

- prízemie samotný priestor na podnikanie + kuchynka a sklady 71,92 m²
- prízemie chodby 53,90 m² (chodby využívajú aj kolkári, jogistky)
- prízemie sociálne zariadenia 23,20 m² (využívajú aj kolkári)
- poschodie, chodba, schodisko 17,55 m²
- poschodie sociálne zariadenie 23,20 m²
- vonkajšie priestranstvo prislúchajúce k budove kolkárne.

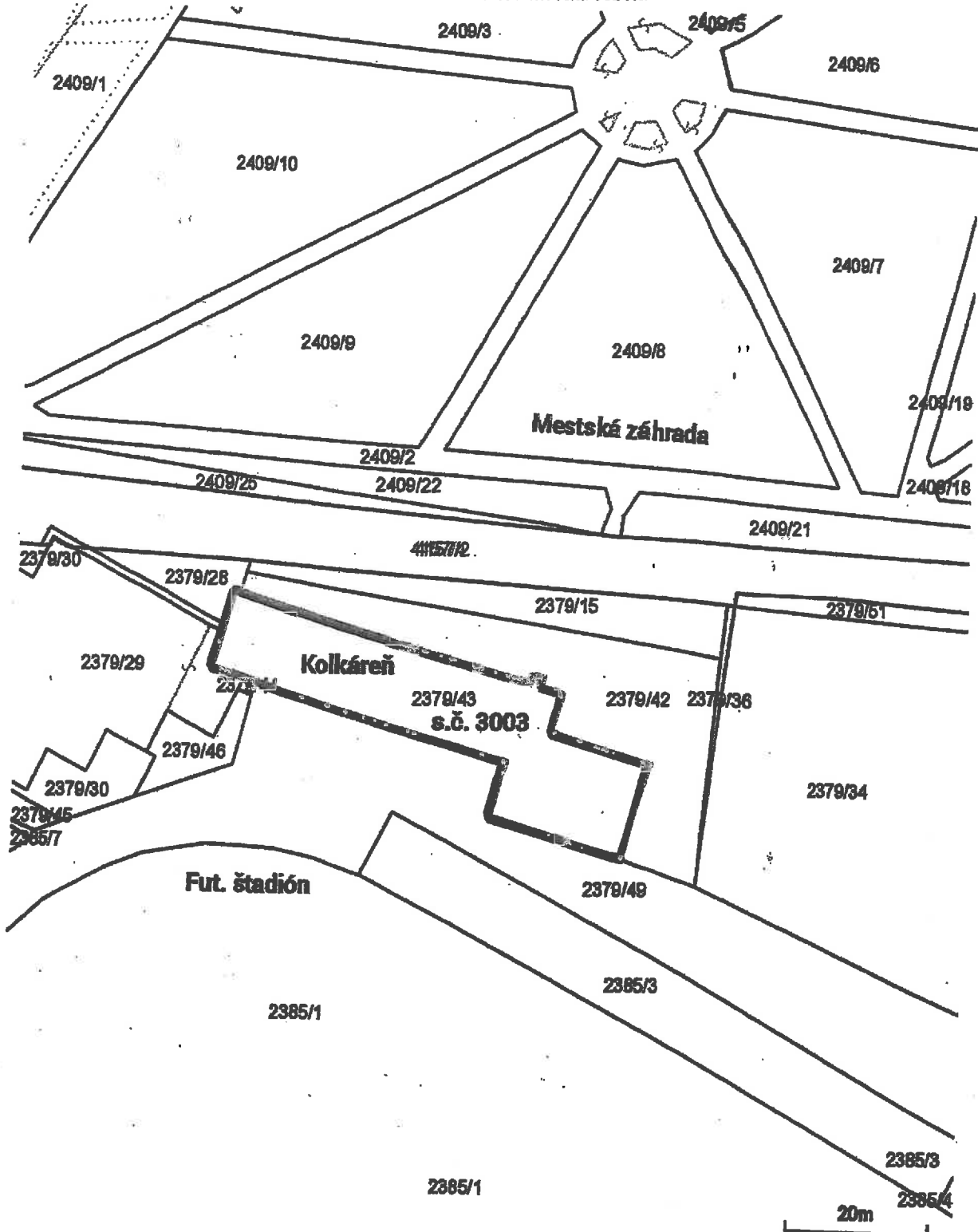
2. v zmysle § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré budú prílohou tohto uznesenia.

JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta

Export

Banskobystrický > Rimavská Sobota > Rimavská Sobota > k.ú. Rimavská Sobota



Mesto Rimavská Sobota vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

**podľa § 281 a násl. Obchodného zákonníka, v súlade s uznesením MsZ č. .../.....
zo dňa a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o výpožičke
nehnutel'nosti – časti budovy Mestskej kolkárne s.č. 3003 v Rimavskej Sobote, kat. úz.
Rimavská Sobota v správe TSM**

Vyhlasovateľ:

Úradný názov:	Mesto Rimavská Sobota
Sídlo:	Svätoplukova č. 9
Mesto:	Rimavská Sobota
Kontaktné miesto:	Mestský úrad, Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota
Kontaktná osoba:	Bc. Katarína Katonová Martina Krokavcová
e-mail:	martina.krokavcova@rimavskasobota.sk
adresa internetovej stránky:	www.rimavskasobota.sk
Kontaktné čísla:	047/56 046 33, 0908 218 882

Predmet obchodnej verejnej súťaže :

**Nebytový priestor - bufet s príslušenstvom (chodby + sociálne zariadenia) v časti budovy
Mestskej kolkárne s.č. 3003 v Rimavskej Sobote na parc. č. C KN 2379/43 – zast. plochy
a nádvoria o výmere 711 m², kat. úz. Rimavská Sobota a to o výmere:**

- prízemie samotný priestor na podnikanie + kuchynka a sklady 71,92 m²
- prízemie chodby 53,90 m² (chodby využívajú aj kolkári, jogistky)
- prízemie sociálne zariadenia 23,20 m² (využívajú aj kolkári)
- poschodie, chodba, schodisko 17,55 m²
- poschodie sociálne zariadenie 23,20 m²
- vonkajšie priestranstvo prislúchajúce k budove kolkárne.

Nebytové priestory sú bez zariadenia.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- **účel výpožičky:** zriadenie kaviarne so službami pre deti a dospelých
- **povinnosti výpožičiatel'a:** zabezpečiť správu celej budovy Ms kolkárne a to:
 - organizovať prevádzku budovy (zatváranie, otváranie budovy),
 - zodpovedať za hnutel'ný i nehnuteľný majetok mesta, nachádzajúci sa v priestoroch budovy,
 - zabezpečiť udržiavacie práce v okolí budovy – kosenie, upratovanie,
 - zabezpečiť upratovanie priestorov v objekte – sociálne zariadenia, chodby, šatne, schodište.....,
 - zabezpečiť obsluhu plynovej kotolne odborne spôsobilou osobou,
 - zrekonštruovať sociálne zariadenia na poschodí, vybudovať letnú terasu vrátane atrakcií pre deti a vybudovať altánok do 6 mesiacov od uzavretia zmluvy,
 - otváracie hodiny kaviarne podľa požiadaviek žiadateľa
 - náklady spojené s užívaním nebytových priestorov (energie), ktoré sú predmetom OVS hradí výpožičiatel' v plnom rozsahu

• **benefity ponúkané vypožičiavateľom.....**

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke mesta www.rimavskasobota.sk, na úradnej tabuli mesta zverejnením v regionálnej tlači.
2. Doba zverejnenia: od do
3. Žiadateľ predloží písomnú ponuku do obchodnej verejnej súťaže v zalepenej obálke osobne v deň otvárania obálok výberovou komisiou a bude prítomný pri otváraní obálok. Obálka bude viditeľne označená heslom „**Neotvárať – výpožička nebytových priestorov v Mestskej kolkárni v Rimavskej Sobote**“ a bude obsahovať prílohy:
 - **vyplnený formulár - prihláška do obchodnej verejnej súťaže na výpožičku nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Rimavská Sobota,**
 - **čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči mestu, štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti, resp. ak ich má uvedie výšku záväzku, veriteľ'a a stručné odôvodnenie záväzku.**

Doručenie a otváranie obálok bude prebiehať v zasadačke na medziposchodí MsÚ, Ul. Svätoplukova č. 9, 979 01 Rimavská Sobota za účasti žiadateľov.

4. Vyplnený formulár a čestné vyhlásenie doručiť v deň otvárania obálok do 10.00 hod na adresu:
Mesto Rimavská Sobota, MsÚ zasadačka na medziposchodí, Ul. Svätoplukova č. 9, 979 01 Rimavská Sobota.
5. Vyhlasovateľ komisionálne vyhodnotí obchodnú verejnú súťaž do 14 dní od otvorenia obálok.
6. V prípade záujmu o obhliadku priestorov je túto možné priamo dohodnúť na MsÚ v Rimavskej Sobote na telefónnom čísle 047/56 046 33, 0908 218 882.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote odmietnuť všetky predložené návrhy, obchodnú verejnú súťaž zrušiť, ukončiť ju ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku.

Časový harmonogram obchodnej verejnej súťaže :

1. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže:
2. Ukončenie obchodnej verejnej súťaže:
3. Vyhodnotenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže:

Prílohy:

1. Prihláška do obchodnej verejnej súťaže na výpožičku nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Rimavská Sobota.
2. Čestné vyhlásenie fyzickej osoby, resp. právnickej osoby.

V Rimavskej Sobote dňa

JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta