

Zmluva o spolupráci

Zmluvné strany:

1. Mesto: **Mesto TISOVEC**
IČO: 00319155
Námestie Dr. V. Clementisa č.1
Tisovec 980 61
za ktoré koná: Mgr. Irena Milecová, primátorka mesta

(ďalej aj "Mesto")

a

2. Spoločnosť: **Calmít, spol. s r.o.**
IČO 36 172 162
Gaštanová 15
Bratislava 811 04
za ktorú koná: Dr. Ing. Peter Vaniš, konateľ spoločnosti

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
v Banskej Bystrici vo vložke č. 26739/B, Oddiel: Sro

(ďalej aj "Spoločnosť")

uzatvárajú nasledovnú zmluvu o spolupráci

Preambula

Zmluvné strany spoločne so Zmluvou o spolupráci uzatvárajú Memorandum o vzájomnej spolupráci za účelom dlhodobého rozvoja podnikateľských aktivít Spoločnosti a zvyšovania kvality životného prostredia v regióne mesta. Za účelom podrobnejšieho vymedzenia vzájomných práv a povinností uzatvárajú túto zmluvu, v ktorej budú tieto práva a povinnosti podrobnejšie špecifikované. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sú pre Mesto a Spoločnosť záväzné pokiaľ sa dotýkajú výrobného závodu Spoločnosti v meste Tisovec.

Článok I.

Za účelom zachovania súčasných výrobných a spracovateľských kapacít spoločnosti, je táto nútená dočasne rozšíriť existujúcu skládku štrkovej sute v lokalite „Košanovo“ na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Spoločnosti. Mesto vzhľadom na záujem udržať výrobu a zamestnanosť v Spoločnosti vydá súhlas s rozšírením existujúceho úložiska Košanovo, ako aj územné rozhodnutie za predpokladu splnenia všetkých zákonných a podzákonných noriem vzťahujúcich sa k úložisku zo strany Spoločnosti. Vydanie územného rozhodnutia je predpokladom na schválenie plánu otvárkovej prípravy dobývania existujúceho ložiska vápenca Obvodným banským úradom v Spišskej Novej Vsi na roky 2021 až 2040.

Článok II.

Zmluvné strany vzájomne charakterizujú rozširovanú časť úložiska ako dočasnú. Spoločnosť sa existujúci odpad z výroby v podobe štrkovej sute zaväzuje čo najrýchlejšie odpredať, prípadne iným spôsobom výrobné, alebo obchodne použiť za účelom čo najskoršej likvidácie novo rozširovanej časti úložiska Košanovo a aj existujúcich častí úložiska. Tento svoj záväzok bude spoločnosť realizovať v rámci svojich obchodných plánov, ako aj existujúcej situácie na trhu s uvedenou komoditou.

Spoločnosť sa zaväzuje využiť časti úložiska, čo najskôr po ich využití a odpredaní, prípadne inom spracovaní uloženej sute, rekultivovať. Mesto berie na vedomie, že vzhľadom na charakter uloženého materiálu, tento nemôže byť z úložiska odstránený úplne a jeho časť tam ostane trvalo. Z tohto dôvodu úložisko ani po rekultivácii nebude v pôvodnom stave. Snahou spoločnosti bude sa mu čo najviac priblížiť.

Článok III.

Spoločnosť, ako subjekt obchodného práva pri svojej činnosti vytvára, alebo si dá vytvoriť rôzne dokumenty potrebné k schváleniu rôznych rozhodnutí týkajúcich sa jej obchodnej činnosti a najmä výrobného procesu s dopadom na životné prostredie v regióne Mesta. Rovnako mesto, ako orgán územnej samosprávy pri prenesených kompetenciách, ako orgán štátnej správy môže vydávať dokumenty a rozhodnutia, ktoré môžu mať dopad na hospodársku a výrobnú činnosť spoločnosti.

Pri vytváraní, resp. spracúvaní takýchto dokumentov a rozhodnutí, ktoré môžu mať dopad na výrobný proces Spoločnosti, alebo na kvalitu životného prostredia v regióne Mesta, alebo sa iným spôsobom budú dotýkať prírodného prostredia v regióne mesta, budú strany vzájomne koordinovať svoju činnosť tak, že v rámci prípravy takýchto dokumentov a rozhodnutí strana, ktorá takýto dokument a rozhodnutie pripravuje alebo vytvára ho, prípadne podklady k nemu predložila druhej strane na pripomienkovanie dostatočne dlhú dobu z pravidla viac ako 2 mesiace predtým, ako budú takéto dokumenty predložené štátnym orgánom na rozhodnutie, prípadne predtým ako mesto rozhodnutie vydá. Rozhodnutie Mesta musí vždy spĺňať všeobecne záväzné normy platné v čase jeho vydania. Ak zmluvná strana vznesie k pripravovaným materiálom námietky alebo pripomienky, zaväzujú sa zmluvné strany vznesené námietky a pripomienky vzájomne skonzultovať a dospieť k spoločnému riešeniu. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie sporné body prekonzultovať a vyriešiť tak, že ich výsledná podoba bude výsledkom ich vzájomnej dohody.

Predchádzajúci odsek tohto článku zmluvy sa bude primerane vzťahovať aj na plán nových investícií Spoločnosti vo výrobnom závode Tisovec. Podporu nových investícií, ktoré budú spĺňať v čase ich realizácie všetky príslušné, najmä enviromentálne normy bude Mesto považovať za svoju prioritu a poskytne im maximálnu podporu. Podporu sa Mesto zaväzuje poskytnúť Spoločnosti aj vo vzťahu k iným štátnym alebo samosprávnym inštitúciám.

Článok IV.

Mesto Tisovec deklaruje, že chápe, že výsledkom výrobnej činnosti spoločnosti, je dopad na kvalitu životného prostredia v Meste alebo v regióne mesta Tisovec. Spoločnosť deklaruje, že chápe snahu Mesta o zvyšovanie kvality života občanov a návštevníkov mesta. Za účelom zlepšenia kvality životného prostredia sa Spoločnosť zaväzuje v čase najneskôr do 31.12.2020 zakúpiť polievací voz za účelom znižovania prašnosti existujúcej cestnej siete v areály výrobného závodu spoločnosti v Tisovci. Zároveň sa Spoločnosť zaväzuje polievací voz používať v čo najvyššom rozsahu v dňoch, keď z hľadiska počasia sa zvyšuje prašnosť cestnej siete v dôsledku výrobného procesu a suchého počasia.

Zmluvné strany sa zaväzujú na požiadanie ktorejkoľvek zo zmluvných strán uskutočniť rokovania, ak niektorá zo zmluvných strán, predovšetkým Mesto, predloží návrhy na zvýšenie kvality životného prostredia. V prípade realizovateľnosti návrhu zmluvné strany uzatvoria osobitnú dohodu o spôsobe a čase jeho realizovania z hľadiska obchodného plánu spoločnosti a určia záväzky Mesta vo vzťahu k vydaniu potrebných rozhodnutí.

Spoločnosť sa zaväzuje pri dodržaní všeobecne záväzných právnych predpisov v čo najkratšom čase rekultivovať vydobyté etáže lomu Tisovec. Záujmom obidvoch zmluvných strán je rekultivácia vydobytých etáží najmä zalesnením alebo zatrávením. Spoločnosť v čo najkratšej dobe po vydobytí etáží pripraví dokumenty potrebné k ich rekultivácii, najneskôr však do 2 rokov po ukončení ťažby vo vydobytej etáži. Mesto sa zaväzuje spoločnosti poskytnúť akúkoľvek potrebnú súčinnosť, prípadne vydať rozhodnutia za účelom čo najrýchlejšej rekultivácie vydobytých etáží. Spoločnosť sa zaväzuje, že vydobyté etáže č. 11 a 12 budú rekultivované najneskôr do roku 2025. Pokiaľ to všeobecne záväzné platné predpisy v čase rekultivácie etáže č. 11 a 12 umožnia, tieto budú rekultivované zatrávením a zalesnením.

Článok V.

Spoločnosť deklaruje svoj záujem podporovať komunitný život v meste Tisovec propagáciou a sprístupňovaním informácií o svojej činnosti a výrobkoch za účelom zvyšovania informovanosti občanov mesta Tisovec. Za tým účelom okrem iných foriem propagácie bude reklamovať skutočnosti o výrobnom závode Tisovec, prípadne o celej spoločnosti, značke Calmit a jej výrobkoch predovšetkým v meste Tisovec na spoločenských a kultúrnych akciách organizovaných mestom Tisovec. Mesto Tisovec umožní propagáciu informácií o Spoločnosti, výrobnom závode Tisovec a výrobkoch Spoločnosti na svojich akciách. Za účelom naplnenia tohto cieľa je túto časť zmluvy nutné považovať za rámcovú zmluvu o reklame, pričom v jednotlivých rokoch zmluvné strany na základe vzájomnej dohody môžu uzatvoriť jednotlivé konkrétne zmluvy.

Spoločnosť sa zaväzuje každý rok propagovať/reklamovať svoje výrobky prípadne akékoľvek iné skutočnosti týkajúce sa jej obchodnej činnosti a značky Calmit na akciách mesta v cene v dohodnutom ročnom objeme 8000,- Eur /slovom osemtisíc Eur/. Za uvedenú sumu ročného objemu mesto sprístupní informácie, prípadne výstavy, výrobky spoločnosti, minimálne na jednej spoločenskej

alebo kultúrnej udalosti v meste, prípadne bude propagovať značku Calmit na takejto udalosti na základe objednávky Spoločnosti. V prípade, že v niektorom roku zo strany Spoločnosti nedôjde k objednanému propagácii/reklamy svojej činnosti a výrobkov, uhradí Mestu príspevok na komunitnú činnosť vo výške 8.000,-Eur /osemtisíc eur/ bez konkrétneho účelu jeho použitia. Splatnosť príspevku, prípadne ceny za propagáciu je vždy do 30.06. bežného kalendárneho roka.

V prípade, ak od času podpisu tejto zmluvy Štatistickým úradom SR zverejnená ročná miera inflácie prekročí spolu 20% sčítajúc jednotlivé oznámené výšky inflácie za kalendárne roky od času podpisu tejto zmluvy, od nasledujúceho kalendárneho roka, sa zmluvné strany zaväzujú dohodnutú sumu uvedenú v predchádzajúcom odseku zvýšiť o aktuálnu mieru inflácie sčítaním za jednotlivé roky, v ktorých nebola upravovaná.

Mesto sa zaväzuje príjem podľa tohto článku použiť výhradne na verejnoprospešné účely, najmä podporu športu detí a mládeže, výsadbu verejnej zelene, skvalitňovanie životného prostredia a rozvoj turistického ruchu v spojení s prírodným prostredím regiónu. Pokiaľ výsledkom použitia bude hmotný predmet a jeho vyhotovenie to umožní na takomto predmete, Mesto umiestni obchodnú značku Spoločnosti ako reklamu alebo ako podporovateľa aktivity.

Ak Spoločnosť prejaví záujem zaväzuje sa Mesto, aby poverení zástupcovia zmluvných strán použili príspevku aspoň jedenkrát ročne prediskutovali a jeho použitie bolo výsledkom konsenzu. Použitie loga Calmit sa rovnako bude riadiť dohodou, ktorej základom bude predchádzajúca žiadosť Spoločnosti na jeho použitie.

V rámci podpory komunitného života v Meste a občanov Mesta sa Spoločnosť zaväzuje poskytnúť občanom mesta a Mestu zľavu vo výške 43% z katalógovej ceny na svoje produkty na individuálnu výstavbu a drobné stavby realizované priamo Mestom.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť tejto zmluvy je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

Spoločnosť a Mesto sú oprávnení túto dohodu vypovedať z dôvodu podstatnej zmeny pomerov. Za podstatnú zmenu pomerov sa považuje najmä výrazný útlm alebo ukončenie výroby, výrazná zmena právneho prostredia a podobne. Výpovedná doba je 2 roky a začína plynúť od 1. januára kalendárneho roka nasledujúceho po roku, v ktorom bola doručená.

Zmluvné strany vyjadrujú záväzok pri takomto dôvode vypovedania zmluvy, nahradiť túto zmluvu novou zmluvou alebo dodatkom k tejto zmluve.

Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať aj z dôvodu jej podstatného porušenia druhou zmluvou stranou. Pred doručením výpovede je zmluvná strana dotknutá porušením zmluvy povinná zasláť porušujúcej strane výzvu na odstránenie závadného stavu a uložiť jej lehotu, nie menej ako 60 dní na jeho odstránenie. Ak k odstráneniu porušenia nedôjde, je oprávnená od zmluvy odstúpiť s výpovednou dobou 6 mesiacov. Výpovedná doba beží od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok VII.

V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsoletné), nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako však aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú iné ustanovenia tejto Zmluvy a ak také nie sú, potom ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.

Článok VIII.

Obsah tejto zmluvy je možné po dohode oboch účastníkov meniť a dopĺňať. Všetky dodatky a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť podpísané obidvomi zmluvnými stranami.

Účastníci vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.

Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo strán obdrží jeden rovnopis. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.9.2020 a uzatvára sa na dobu určitú do 31.12.2040 okrem čl. V, ktorý nadobúda platnosť a účinnosť dňom 1.1.2021.

V prípade, kedy táto zmluva alebo zákon zakotvuje povinnosť doručovať druhej strane, doručuje sa na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručeníu aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať, alebo dňom uplynutia úložnej lehoty na pošte, a to len v prípade že sa jedná o druhý pokus o doručenie, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z dôvodu "adresát neznámy".

Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju zmluvné strany podpisujú.

Otázky výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.

V mene a za Mesto



V mene a za Spoločnosť

30.9.2020



